



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 DEL 17/05/2022

Oggetto: Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **08:30** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA	Si	
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	VANNOZZI MASCIA	Si	
Assessore	PAOLI SARA	Si	

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Ilaria LUCIANO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 31/03/2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024, di cui il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024" del Comune di Collesalveti, redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, è allegato e parte integrante e sostanziale;

richiamato il suddetto Piano delle alienazioni immobiliari 2022-2024, redatto dal responsabile del Servizio n. 6 Servizio Pianificazione e Patrimonio pubblico, a norma di legge, già adottato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 110 del 29/07/2021;

vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 03/05/2022 con cui si conferma la volontà di concludere un accordo di programma tra l'Azienda UsI Toscana nord ovest ed il Comune di Collesalveti, con l'approvazione del relativo schema, da sottoscrivere per la "Realizzazione della nuova Casa di Comunità di Collesalveti in attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e della delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 ad oggetto "PNRR – Missione 6 Salute", che prevede tra i suoi obiettivi il "Potenziamento assistenza sanitaria e rete territoriale" e la "realizzazione di strutture fisicamente identificabili ("Case della comunità"), punto di riferimento dell'assistenza territoriale di prossimità con funzioni di accoglienza e orientamento ai servizi di assistenza primaria di natura sanitaria, socio-sanitaria e sociale;

preso atto che con il suddetto accordo:

- le parti convengono che l'edificio della Casa di comunità di Collesalvetti sia realizzato nell'area di via A. Picchi di fianco al palazzetto dello Sport su un terreno di mq. 2,800 censito al NCEU del comune di Collesalvetti al foglio 50 particella n. 586, classificato attualmente nel vigente R.U. come "Attrezzature sportive e ricreative" art. 113 N.T.A.;
- la Azienda USL Toscana Nord Ovest si impegna ad acquisire detto terreno con diritto di superficie a titolo gratuito con vincolo di destinazione socio-sanitario per 99 anni alla stessa azienda e a predisporre i conseguenti atti entro il 30 giugno 2022;

considerato che, sulla base delle effettive disponibilità alla data odierna dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, nonché della programmazione in essere dell'amministrazione comunale, per procedere alla cessione in diritto di superficie del terreno individuato per la realizzazione della "Casa della comunità", è necessario adeguare il prospetto di cui al "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024" sopra richiamato;

preso atto che l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto come da prospetto allegato al presente atto dovrà essere effettuata dal competente organo consiliare;

preso atto che il presente atto rappresenta conseguente modifica alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 approvata con la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 31/03/2022;

dato atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008 e s.m.i.;

considerato che l'art. 6, comma 2, della L.R. Toscana n. 8 del 09.03.2012 di attuazione dell'art. 27 D.L. n. 201 del 06.12.2011, dispone che "La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano di alienazione e valorizzazione ha effetto di adozione delle varianti urbanistiche necessarie ad attuare le previsioni del piano", si precisa quanto segue:

gli atti necessari alla modifica del piano delle alienazioni non costituiscono adozione di variante urbanistica in quanto le aree oggetto del presente piano sono state destinate urbanisticamente con "variante puntuale alle categorie di intervento dell'edificato esistente e alla disciplina delle aree" approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 94 del 30/11/2018;

con successivi atti consiliari si provvederà all'adozione e all'approvazione delle varianti urbanistiche che si manifesteranno come occorrenti;

ritenuto pertanto necessario modificare il suddetto "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024" articolato nell'elenco dei beni suscettibili di dismissione o valorizzazione come da prospetto allegato alla presente deliberazione (Allegato A) predisposto dal Servizio n. 6 Servizio Pianificazione e Patrimonio pubblico;

visti quindi gli elenchi contenenti le proprietà immobiliari comunali non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, di cui si compone la Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024, allegato alla presente deliberazione (Allegato A), così denominati:

- Elenco 1 - Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente;
- Elenco 2 - Terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente;
- Elenco 3 - Immobili da valorizzare;

preso atto che i valori relativi agli immobili inseriti nel Piano saranno individuati e/o rivalutati a mezzo di specifica relazione tecnica di stima al momento dell'avvio delle singole procedure di alienazione o valorizzazione dei beni individuati dall'amministrazione;

considerata quindi la necessità di adeguare con il presente atto la ricognizione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, i relativi elenchi in cui sono individuati gli immobili suscettibili di dismissione e valorizzazione, nonché di

adottare la Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024 di cui all'Allegato A, che recepisce le necessarie integrazioni, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

atteso che la destinazione dei proventi derivanti dall'alienazione degli immobili di proprietà comunale individuati nel presente atto, in misura congrua stabilita rispetto al valore di stima di cui all'Allegato A, è individuata in sede di approvazione del Bilancio di previsione, in quanto detto importo potrebbe realizzarsi in più annualità;

richiamato all'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali";

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e s.m.i.;

visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 89 del 24/07/2002, modificato con deliberazioni consiliari n. 50 del 08/06/2006 e n. 78 del 23/07/2012;

visto il parere del responsabile del Servizio Pianificazione e patrimonio pubblico e del responsabile dei Servizi Economico-Finanziari e Sistemi informativi, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del presente provvedimento, richiesti ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

con voti palesi e riscontrati ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di modificare, per i motivi esposti in premessa che qui si intendono interamente richiamati e trascritti, l'Allegato A costituente il "Piano delle Alienazioni Immobiliari 2022-2024" dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'ente già adottato con delibera di Giunta comunale n. 110 del 29/07/2021 e approvato nell'ambito della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 con deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 31/03/2022;
2. di approvare gli elenchi degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituenti la Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (Allegato A), e così denominati:
 - Elenco 1 - Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente;
 - Elenco 2 - Terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente;
 - Elenco 3 - Immobili da valorizzare;
3. di adottare la Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024 contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione e valorizzazione nel triennio 2022-2024 come da Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. di dare atto che:
 - l'elenco oggetto della presente proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, così come adottato con il presente provvedimento, sarà trasmesso al Consiglio comunale per la sua definitiva approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, e s.m.i.;
 - la Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, adottato con il presente provvedimento, rappresenta conseguente modifica alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 approvata con la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 31/03/2022;
 - gli elenchi dei beni individuati nella suddetta Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni oggetto della presente proposta non è esaustivo e potrà essere modificato, integrato o rettificato con ulteriori e successivi provvedimenti con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati di competenza consiliare;
 - di dare atto che in sede di approvazione del Bilancio di previsione dovrà essere individuata la destinazione dei proventi derivanti dall'alienazione degli immobili di proprietà comunale individuati nel presente atto, nella misura massima stabilita dal valore di stima di cui all'Allegato A;
5. di prendere atto che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni che sarà approvato dal Consiglio comunale:
 - 1) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;

- 2) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008 e s.m.i.;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 e s.m.i., contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
7. di dare atto che le operazioni di alienazione e valorizzazione oggetto della Modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'Allegato A risultano subordinate alle verifiche e all'ottenimento delle opportune autorizzazioni e nulla osta, se e come previste dalla normativa vigente;
8. di demandare ai funzionari dei servizi comunali, ciascuno per la propria competenza, l'esecuzione degli atti conseguenti e necessari alle decisioni assunte con questo provvedimento relativamente ai beni immobili inseriti nella Modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni (Allegato A), in relazione agli indirizzi ricevuti dalla Giunta comunale in merito alle priorità da seguire nelle operazioni di alienazione e valorizzazione.

Con separata e apposita unanime votazione espressa per alzata di mano, vista l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4 D. Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: Modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li: 16/05/2022

Il Responsabile del servizio
F.to ZINNA LEONARDO

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 17/05/2022

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Alessandra Zambelli

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.590 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 20/05/2022

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 20/05/2022

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 20/05/2022

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO