



Proposta n. 56

ORIGINALE

**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Registro Generale n.386 del 08/06/2021**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | <b>31 Accertamento per corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP Nugola -Via degli Ulivi n. 44 Soggetto: Pisapia Giuseppina, cf PSPGPP58T54G702V</b> |
|-----------------|--|

Il sottoscritto Arch. Leonardo Zinna responsabile del Servizio n. 6 “Pianificazione e Patrimonio Pubblico” in virtù del Decreto del Sindaco n. 13 del 28.05.2020, prorogato con decreto del sindaco n.6 del 27/05/2021, ed in assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012;

visto l’art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli enti Locali” nel quale è disciplinata l’attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l’art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli enti Locali” sull’accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

vista la DCC n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

vista la DCC n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

vista la DGC n. 9 del 19/01/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2021/2023– parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la richiesta della signora Pisapia Giuseppina, cf PSPGPP58T54G702V, del 01/04/2021, prot. n. 6484, con la quale chiede la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili a lei assegnati in diritto di superficie nel PEEP di di Nugola, Via degli Ulivi n. 44, Comparto B, assegnato alla Cooperativa Edile Risorgimento con Convenzione del 15.05.1986 rep. 5085 (notaio Marta Cavallini), identificato al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- immobile foglio 63 particella 319 subalterno 11 cat. A/2;
- immobile foglio 63 particella 319 subalterno 3 cat. C/6;

vista la determinazione n. 340 del 25/05/2021 con la quale è stato determinato il corrispettivo, pari a € 2.349,52 per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà al suddetti immobili di proprietà di Pisapia Giuseppina;

vista la comunicazione prot.9614 del 26/05/2021 con la quale è stato comunicato all'interessato l'importo del corrispettivo da versare ai fini dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo imputandolo sul capitolo in entrata Capitolo 600/ 3 GESTIONE PATRIMONIO - Proventi alienazioni patrimonialiper l'anno 2021;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

- 1) di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;
- 2) di accertare la somma a titolo di corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà degli immobili di proprietà di Pisapia Giuseppina, cf PSPGPP58T54G702V come segue:

| Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento) | Importo    | Anno esigibilità | CUP (eventuale) + CIG | Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario) | Centro di Costo | IBAN |
|---|------------|------------------|-----------------------|---|-----------------|------|
| 4.04.02.01.000 cap.600/3  | € 2.349,52 | 2021             | non previsto          | Pisapia Giuseppina, cf PSPGPP58T54G702V                             | //              | //   |

- 3) di dare atto che il CIG e DURC non sono dovuti per questa fattispecie di atto;
- 4) di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana nel termine di giorni 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010;
- 5) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico;
- 6) di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, nonché la conseguente trasmissione al trasmissione al Servizio 3 Economici finanziari e Sistemi informativi, Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili e gli adempimenti conseguenti;
- 7) di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.Lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie.

**Il Responsabile del Servizio  
ZINNA LEONARDO**

---

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 67/2000,  
il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

### ACCERTAMENTI

| Titolo         | Capitolo | Descrizione   | Importo  | Anno | Numero |
|----------------|----------|---|----------|------|--------|
| 4.04.02.01.002 | 600.3    | 31 Accertamento per corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP Nugola - Via degli Ulivi n. 44<br>Soggetto: Pisapia Giuseppina, cf PSPGPP58T54G702V | 2.349,52 | 2021 | 148    |

Collesalveti, 08/06/2021

**Il Responsabile Finanziario**  
**Alessandra Zambelli**

---

-

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 08/06/2021 al 23/06/2021.

Collesalveti, 08/06/2021

L'incaricato  
DANTES FRANCESCA