

AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE
SCHEDE CALCOLO CORRISPETTIVO
ELIMINAZIONE VINCOLI

Richiedente : **Sig.ra PISAPIA Giuseppina, nata a Pisa il 14.12.1958**
c.f. **PSP GPP 58T54 G702V** residente in fraz. Nugola Via Degli Ulivi nc. 44;

Richiesta : del 01.04.2021, prot. 6483;

Ubicazione Imm.: **NUGOLA - via Degli Ulivi nc. 44** F. 63 P.IIa 319 sub. 11 (A/2)
F. 63 P.IIa 319 sub. 3 (C/6)

Cooperativa **COOP.VA EDILE RISORGIMENTO - Convenzione del 15.05.1986 rep. 5085**
(notaio **Marta Cavallini**)

Legenda:

Superficie Comparto " B " (come da Del.CC, n.73/28.06.2002) : **mq. 7.219,00** (come da atto di transazione approvato con Del.73/28.06.2002)

Convenzione per la cessione in superficie.....: **Stipulata in data 15.05.1986 (rep.5085)**
Maggiori oneri espropriativi: **Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133**

Importo pagato intero comparto (convenzione).....: €. 7.989,59 (**Atto notaio Marta Cavallini 15.05.1986**)
Importo maggiori oneri espropriativi: €. 209.157,93 **Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133**
Importo totale corrisposto.....: €. 217.147,52 (**vedi sopra**)

Cu: differenza tra il valore attuale dell'area e l'importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato

V : valore unitario dell' area (rif.to ICI 01.09.2008 rivalutato alla data della richiesta):€. 103,611 x 1,124 = € 116,459

25% : abbattimento forfettario sul valore totale (**V**)

OC : corrispettivo dal concessionario al Comune per l'area concessa:

€ 7.989,59 convenzione del 15.05.1986
€ 209.157,93 Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133

IR : indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell'area al momento della richiesta:

- €. 7.989,59 da maggio 1986 a dicembre 2020, IR 2,421 = €. 19.342,80
- €. 209.157,93 da ottobre 2002 a Dicembre 2020 IR 1,280 = €. 267.722,15

Q : quota millesimale dell'unità immobiliare = 33,03

C : corrispettivo da corrispondere al Comune

3%: percentuale applicata (**Cu**) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

Cu = [(V - 25%) x 60%] - (OC x IR)

Cu = [(7.219,00 x 116,46 - 25%) x 60%] - (7.989,59 x 2,421 + 209.157,93 x 1,280) =

Cu = [(840.715,82 - 210.178,95) x 60%] - (19.342,80 + 267.722,15) =

Cu = €. 378.322,12 - €. 284.162,13 = **€. 94.159,98**

C = (Cu + 3%) x Q

C = (€. 94.159,98 + €. 94.159,98 x 3%) x 33,03 / 1000 =

C = (€. 94.159,98 + € 2.824,80) x 33,03 / 1000 =

C = €. 96.984,78 x 33,03 / 1000 = €. 3.203,41

Ufficio Tecnico del Patrimonio
Geom. Marino Michele

V.to: Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. Zinna Leonardo