



Proposta N. 34

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Registro Generale nr.209 del 05/04/2022

Oggetto:

4 - Piano di Miglioramento Aziendale ai sensi della L. R. 65/2014. Azienda agricola La Violetta di Barbara Piazzolla

Il sottoscritto Arch. Leonardo Zinna responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio Pubblico in virtù del decreto del Sindaco n. 04 del 31.03.2022, ed in assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

visti:

L'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. Ordinamento degli EE.LL.";
gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

La nuova macrostruttura approvata con atto della G.M. n. 22 del 21.02.2020, con la quale si individuano i Servizi ai quali si riconducono le funzioni attribuite agli stessi;

Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi artt. 21 e 22;

L'art.191 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. Ordinamento degli EE.LL." e l'art. 18 del vigente Regolamento di Contabilità;

La L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

il d.lgs. n. 50/2016 s.m.i, la L.R. n. 38/07 ed il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore, che disciplinano i contratti pubblici e le relative modalità di affidamento per le Pubbliche Amministrazioni;

La legge 11 Settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Lo Statuto del Comune;

Il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 31/03/2021 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023;

La deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 31/03/2021 di approvazione del “Bilancio di previsione 2023/2024;”

Il decreto legislativo n. 118 del 2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009, n. 42*” prevede l’applicazione già per l’esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l’accertamento delle entrate e l’impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;

Il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2023 del Comune di Collesalvetti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 30.03.2021, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013;

Il DPR 16.04.2013 n. 62, “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

Richiamate le specifiche funzioni e competenze opportunamente individuate ed attribuite al Servizio n. 5 con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2020, modificata con DGC n. 72/2020, utili ai fini della ridefinizione dell’organizzazione interna del Servizio di competenza;

Vista la richiesta in atti in data 08.06.2021 prot. 10.508 con la quale l’azienda agricola “*La Violetta*” di Piazzolla Barbara, chiede l’approvazione del piano di Miglioramento Agricolo Aziendale posto nel comune di Collesalvetti in località Poggio alla Rossa (Nugola);

Vista la richiesta inserita nell’istanza di cui sopra che consiste nella “realizzazione di un allevamento di cavalli con relativi annessi”;

Vista la nuova normativa (L.R. 65/2014) e relativo regolamento di attuazione (n° 63/R) emanata in materia di interventi sul territorio rurale.

Vista la richiesta di integrazioni effettuata in seguito all’istruttoria inviate all’azienda agricola in data 16.07.2021 con prot. n. 13126;

Viste le integrazioni ricevute in data 01.09.2021 da parte dell’azienda agricola;

Vista la richiesta di parere in merito al PMAA, inviata alla Regione Toscana in qualità di ente delegato in materia di agricoltura e foreste, al protocollo n. 16699 del 13/09/2021;

Vista la richiesta di integrazioni inviata effettuata dalla Regione Toscana in data 30.09.2021 con suo prot. n. 378791;

Viste le integrazioni trasmesse dall'azienda agricola direttamente alla Regione Toscana ed al Comune di Collesalveti con prot 87041 del 03.03.2022

Visto che ai sensi dell'art. 74 della L.R. 65/14 così come integrato dal regolamento di attuazione n° 63/R del 25.08.2016 la **Regione Toscana**, quale ente delegato in materia di agricoltura e foreste, in data 23.03.2022 prot. 5704 del faceva pervenire tramite pec il proprio parere in merito, così articolato:

“Parere favorevole di congruità agronomica rispetto agli interventi programmati nel P.A.P.M.A.A. consistenti in “Nuova edificazione di annesso agricolo uso stalla per allevamento e addestramento cavalli fg 43 part 31 mq 383, fienile al fg 61 part 146 mq 100 e concimaia mq 40 come da elaborati grafici e Pappaa trasmessi in data 3/03/2022.”

Visto il Piano strutturale approvato con deliberazione di C.C. n° 176 del 28.11.2005 e relative varianti;

Visto il Piano Strutturale adottato con Delibera di C.C. n.25 del 15.02.2021, pubblicato sul BURT n.15 del 14.04.2021, e relative modifiche a seguito delle controdeduzioni;

Visto il Regolamento urbanistico approvato con deliberazione di C.C. n° 20 del 20.04. 2009,e relative varianti;

Vista la variante al regolamento urbanistico adottato con deliberazione di C.C. n° 20 del 04.04.2014;

vista la tavola n° 9/c di R.U. relativamente ai vincoli presenti;

Considerato che:

l'azienda dispone di ha 8,25 in proprietà situati in comune di Collesalveti .

l'azienda si è originata a seguito di contratto di acquisto nell'anno 2020,. Come risulta dalla relazione asseverata

i terreni derivano da frazionamento di fondo agricolo di maggior consistenza sul quale non erano presenti fabbricati agricoli e pertanto non si applicano i divieti di cui all'art 76 della legge regionale 65/2014;

l'ordinamento colturale inserito nel piano comprende 7 ha di seminativo non irriguo utilizzato per alimentazione degli animali in allevamento;

l'azienda intende incentrare l'attività sull'allevamento e doma dei cavalli prevalentemente pony e miniature horses per tale attività necessita di un fabbricato in legno ad uso stalla dimensionato per il ricovero di circa 10 fattrici e 5/6 puledri di un fienile e di una concimaia . A regime il numero delle fattrici sarà di circa 12;

l'azienda non dispone di fabbricati rurali;

l'azienda non dispone ad oggi di attrezzature ma è previsto l'acquisto di un trattore e muletto oltre alla realizzazione di impianto per abbeveraggio cavalli

Vista che il PMAA prevede interventi edilizi consistenti in:

realizzazione di una stalla per allevamento e addestramento cavalli al fg 43 part 31 mq 383,

realizzazione fienile al fg 61 part 146 mq 100

realizzazione di concimaia mq 40.

le nuove strutture consistono in :

n. 12 box;

n. 1 box destinato a sala parto;

n. 1 box destinato alla quarantena dei capi eventualmente malati e/o feriti;

- n. 1 concimaia;
- n. 1 box per inseminazione;
- n. 1 box per visite cavalli;
- n. 1 box mangimi e deposito finimenti;
- n. 1 fienile con servizio igienico;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante della presente determinazione;
2. Di approvare, ai sensi della Legge Regionale n° 65/14 e successivo regolamento 63/R di attuazione, il Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale, e consistente in:
 - realizzazione di una stalla per allevamento e addestramento cavalli al fg 43 part 31 mq 383,
 - realizzazione fienile al fg 61 part 146 mq 100
 - realizzazione di concimaia mq 40.le nuove strutture consistono in :
 - n. 12 box;
 - n. 1 box destinato a sala parto;
 - n. 1 box destinato alla quarantena dei capi eventualmente malati e/o feriti;
 - n. 1 concimaia;
 - n. 1 box per inseminazione;
 - n. 1 box per visite cavalli;
 - n. 1 box mangimi e deposito finimenti;
 - n. 1 fienile con servizio igienico;
3. Di dare atto che prima del rilascio di qualsiasi atto autorizzativo alla trasformazione dei suoli dovrà essere stipulato un atto unilaterale d'obbligo, secondo lo schema allegato alla presente determinazione che ne fa parte integrante e sostanziale, con validità decennale a far data dalla stipula;
4. Di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del co.1, art.10, D.lgs.163/2006, è il sottoscritto, responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio Pubblico, Arch. Leonardo Zinna tel. 0586.980239, l.zinna@comune.collesalveti.li.it, che dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
6. Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 30 dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'ente e dalle comunicazioni ai contro interessati ex art.79 co. 5 bis D.Lgs 163/06
8. Di trasmettere copia del presente provvedimento agli uffici ragioneria e segreteria per quanto di competenza.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 05/04/2022 al 20/04/2022.

Collesalveti, 05/04/2022

L'incaricato
ZINNA LEONARDO