



Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico Proposta di Determinazione del Responsabile n. 25 del 31/12/2021

OGGETTO: 32 Concessione di porzione di immobili in loc. Loti Pandoiano - frazione Colognole ad uso sociale, culturale e ricreativo. Impegno di spesa a compensazione dei lavori eseguiti periodo 2021-2025. Soggetto: Circolo ARCI Loti – Pandoiano CF 80005700499/PI 01244940498.

Il sottoscritto arch. Leonardo Zinna responsabile del Servizio n. 6 “Pianificazione e Patrimonio Pubblico” in virtù del Decreto del Sindaco n. 13 del 28.05.2020 ed in assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012;

visto l’art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli enti Locali” nel quale è disciplinata l’attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l’art. 191 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli enti Locali” sulle regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

vista la Delibera di Giunta comunale n. 87 del 29/06/2021 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances 2021 – 2023;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

preso atto che tra il Circolo ARCI Loti – Pandoiano e il Comune di Collesalvetti è stato stipulato un contratto di locazione, registrato il 27/03/2019 al n. 002243-serie 3T – repertorio n. 4057 del 14/03/2019, riferito a gli immobili di proprietà comunale adiacenti alla proprietà del circolo in località Loti – Pandoiano, consistenti in due piccoli lotti di terreno identificati al Catasto Terreni del Comune di Collesalvetti nel Foglio 103, part. 216 di mq 15,00 e part. 220 di mq 175,00 e tettoia identificata al Catasto fabbricati nel Foglio 103 part. 224 categoria C/2 cl. 1 di mq 101,00 con cortile annesso di mq 229,00;

vista la determinazione n.972 del 31/12/2019 con la quale si è accerta la somma prevista dal contratto di € 1.200,00 annui per tutta la durata della concessione per un totale di € 10.800,00 così ripartiti:

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00

considerato che l'art.2 del suddetto contratto prevede che il canone di locazione annuo fissato per l'uso dei beni sia compensato con il valore delle opere eseguite debitamente rendicontate, fino alla loro concorrenza;

preso atto che con prot 19146 del 30/09/2019 il Circolo ARCI Loti – Pandoiano ha trasmesso la documentazione relativa ai lavori effettuati nell'anno 2019;

considerato in data 19/11/2019 l'Ufficio tecnico di supporto per la valorizzazione del Patrimonio ha verificato, come risulta agli atti, che i lavori realizzati dal locatario sono pari a € 7.617,68 comprensivo di IVA 22%;

preso atto che gli impegni delle spese relative ai lavori per la somma di € 1.200,00 sono stati effettuati annualmente per gli anni 2019 e 2020 con rispettivamente con determinazione reg. gen. n. 973/2019 e reg. gen. 997/2020

ritenuto pertanto di impegnare la restante parte della suddetta somma per € 5.217,68 fino a concorrenza della spesa effettivamente riscontrata a compensazione dei lavori eseguiti sul cap. 181/1 "GESTIONE PATRIMONIO - Manutenzione ordinaria (Cap. E 470/11)" come segue:

2021	2022	2023	2024	2025
€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 417,68

preso atto dell'assenza del CIG;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene dichiarato;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

1.di richiamare quanto indicato in premessa e di ritenerlo parte integrante di questo provvedimento

2.di impegnare sul cap.181 art.1 le somme a compensazione dei lavori eseguiti di come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)	Centro di Costo	IBAN
1.03.02.09.008 Cap. 181 art. 1	€ 1.200,00	2021	Non dovuto	Circolo ARCI Loti – Pandoiano CF 80005700499 PI 01244940498	5.1	//
1.03.02.09.008 Cap. 181 art. 1	€ 1.200,00	2022				
1.03.02.09.008 Cap. 181 art. 1	€ 1.200,00	2023				
1.03.02.09.008 Cap. 181 art. 1	€ 1.200,00	2024				

1.03.02.09.008 Cap. 181 art. 1	€ 417,68	2025			
-----------------------------------	----------	------	--	--	--

3. di dare atto che il CIG e DURC non sono dovuti in quanto non si tratta di appalto, fornitura o servizio;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico;
5. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
6. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 "Pianificazione e Patrimonio pubblico", nonché la conseguente trasmissione al Servizio 3 Economici finanziari e S.I. - Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili e gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO