



Proposta n. 387

COPIA

Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n. 937 del 16/12/2021

Oggetto:	32. Alloggi a canone concordato proprietà Casalp Spa destinati ad emergenza abitativa. Contratto di locazione appartamento posto in Collesalvetti via Valico a Pisa n.8 p.1' codice 100808430204.
-----------------	--

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI AL CITTADINO

Visti:

- il decreto del Sindaco n. 13 del 28.10.2021 - la quale dichiara di trovarsi in assenza di conflitto interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" in cui è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;
- gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/7/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;
- la L. 241/990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli uffici;
- lo Statuto del Comune;
- il DPR 16/04/2013 n. 62, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 17/12/2013 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 30.12.2020;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2023 del Comune di Collesalvetti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 30.03.2021;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 231 del 30.12.20 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 234 del 30.12.2020 di approvazione del Bilancio di

previsione finanziario armonizzato 2021/23;

- la Delibera della Giunta Comunale n. 87 del 29.06.2021 di approvazione "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023";

Premesso che la situazione di grave crisi dovuta anche dall'emergenza Covid-19 e dallo sblocco degli sfratti ha peggiorato il quadro complessivo relativo all'emergenza abitativa ciò ha portato il Comune a valutare alcuni percorsi per cercare di dare una risposta, per quanto possibile, a tutte quelle situazione socio-economiche scaturite da questo quadro;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 128 del 2.09.2021 "4. Emergenza abitativa. Alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà Casalp Spa da destinare ad emergenza abitativa. Atto di indirizzo";

Rilevato che con la suddetta deliberazione si prevede di prendere in locazione n. 3 alloggi - di proprietà Casa L.P. Spa – a canone concordato da destinare all'emergenza abitativa mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione;

Vista e richiamata la determinazione dei Servizi al Cittadino R.G. n.649 del 21.09.2021 con la quale si approva lo schema di contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art.2 della Legge 9.12.1998, n.431, di alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà CASALP Spa da destinare ad emergenza abitativa;

Considerato che in attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale ed al fine di garantire la necessaria continuità dei servizi sociali di emergenza abitativa si rende necessario e urgente acquisire in locazione, così come reso disponibile dalla proprietaria CASALP spa, l'alloggio posto in Collesalvetti Via Valico a Pisa n. 8 p.1' – codice 100808430204, provvedendo alla stipula del relativo contratto con decorrenza dal 1-1-2022;

Dato atto che:

- il canone annuo di locazione del suddetto alloggio è stato convenuto in E. 4.794,96 che verranno corrisposti in n. 12 rate mensili di E. 399,58 con decorrenza 1.01.2022 della durata di anni 4 (quattro) +4 e lo stesso sarà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione ISTAT accertata;
- il pagamento del canone e degli oneri accessori avverrà a seguito di comunicazione di Casalp Spa;
- le spese di bollo del contratto così come la registrazione sono divise in parti uguali e saranno oggetto di successivo e separato atto di impegno di spesa;

Ritenuto pertanto di procedere ad acquisire in locazione l'alloggio di cui trattasi, destinato a garantire la continuità dei servizi di emergenza abitativa erogati dall'ente, procedendo ad assumere tutti i conseguenti impegni di spesa come di seguito indicati:

- €4.794,96 per il canone di locazione annuo da imputarsi al cap. 975/0 EMERGENZA ABITATIVA - Utilizzo Beni di Terzi codice 12.6.1.3.2.7.001 a favore di CASALP Spa con sede a Livorno v.le I. Nievo n.59/61 C.F. 01461610493 per l'annualità 2022 così come segue: compreso bollo per mensilità Gennaio/Dicembre 2022, che trova la sufficiente disponibilità;
- E. 6.000,00, per spese condominiali degli alloggi destinati ad i emergenza abitativa posti a Collesalvetti via Valico a Pisa, da imputarsi al cap. 970/35 EMERGENZA ABITATIVA (Quote condominiali) - Prestazione servizi codice 12.6.1.3.2.16.999 annualità 2022 a favore di CASALP Spa con sede a Livorno v.le I. Nievo n.59/61 C.F. 01461610493;

Dato atto che il CIG e il DURC non sono necessari in quanto non si tratta di appalto/fornitura/servizio e che il presente provvedimento non è soggetto alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge

136/2010 come indicato nella determinazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4/2011;

Ritenuto di esprimere parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto, con la sottoscrizione del quale si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.147 bis del D.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Tanto sopra visto e premesso, La Responsabile del Servizio

DETERMINA

1. Di acquisire in locazione, con decorrenza dal 01.01.2022, l'immobile, da destinare ad emergenza abitativa, posto a Collesalveti via Valico a Pisa n. 8 p.1' codice 100808430204 di proprietà CASALP Spa con sede a Livorno v.le I. Nievo n.59/61 C.F. 01461610493, disciplinando i conseguenti rapporti contrattuali con la proprietà secondo lo schema di contratto approvato e parte integrante e sostanziale della Determinazione del responsabile Servizio 2 n.649/2021;

2. Di dare atto che l'obbligazione di cui al punto 1 del dispositivo, implicante impegno di spesa corrente sull'annualità 2022, si rende necessaria per garantire la continuità dei servizi di emergenza abitativa assicurati ai residenti del Comune (funzione fondamentale sociale), in conformità con le disposizioni di cui all'art.183 c.6 lett.a del D.lgs n.267 e s.m.i. (TUEL);

3. Di impegnare la spesa derivante dalla stipula del contratto di locazione di cui al punto 1 del dispositivo, pari ad €. 4.794,96 per canone di locazione per il periodo Gennaio - Dicembre 2022 + €.6.000,00, quali spese condominiali degli alloggi destinati ad i emergenza abitativa posti a Collesalveti via Valico a Pisa, al cap. 970/35 EMERGENZA ABITATIVA (Quote condominiali) - Prestazione servizi codice 12.6.1.3.2.16.999 annualità 2022 del Bilancio di previsione annuale e pluriennale 2021-2023 a favore di CASALP Spa con sede a Livorno v.le I. Nievo n.59/61 C.F. 01461610493, come di seguito riepilogato:

(codice meccanografico e capitolo - in caso di sub impegno indicare l'impegno di riferimento)	Anno esigibilità	Centro di Costo	Beneficiario (Denominazione, CF/PI, codice beneficiario)	CUP (eventuale) + CIG
USCITA: codice di bilancio: 12.6.1.3.2.7.001 975/0 Importo: E 4.794,96	2022	25/2	Casalp Spa C.F. . 01461610493	Non richiesto
USCITA: codice di bilancio: 12.6.1.3.2.16.999 970/35 Importo: E. 6.000,00	2022	25/2	Casalp Spa C.F. . 01461610493	Non richiesto

4. Di dare atto che le spese inerenti alla stipulazione dell'atto, compresa la registrazione, sono carico del conduttore e del locatore in parti uguali e saranno oggetto di atto di impegno di spesa separato;

5. Di dare atto che per la fattispecie in questione non è prevista l'acquisizione del CIG;

6. Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è la sottoscritta dott.ssa Enrica Pietra Caprina, in qualità di responsabile del Servizio 2 Servizi al Cittadino;

7. Di dare atto che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di 60 giorni, ai sensi del d.lgs. n. 104/2010 oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni

8. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo telematico dell'Ente

Il Responsabile del Servizio
ENRICA PIETRA CAPRINA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 67/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

Impegno

Descrizione: 32. Alloggi a canone concordato proprietà Casalp Spa destinati ad emergenza abitativa. Contratto di locazione appartamento posto in Collesalvetti via Valico a Pisa n.8 p.1' codice 100808430204. CIG:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.07.001	12.06	975	EMERGENZA ABITATIVA - Utilizzo Beni di Terzi	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
411	183	4.794,96	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CASALP S.P.A. Codice Fiscale: 01461610493 - P.Iva: 01461610493

Impegno

Descrizione: 32. Alloggi a canone concordato proprietà Casalp Spa destinati ad emergenza abitativa. Contratto di locazione appartamento posto in Collesalvetti via Valico a Pisa n.8 p.1' codice 100808430204. CIG:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.05.007	12.06	970.35	EMERGENZA ABITATIVA - (spese condominiali) - Prestazioni servizi	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
412	184	6.000,00	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CASALP S.P.A. Codice Fiscale: 01461610493 - P.Iva: 01461610493

Collesalvetti, 16/12/2021

Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 16/12/2021 al 31/12/2021.

Collesalveti, 16/12/2021

L'incaricato
BANDINI RINA