



Proposta N. 7

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Segretario Comunale

Registro Generale nr.368 del 27/05/2022

---

**Oggetto:**

**Atto di intimazione di sfratto per finita locazione e citazione per la convalida ( in atti comunali prot. n. 8132 del 02.05.2022). Approvazione accordo transattivo stragiudiziale**

---

La sottoscritta dott.sa Ilaria Luciano, Segretario Generale del Comune di Collesalveti in assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012:

Visti

- l'art. 107 del d.lgs.n. 267/2000 e l'art. 39 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l'attribuzione e l'esercizio delle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 21 e 22 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 191, 192 e 183 del d.lgs. n. 267/2000 e gli artt. 25 e 27 del vigente Regolamento di contabilità;

Vista:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 31/03/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 31/03/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022-2024 - Approvazione";
- la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 3.5.2022 con la quale è stato approvato il PEG 2022/2024;

Visto

- il D. Lgs.n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.L. 76/2020 così come convertito nella L. 120/2020- Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale- il quale ha derogato alcune parti del Codice dei contratti pubblici
- il vigente Regolamento comunale sui contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 21.04.2009 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

- il D.P.R. n. 62/2013, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della G.M. n. 142 del 17.12.2013 e modificato con delibera G.M. n. 213 del 30.12.2020;
- il “Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 28.04.2022;

**Premesso che :**

- alla data del 02.05.2022, è stato assunto al protocollo comunale n. 8132/2022 l'atto di intimazione di sfratto per finita locazione e citazione per la convalida notificato dalla Società --- omissis... ---S.rl. ( P.IVA --- omissis... ---);
- in precedenza, con il contratto del 03.03.2020 Reg. n. 288 la società--- omissis... ---s.rl. aveva locato al Comune di Collesalveti un appartamento, parzialmente arredato, sito in loc. Collesalveti, Via --- omissis... --- da destinare a nuclei in difficoltà individuati dal Servizio Sociale, in base a parametri specifici.
- Detto contratto era rinnovabile tacitamente di sei mesi in sei mesi salvo disdetta del locatore da dare all'Ente locatario entro due mesi prima della scadenza.
- Il comune quindi, per una durata uguale al contratto locativo concluso con Fondiaria Saffi, provvedeva a concedere l'alloggio sito in --- omissis... --- ad un nucleo familiare con tre minori privo di alloggio ed in condizioni economiche precarie.
- Con disdetta formulata dalla società --- omissis... --- all'Ente locatario il 09.06.2021, la ridetta società chiedeva il rilascio dell'alloggio in questione, libero da cose e da persone, entro il 31.08.2021;
- Con determinazione del n. 577 del 27.08.2021 a firma del Responsabile dei Servizi al cittadino, al nucleo familiare assegnatario dell'alloggio di --- omissis... --- veniva preannunciato che il giorno 30.08.2021 h. 11 sarebbe stata data esecuzione al rilascio dell'alloggio alla presenza della forza pubblica e dell'assistente sociale stante il mancato precedente rilascio spontaneo dell'unità abitativa destinataria di precedenti comunicazioni e provvedimenti adottati dall'amministrazione comunale per la liberazione dell'immobile.
- alla data del 31.08.2021 l'unità abitativa sopracitata, veniva liberata coattivamente dal nucleo assegnatario, ma ivi rimanevano le cose di proprietà che il predetto nucleo familiare aveva collocato oltre a quelle già presenti nell'alloggio e di proprietà della società locataria;
- soltanto in data 30.09.2021 in esito al sollecito formulato dall'Ente con prot. n.17689 del 27.09.2021 il predetto nucleo provvedeva a rimuovere parte delle cose di proprietà lasciate nell'alloggio, disinteressandosi delle altre ivi collocate, che li restavano e che l'Ente, a propria cura e spese, si faceva carico di rimuovere per collocarle in altro luogo onde custodirle e per l'eventuale successivo smaltimento;

**Dato atto che:**

- mentre si stavano concludendo le predette operazioni comunali per la liberazione dell'alloggio dalle cose ivi lasciate dal nucleo ex assegnatario, alla data del 02.05.2022, è stato assunto al protocollo comunale n. 8132/2022 l'atto di intimazione di sfratto per finita locazione e citazione per la convalida notificato dalla Società --- omissis... ---S.rl.;
- con il predetto atto notificato all'Ente, il Locatore, ha chiesto al tribunale civile di Livorno di pronunciare il rilascio dell'Immobile e condannare l'ente al pagamento di €3.773,30 quali canoni locativi dovuti dal primo settembre 2021 fino a tutto aprile 2022 per il mancato rilascio dell'alloggio di --- omissis... ---, occupato in detto periodo da

cose del nucleo ex assegnatario, oltre il pagamento delle spese legali quantificate in € 1.435,87 per la procedura giudiziale avviata;

- alla data del 03.05.2022 con verbale redatto in contraddittorio da personale della Società proprietaria dell'alloggio sopracitato e personale delegato dal Comune è stato rilasciato l'alloggio in questione libero da cose e persone con riconsegna delle chiavi d'accesso;
- rispetto alla domanda di pagamento dei canoni locativi (dal 01.09.2021 al 30.04.2022) azionata dalla società proprietaria dell'alloggio, per il mancato rilascio dell'appartamento libero da cose fino al 03.05.2022, l'Ente, giusta l'informativa di giunta comunale del 10.05.2022 fondata sul parere legale espresso dall'Avvocatura civica circa l'inopportunità di costituirsi o meno per opporsi alla pretesa formulata dalla Società --- omissis... ---s.r.l., ha valutato positivamente la proposta circa la possibilità di comporre stragiudizialmente ed in via transattiva la pretesa creditoria azionata da controparte ;
- in ragione di ciò è intercorsa corrispondenza tra i legali delle parti (in atti del competente ufficio comunale) i quali, i quali, facendosi reciproche concessioni, hanno convenuto sulla possibilità di definire transattivamente, e stragiudizialmente a saldo stralcio e definitiva tacitazione la pretesa creditoria azionata dalla Soc--- omissis... ---con Atto di intimazione di sfratto per finita locazione e citazione per la convalida (in atti comunali prot. n. 8132 del 02.05.2022) ed approvata la bozza di accordo transattivo da concludere, demandando ai competenti uffici i successivi adempimenti;

**Considerato che:**

- la transazione conclusa in sede stragiudiziale e formalizzata tramite accordo tra le parti costituisce un contratto con il quale le medesime parti facendosi reciproche concessioni operano per prevenire o dirimere una lite tra loro insorta;
- secondo l'orientamento giurisprudenziale espresso da alcune Sezioni regionali di controllo della Corte dei conti, intervenute circa l'individuazione del soggetto competente a concludere transazioni nell'ente (da ultimo, Sezione Liguria, deliberazione 5/2014):*“la materia delle transazioni è riconducibile di regola alla competenza dirigenziale, potendo la stessa rientrare nell'ambito di attribuzione della Giunta o del Consiglio solo in situazioni particolari e cioè qualora la transazione involga atti di disposizione che implicano valutazioni esulanti dalla mera gestione”*;
- nel caso specifico la Giunta comunale con deliberazione n. 62 del 24.05.2022 ha autorizzato la definizione transattiva della lite insorta con la Società --- omissis... --- s.r.l. e che con la medesima delibera ha rinviato a successivo atto dirigenziale l'approvazione definitiva dell'accordo e l'assunzione del relativo impegno di spesa pari ad € 4.700,00 omnia da corrispondere entro il 15.06.2022 alla stessa --- omissis... ---s.r.l. per la definizione stragiudiziale tramite accordo transattivo a saldo stralcio e definitiva tacitazione della pretesa creditoria azionata dalla ridetta società e quantificata in € 5.169,17 totali.

**Dato atto che,** per quanto sopra occorre :

- approvare l'accordo transattivo definitivo (conforme a quello approvato in bozza con delibera di GC n. 62 del 24.05.2022) allegato alla presente proposta di determinazione (**All. A**) quale parte integrante ed essenziale della stessa, onde procedere alla successiva sottoscrizione ed al conseguente adempimento nei termini meglio precisati nell'accordo medesimo;
- di impegnare con successivo atto la somma di € 4.700,00 omnia (dei quali € 3.300,00 per canoni e € 1400,00 per spese legali) a saldo stralcio e definitiva tacitazione della maggior pretesa creditoria azionata dalla Soc. ---

omissis... --- pari ad € 5.169,17 totali ) come da Atto di intimazione di sfratto per finita locazione e citazione per la convalida ( in atti comunali prot. n. 8132 del 02.05.2022) che trova copertura finanziaria nel bilancio comunale annualità 2022 ;

**Atteso che :**

- sussiste la necessità di procedere senza indugio ad impegnare la spesa ai fini della stipula dell' Accordo Transattivo a cura del Responsabile dei servizi generali onde provvedere al successivo pagamento entro il 15.06.2022;
- per ragioni ispirate al principio di non eccedenza e di tutela dei dati personali così come disposto dal vigente GDPR, il nominativo della Società --- omissis... ---s.r.l., relativo cod. Fisc o P.IVA, come pure l'indirizzo della sede legale sono identificati con OMISSIS nell'atto che sarà oggetto di pubblicazione;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

**DETERMINA**

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

1. **Di dare atto che** per ragioni ispirate al principio di non eccedenza e di tutela dei dati personali così come disposto dal vigente GDPR, il nominativo della Società --- omissis... --- s.r.l., relativo cod. Fisc o P.IVA, come pure l'indirizzo della sede legale sono identificati con OMISSIS nell'atto che sarà oggetto di pubblicazione;
2. **Di richiamare** la Delibera di G.C. n. 62 del 24.05.2022 immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata autorizzata la proposta di definizione stragiudiziale tramite accordo transattivo rispetto alla vertenza promossa dalla Società --- omissis... --- con Atto di intimazione di sfratto per finita locazione e citazione per la convalida ( in atti comunali prot. n. 8132 del 02.05.2022) ed approvata la bozza di accordo transattivo da concludere, demandando ai competenti uffici i successivi adempimenti;
3. **Di approvare** l'accordo transattivo definitivo (conforme a quello approvato in bozza con delibera di GC n. 62 del 24.05.2022) allegato alla presente proposta di determinazione (**All. A**) quale parte integrante ed essenziale della stessa, onde procedere alla successiva sottoscrizione ed al conseguente adempimento nei termini meglio precisati nell'accordo medesimo;
4. **Di rinviare l'assunzione del relativo impegno di spesa con specifico successivo atto**
5. **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento, è la sottoscritta dott.sa Ilaria Luciano-segretario comunale il quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 *bis* della l.n. 241/1990 limitatamente al procedimento *de quo*;
6. **Di dare atto** che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 *bis* del d.lgs.n. 267/2000;
7. **Di dare atto** che l'impegno di spesa e il pagamento della somma totale di € **4.700,00 (quattromilasettecento,00)** omnia a favore della Soc.--- omissis... --- S.r.l. (P.IVA --- omissis... --- ) a saldo stralcio e definitiva tacitazione della maggior pretesa creditoria azionata dalla Soc.--- omissis... ---srl ( pari ad € 5.169,17 totali ) come da Atto di intimazione di sfratto per finita locazione e citazione per la convalida ( in atti comunali prot. n. 8132 del 02.05.2022), sarà disposto con separato atto di impegno e successivo atto di liquidazione ;

8. **Di disporre** la trasmissione del presente atto nel Registro delle Determinazioni del Segretario comunale e la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
9. **Di pubblicare** la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
10. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento, per motivi di legittimità, è ammesso ricorso ai sensi del D.lgs. n.104/2010 al TAR della Toscana, entro 60 gg. oppure entro 120 gg. Ricorso al Capo dello Stato.

**Il Responsabile del Servizio**  
***Dott.ssa Ilaria LUCIANO***

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 30/05/2022 al 14/06/2022.

Collesalveti, 30/05/2022

L'incaricato  
Dott.ssa Ilaria LUCIANO