



Proposta n. 503

COPIA

Servizio n. 5 - Servizio Lavori Pubblici
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n. 978 del 27/12/2021

Oggetto:	Servizio di manutenzione ordinaria per n. 3 ascensori, biennio 2022/23. Determina a contrarre e impegno di spesa. AFFIDAMENTO DIRETTO - ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della L. 120 del 11 settembre 2020 (conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 lett. a) della L.108/2021) – Beneficiario: Kone s.p.a. con sede in Pero (MI) - CIG: Z363484F98.
-----------------	--

CIG: Z363484F98

Il sottoscritto Arch. Leonardo ZINNA Responsabile del Servizio n. 5 Lavori Pubblici in virtù del decreto del Sindaco n. 21 del 23.11.2020 e successiva proroga in forza la decreto del Sindaco n. 6 del 27.05.2021 ed in assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

Visti:

l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. Ordinamento degli EE.LL.";
gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;
il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";
il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi artt. 21 e 22;
il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;
la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;
il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, la L.R. 38/07 ed il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore, che disciplinano i contratti pubblici e le relative modalità di affidamento per le Pubbliche Amministrazioni;
lo Statuto del Comune;
il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30.09.2019;
la Delibera del Consiglio Comunale n. 231 del 30.12.2020 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023;
la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 234 del 30.12.2020 di approvazione del "Bilancio di previsione 2021/2023";
la Delibera di Giunta n. 87 del 29.06.2021 di approvazione del "Piano esecutivo di Gestione e delle Performance 2021/2023";

il Decreto Legislativo n. 118 del 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009, n. 42” prevede l’applicazione già per l’esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l’accertamento delle entrate e l’impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;

il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2023 del Comune di Collesalveti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 30.03.2021, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013;

il DPR 16.04.2013 n. 62, “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

Richiamate le specifiche funzioni e competenze opportunamente individuate ed attribuite al Servizio n. 5 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2020, modificata con DGC n. 72/2020, utili ai fini della ridefinizione dell’organizzazione interna del Servizio di competenza;

Premesso che è necessario e indispensabile, *per garantire la continuità del servizio e le funzioni minime fondamentali di manutenzione, come previsto dall’art. 183 co. 6 lett. A) del TUEL 267/2000*, affidare il servizio di manutenzione di n. 3 ascensori per il biennio 2022/23 ubicati rispettivamente come segue:

- n.1 impianto in - p.zza della Repubblica, 1;
- n.1 impianto in - San Quirico;
- n.1 impianto in - via della Costituzione;

Ravvisata la necessità di individuare un operatore economico esterno a cui affidare l’incarico per il servizio suddetto;

Dato atto che il contratto con la ditta Kone s.p.a. per il servizio suddetto scadrà alla data del 31/12/2021;

Premesso che in data 06/12/2022, in applicazione del rispetto del principio di rotazione di cui al punto 3.6 delle linee guida A.n.a.c. n.4 - in attuazione dell’art. 36 c.1 del d.lgs 50 del 18 Aprile 2016 - per quanto risulti effettivamente possibile dalla concorrenza presente nel mercato di riferimento, n. 2 preventivi, alle seguenti ditte:

- Emmepi Ascensori s.r.l.
- Elevat Ascensori s.r.l.

Considerato che in seguito a tale richiesta sono pervenuti al ns. protocollo n.2 preventivi, come di seguito specificato:

- Elevat Ascensori s.r.l. - sede legale via dei Cordai, 37/39 – 57121 – Livorno (LI) P.iva/C.F. 01099200493 - al ns. prot. 23755 del 21/12/2021 - per un importo annuo di €1.980,00 oltre iva di legge – per un totale nel biennio di **€3.960,00** oltre iva;
- Emmepi Ascensori s.r.l. - sede legale via Gianni Rodari, 38/H - 56031 Bientina (PI) C.F./P.Iva 02259480503 – al ns. prot. 23756 del 21/12/2021 - un importo annuo di €4.500,00 oltre iva di legge - per un totale nel biennio di **€9.000,00** oltre iva;

Considerato che in autonomia e di propria iniziativa, la ditta Kone s.p.a. faceva pervenire al ns. prot. 20509 del 04/11/2021, la propria offerta per l’eventuale rinnovo del Servizio ad un costo annuo di €1.050,00 oltre iva al 22% - per un totale nel biennio di **€2.100,00** oltre iva;

Considerato che il preventivo della ditta **KONE s.p.a.** risulta fortemente più conveniente ed opportuno per questa amministrazione;

Considerato inoltre, che negli anni passati la stessa ditta ha sempre svolto il servizio a regola d’arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

Visti:

- l' art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e l' art.32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, che stabiliscono che le P.A., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, approvino apposita determina a contrattare, con la quale individuare gli elementi essenziali del contratto, i criteri di scelta del contraente e delle offerte, specificandone ragioni e motivazioni, in applicazione delle procedure previste dalla normativa dell'Unione europea recepita nell'ordinamento giuridico italiano;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. citato;
- la Pubblica Amministrazione, in materia di acquisizione di beni e servizi, è tenuta ai sensi dell'art. 26 della l. n. 448/1999 come modificato dal d.l. n. 95/2012 convertito nella l. n. 135/2012 ad avvalersi delle convenzioni Consip ovvero, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) e che la violazione di tale obbligo comporta, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'art. 1 commi 501 e 502 della l. n. 208/2015 (legge di Stabilità per il 2016), prevede, mediante modifica dell'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e dell'articolo 15, comma 13, lettera d), del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 **che per gli acquisti di importo inferiore ai 5.000,00 euro, si possa procedere senza ricorrere alle procedure di acquisto di cui al mercato elettronico della pubblica amministrazione** ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Verificato che non sussistono convenzioni Consip o relative alla fornitura in oggetto;

Preso atto delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 (*aggiornate al D.Lgs 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206/2018 ed al d.lgs 32/2019 con delibera di consiglio 636/2019*), recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto che le stesse linee guida ANAC n.4 al punto 3.7 derogano al principio di rotazione "*...in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento...*";

Rilevato che il Rup, Arch. Leonardo Zinna, valutato il preventivo e ritenendo congruo il prezzo offerto, Propone, **ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della L. 120 del 11 settembre 2020 (conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 lett. a) della L.108/2021)**, l'affidamento diretto, per l'esecuzione del Servizio in oggetto all'operatore economico "Kone s.p.a." - sede legale via Figino, 41 - 20016 Pero (MI) C.F. 05069070158 - P.Iva 12899760156;

Rilevato che in relazione alla procedura è stato richiesto all'ANAC il seguente CIG: Z363484F98;

Dato atto di aver acquisito agli atti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'autocertificazione sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti;

Vista quindi la necessità di impegnare il Servizio in oggetto, a favore della Ditta Kone s.p.a. - sede legale via Figino, 41 - 20016 Pero (MI) C.F. 05069070158 - P.Iva 12899760156 – per un importo complessivo di **€.2.562,00** di cui imponibile pari ad €.2.100,00 ed iva al 22% pari ad €.462,00 - come nel prospetto seguente:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)
240/0 “MANUTENZIONI DIVERSE” Prestazione servizi	€.1.281,00	2022	Z363484F98	Kone s.p.a. via Figino, 41 - 20016 Pero (MI) C.F. 05069070158 - P.Iva 12899760156
240/0 “MANUTENZIONI DIVERSE” Prestazione servizi	€.1.281,00	2023	Z363484F98	Kone s.p.a. via Figino, 41 - 20016 Pero (MI) C.F. 05069070158 - P.Iva 12899760156

Dato atto che le somme che si impegnano con il presente atto, essendo riferite ad una fornitura da effettuarsi nel corso del biennio 2022/23 comportano il sorgere dell'esigibilità nell'anno 2022 per €.1.281,00 e nel 2023 per altri €.1.281,00;

Dato atto che si procederà alla stipula del contratto in forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e che nel relativo contratto saranno definite le modalità di effettuazione della fornitura, i referenti contrattuali, le modalità di fatturazione, le eventuali coperture assicurative, le responsabilità contrattuali, le ipotesi di risoluzione del contratto e le eventuali penali riguardanti i ritardi e/o gli inadempimenti delle prestazioni;

Dato atto che ai sensi dell'art. 56, comma 6, del d.lgs. n. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, T.U.E.L., e ss.mm.ii., i pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa sono compatibili con il programma dei pagamenti di cui ai relativi stanziamenti di cassa del bilancio di previsione approvato e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis d.lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

Che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente richiamata;

Di precisare che ai sensi dell' art.192, d.lgs. n. 267/2000 e dell' art.32, comma 2, d.lgs. n.50/2016:

- **il fine** che si intende perseguire con il contratto è garantire la continuità del servizio per le funzioni minime di manutenzione dei tre impianti elevatori già sopraccitati;
- **l'oggetto del contratto** è il Servizio di manutenzione di n. 3 ascensori per il biennio 2022/23, posizionati come già sopraesposto;
- **la modalità di scelta del contraente** è quella dell'affidamento diretto mediante richiesta di preventivo;

Che con il presente provvedimento, si dà avvio al procedimento amministrativo ai sensi della L.241/1990 e che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del co.1, art.31, D.lgs.50/2016, è l'Arch. Leonardo Zinna, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Di approvare il preventivo di spesa – ns. prot. 20509 del 04/11/2021 - dell’Operatore Economico Kone s.p.a con sede legale in via Figino, 41 - 20016 Pero (MI) C.F. 05069070158 - P.Iva 12899760156;

DI AFFIDARE, a seguito della procedura di affidamento diretto prevista *dell’art. 1 c.2 lett. a) della L. 120 del 11 settembre 2020 (conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall’art. 51 lett. a) della L.108/2021)* **IL SERVIZIO DI: manutenzione di n. 3 Ascensori, di cui, uno in p.zza della Repubblica, uno in San Quirico ed uno in via della Costituzione, dal 01/01/2022 al 31/12/2023;**

Di impegnare la spesa complessiva di **€.2.562,00** imputandola come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)
240/0 “MANUTENZIONI DIVERSE” Prestazione servizi	€.1.281,00	2022	Z363484F98	Kone s.p.a. via Figino, 41 - 20016 Pero (MI) C.F. 05069070158 - P.Iva 12899760156
240/0 “MANUTENZIONI DIVERSE” Prestazione servizi	€.1.281,00	2023	Z363484F98	Kone s.p.a. via Figino, 41 - 20016 Pero (MI) C.F. 05069070158 - P.Iva 12899760156

Di dare atto che le somme relative all’annualità 2022 e 2023 saranno impegnate sul bilancio pluriennale 2021-2023, trattandosi di servizio afferente ad una funzione fondamentale dell’ente, in particolare, ai sensi dell’art. 19, comma 1 lett. a) del D.L. n. 95/2012 convertito con L. n.135/2012 “a) organizzazione generale dell’amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo”, in applicazione di quanto previsto dall’art. 183, comma 6 lett. a) del D.Lgs.n.267/2000;

Di dare atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio, come previsto all’art. 32 co.10 lett. b) d.lgs. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a);

che ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata e, ai sensi dell’art. 1326 del Codice Civile, si intenderà concluso alla data di ricezione della lettera di accettazione da parte della stazione appaltante;

di aver acquisito agli atti:

- **Possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80** del codice dei contratti, tramite Modello semplificato di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, al ns. prot. 23825 del 21/12/2021 – con successiva integrazione al ns. prot. 23868 del 22/11/2021;
- **Durc** n. Protocollo INAIL_29544252 - Data richiesta 10/10/2021 - Scadenza validità 07/02/2022 con esito: Regolare;
- **Annotazioni riservate**, consultando il Casellario ANAC, con esito: Irrelevanti;

- **Tracciabilità dei flussi finanziari** mediante coordinate di conti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse delle Pubbliche Amministrazioni, tramite autocertificazione al ns. prot. 23825 del 21/12/2021;

Che ai sensi dell'art. 9, comma 1, del d.lgs. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 il programma dei pagamenti risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole generali di finanza pubblica;

Di dare atto che ai fini delle future liquidazioni:

- le relative fatture di pagamento della prestazione dovranno riportare, negli appositi campi:
 1. l'indicazione del CIG Z363484F98;
 2. gli estremi della presente Determina di affidamento (numero e data);
 3. il Codice Univoco per il servizio di fatturazione elettronica IVVQC2;
- Che le stesse fatture verranno liquidate e pagate entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte di questo Ente, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC;

Di esonerare la suddetta ditta dalla presentazione della cauzione definitiva prevista dall'art. 103 d.lgs. 50/2016, così come consentito dall'art.34 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23.04.2009, in quanto l'importo aggiudicato è inferiore alla soglia individuata dalla normativa per gli affidamenti diretti di beni e servizi (€ 40.000,00), art.36 co.2 lett.a) D.Lgs.50/2016;

Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento ai sensi della L. 241/90 è l'Arch. Leonardo Zinna, il quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, limitatamente al presente procedimento;

Di comunicare il presente atto al soggetto beneficiario dopo la sua esecutività, ai sensi dell'art. 191 c.1 del d.lgs. n. 267/2000;

Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 c.32 della legge 190/2012 e di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;

Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo on line e dalla comunicazione agli offerenti art. 76 c.5 d.lgs. 50/2016;

Di disporre la registrazione del seguente atto nel registro delle Determinazioni del servizio n.5 - LL.PP. e manutenzione, nonché la conseguente trasmissione al servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione e la pubblicazione all'Albo pretorio.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 67/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

Impegno

Descrizione: Servizio di manutenzione ordinaria per n. 3 ascensori, biennio 2022/23. Determina a contrarre e impegno di spesa. AFFIDAMENTO DIRETTO - ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della L. 120 del 11 settembre 2020 (conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 lett. a) della L.108/2021) – Beneficiario: Kone s.p.a. con sede in Pero (MI) - CIG: Z363484F98.
CIG: Z363484F98

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.09.004	01.06	240	MANUTENZIONI DIVERSE - Prestazione servizi	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
459	206	1.281,00	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: KONE S.p.a.
Codice Fiscale: 05069070158 - P.Iva: 12899760156

Impegno

Descrizione: Servizio di manutenzione ordinaria per n. 3 ascensori, biennio 2022/23. Determina a contrarre e impegno di spesa. AFFIDAMENTO DIRETTO - ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della L. 120 del 11 settembre 2020 (conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 lett. a) della L.108/2021) – Beneficiario: Kone s.p.a. con sede in Pero (MI) - CIG: Z363484F98.
CIG: Z363484F98

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.09.004	01.06	240	MANUTENZIONI DIVERSE - Prestazione servizi	2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
460	58	1.281,00	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: KONE S.p.a.
Codice Fiscale: 05069070158 - P.Iva: 12899760156

Collesalvetti, 27/12/2021

Il Responsabile Finanziario
f.to Maurizio Lischi

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 30/12/2021 al 14/01/2022.

Collesalveti, 30/12/2021

L'incaricato
DEL CARRATORI DARIO