



Proposta N. 49

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio n. 7 - Servizio Sportello Unico Edilizia e SUAP
Registro Generale nr.992 del 30/12/2021

Oggetto:

Contributi Adeguamento ISTAT tariffe unitarie degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione D.P.R. 06.06.2001, n. 380, art. 16 e L.R. 10.11.2014, n. 65, artt. 184 co. 7 e 185 co. 3. Anno 2021.

Il sottoscritto Claudio Belcari responsabile del Servizio n. 7 “Sportello Unico EDILIZIA e S.U.A.P.” in virtù del Decreto del Sindaco n. 6 del 27.05.2021 con attribuzione di funzioni dirigenziali la quale dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi neanche potenziale, ai sensi dell’art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012, come introdotto dalla L. n. 190/2012, anche in qualità di responsabile unico del procedimento:

VISTI:

- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “ T.U. Ordinamento degli EE.LL”;
- l’art. 39 del vigente Statuto comunale nel quale è disciplinata l’attribuzione e l’esercizio delle funzioni dirigenziali;
- la nuova macrostruttura approvata con atto della G.M. n. 151 del 23.12.2016, con la quale s’individuano i Servizi ai quali si riconducono le funzioni attribuite agli stessi;
- il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi artt.21 e 22; l’art.191 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “ T.U. Ordinamento degli EE.LL” e l’art. 18 del vigente Regolamento di Contabilità;
- la L. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, la L.R. 38/07 ed il DPR 207/2010, che disciplinano i contratti pubblici e le relative modalità di affidamento per le Pubbliche Amministrazioni;
- lo Statuto del Comune; il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 231 del 30/12/2020 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 234 del 30/12/2020 avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2021-2023- Approvazione”;
- la Delibera di Giunta n.87 del 29/06/2021“Piano esecutivo di gestione e della performance 2021/2023”;
- il DPR 16/04/2013 n. 62, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 17/12/2013;
- il “Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023”, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.33 del 30/03/2021;
- il decreto legislativo n. 118 del 2011 “ Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009, n. 42” prevede l’applicazione già per l’esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l’accertamento delle entrate e l’impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;
- la deliberazione di Giunta Comunale, n° 88 del 04/06/2002 avente ad oggetto “*aggiornamento importi unitari contributi di concessione*”;
- l’art. 184, comma 7, della 10.11.2014, n. 65 e ss.mm.ii., che relativamente agli oneri di urbanizzazione letteralmente recita “*Ai costi medi regionali, fino ali aggiornamenti di cui al comma 6, si applica annualmente l’indice dei prezzi al consumo per l’intera collettività (NIC) determinato dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT) [...]*”;
- l’art. 185 comma 3 della 10.11.2014, n. 65 e ss.mm.ii, che letteralmente recita “*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni di cui al comma 1, oppure in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell’indice del costo di costruzione determinato dall’ISTAT [...]*”;
- le proprie precedenti determine, con le quali sono stati adeguati i contributi in oggetto;

CONSIDERATO:

- che pertanto il comune deve obbligatoriamente provvedere, ai sensi delle suddette disposizioni di legge, ad adeguare per l’anno 2021, gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione in relazione agli aumenti ISTAT, maturati fino al 31/12/2021;
- che le attuali tariffe in vigore, dei contributi concessori sono aggiornate alla data del 30/11/2020 relativamente agli oneri di urbanizzazione, mentre il costo di costruzione attualmente in vigore è quello determinato alla data del 31/09/2020;

- che nel periodo intercorrente fra il 30/11/2020 (data dell'ultimo aggiornamento delle tariffe), al 30/11/2021, l'ISTAT ha accertato una variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo pari a + 3,3% (più trevirgolatrecento);
- che nel periodo intercorrente tra il 31/09/2020 ed il 30/09/2021 (ultima rilevazione disponibile) l'ISTAT ha accertato una variazione del + 4,52 % (più quattrovirgolacinquantaduepercento) del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali.

RITENUTO:

- di procedere ad adeguare gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti, nella misura del + 3,3% (più trevirgolatrecento);
- di procedere ad adeguare l'importo relativo al Costo di Costruzione vigente, nella misura del + 4,52 % (più quattrovirgolacinquantaduepercento);
- di applicare gli aggiornamenti sopradetti, alle istanze presentate successivamente alla data del presente atto 01/01/2022;

ESPRESSO, il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di adeguare gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualmente in vigore, nella misura del + 3,3% (più trevirgolatrecento – vedere allegato “A”);
- 3) Di procedere ad aumentare l'importo relativo al Costo di Costruzione vigente, nella percentuale del + 4,52 % (più quattrovirgolacinquantaduepercento) - vedere allegato “B”.
- 4) Di applicare le suddette tariffe unitarie, a tutte le istanze presentate successivamente alla data del 01/01/2022.
- 5) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi del co. 1. Art. 10, D.Lgs. 163/2006 è il sottoscritto Claudio Belcari, che attesta di non trovarsi in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n° 241/1990.
- 6) Di dare atto che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza della azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D.lgs. n° 267/2000.
- 7) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria e Segreteria per gli adempimenti di competenza.
- 8) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on-line.

- 9) Di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del servizio Sportello Unico Edilizia e S.u.a.p..
- 10) Di dare atto, che ai sensi dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.), con notifica a questa amministrazione, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs. N° 104/2010 (vigente Codice del Processo Amministrativo), oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n° 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

Il Responsabile del Servizio
BELCARI CLAUDIO

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 18/01/2022 al 02/02/2022.

Collesalveti, 18/01/2022

L'incaricato
BANDINI PATRIZIA