



REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITA' DI COLLESALVETTI

ACCORDO DI PROGRAMMA

TRA

COMUNE COLLESALVETTI E AZIENDA USL TOSCANA NORD-OVEST,

In data odierna 2022 alle ore , presso il , in Collesalveti, i sottoscrittori in rappresentanza del Comune di Collesalveti e dell'Azienda USL Toscana Nord-Ovest , viste le delibere n. del Direttore Generale dell'Azienda UsI Toscana Nord Ovest e vista la delibera n. del Consiglio Comunale di Collesalveti;

RICHIAMATE

1. la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e ss.mm.ii, in specie all'art.15 relativamente alla conclusione di accordi di programma tra Pubbliche Amministrazioni per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

1. il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 34;
2. il D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;
3. Il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n.40 e ss.mm.ii ;
5. la Legge Regionale Toscana 21.02.2020 n. 14 “Disposizioni sulla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende ed enti del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;
6. la Legge Regionale Toscana 5 agosto 2009, n. 51 (Norme in materia di qualità e sicurezza delle strutture sanitarie: procedure e requisiti autorizzativi di esercizio e sistemi di accreditamento) e relativi Regolamenti di attuazione (Regolamento attuativo 61/R 24/12/2010, Regolamento 79/R 17/11/2016);
7. la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);
8. la Legge regionale 4 giugno 2019, n. 29. Le case della salute. Modifiche alla L.R. 40/2005.
9. il Piano Sanitario e Sociale Integrato regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 73 del 09.10.2019;

TENUTO CONTO

10. dell'Atto di indirizzo della Regione Toscana sulle Case della salute (DGRT N. 770 del 22 Giugno 2020);
11. della decisione della Giunta Regionale n. 36 del 20/12/2021 con cui la Regione Toscana ha definito la distribuzione geografica delle CdC, delle Centrali Operative Territoriali e gli Ospedali di Comunità.
12. delle linee d'indirizzo, in linea con le indicazioni nazionali – Linee di indirizzo per la realizzazione dei progetti regionali sulla sperimentazione di strutture di prossimità – con cui la Regione Toscana ha approvato il progetto regionale, intitolato “Da Casa della salute a Casa della comunità”;
13. delle disposizioni previste all'interno della Legge n. 101/2021 (di conversione, con modificazioni, del decreto legge n. 59/2021) che approva definitivamente il testo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza –PNRR (Gazzetta Ufficiale n. 160 del 6 luglio 2021);
14. della legge 29 dicembre 2021, n. 233 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose;
15. della delibera della Giunta Regionale n.225 del 28/02/2022 ad oggetto “PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 -interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute

PREMESSO CHE

- il Piano Sanitario e Sociale Integrato regionale approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 73 del 09.10.2019 sulla base di quanto previsto dalla L.R. Toscana 40/2005 e ss.mm.ii., prevede la realizzazione di strutture fisicamente identificabili (“Case della Salute”) quale intervento fondamentale dell’integrazione sociale e sanitaria, promuovendo la medicina di iniziativa, la prevenzione sociale e sanitaria, valorizzando il ruolo dei MMG, dei PLS e delle professioni sanitarie e sociali, sollecitando un ruolo proattivo dell’utenza e della società civile e ponendosi quale punto di riferimento rivolto ai cittadini per l’accesso alle cure primarie e luogo in cui si concretizza l’accoglienza e l’orientamento ai servizi, la continuità dell’assistenza, l’integrazione con i servizi sociali per il completamento dei principali percorsi diagnostico- terapeutici-assistenziali, in un quadro di potenziamento dell’assistenza sanitaria e della rete territoriale;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), prevede tra gli obiettivi della “Missione 6 – Salute” il “Potenziamento assistenza sanitaria e rete territoriale” e la “realizzazione di strutture fisicamente identificabili (“Case della comunità”), punto di riferimento dell’assistenza territoriale di prossimità con funzioni di accoglienza e orientamento ai servizi di assistenza primaria di natura sanitaria, socio-sanitaria e sociale.
- l’intervento intende garantire l’integrazione complessiva dei servizi assistenziali socio-sanitari, fornendo prestazioni interdisciplinari rese attraverso la contiguità spaziale dei servizi e degli operatori, attraverso l’integrazione delle comunità di professionisti (équipe multiprofessionali e interdisciplinari) operanti secondo programmi e percorsi integrati, tra servizi sanitari (territorio-ospedale) e servizi sanitari e sociali;
- il 4 e 12 novembre 2021 la Conferenza Zonale Integrata dei Sindaci della Zona Livornese ha condiviso il percorso per realizzazione delle Case della Comunità alla luce di quanto previsto nel PNRR con particolare riferimento alla casa di comunità di Collesalveti;
- con nota del 03/12/2021 prot. ATNO 2021/0687864, il Sindaco di Collesalveti comunicava all’Azienda Sanitaria NordOvest la disponibilità di due terreni posti nel territorio del Comune, da poter destinare alla costruzione della “Casa della Comunità” individuando tra gli altri un terreno posto in via A. Picchi, di fianco al Palazzetto dello Sport;
- Con nota prot. del l’Azienda individuava il terreno di via A Picchi identificato come porzione del Fg. 50 particelle 467 e 240 come quello da utilizzare per la realizzazione dell’intervento in questione;
- in preparazione della realizzazione della nuova Casa di Comunità di Collesalveti il Comune e l’Azienda Usl toscana Nord Ovest hanno ritenuto opportuno procedere alla sottoscrizione di un Accordo preliminare, nel quale fissare le azioni e gli impegni da assumere ciascuna rispettivamente per la buona riuscita della progettualità condivisa;
- per la realizzazione della casa di Comunità, ravvisata la sostanziale coerenza rispetto agli obiettivi delineati dal vigente e dall’adottato Piano Strutturale, si rende necessario intervenire sugli strumenti urbanistici comunali mediante specifica variante urbanistica al vigente Regolamento Urbanistico;

- l'Azienda Usl Toscana Nord Ovest con delibera del Direttore generale n. 184 del 24/02/2022 ad oggetto "Piano nazionale di ripresa e resilienza. Approvazione elenco interventi attuativi" ha approvato l'elenco degli interventi in esecuzione del PNRR, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana nordovest, di cui all'allegato A, in cui è compresa a realizzazione della Casa di Comunità di Collesalvetti;
- per la realizzazione della Casa di comunità di Collesalvetti si prevede una spesa complessiva pari a Euro 1.150.000 (unmilione e centocinquatamila euro);

CONSIDERATO

quindi opportuno e necessario sottoscrivere il presente Accordo di Programma che:

- formalizzi il consenso formatosi fra le parti sull'ipotesi inerente la realizzazione della Casa di Comunità di Collesalvetti;
- rappresenti l'atto sostanziale per la realizzazione della Casa di Comunità di Collesalvetti, con l'indicazione delle tempistiche necessarie;
- Tenga conto degli stretti limiti temporali imposti dalla programmazione PNRR che impongono di procedere quanto prima con gli affidamenti delle progettazioni.

Tutto ciò premesso, richiamato e considerato, si conviene e si stipula il seguente

ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 1

Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

Art. 2

Oggetto e finalità dell'Accordo di Programma

Il presente Accordo di Programma, a norma del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.Lgs 267/2000 definisce i rapporti, gli impegni e le azioni coordinate fra le parti per garantire la partecipazione degli Enti sottoscrittori agli interventi finalizzati alla Realizzazione della Casa di comunità di Collesalvetti.

Le parti convengono che l'edificio della Casa di comunità di Collesalvetti sia realizzato nell'area di via A. Picchi di fianco al palazzetto dello Sport di circa mq. 2,800 (o quanti saranno esattamente dopo il frazionamento) classificata attualmente nel vigente R.U. come "Attrezzature sportive e ricreative" art. 113 N.T.A., parte delle particelle censite al NCEU del

comune di Collesalvetti al foglio 50 particelle 467 e 240 come da planimetria allegata campita in azzurro (**Allegato “A”**).

La nuova Casa di comunità di Collesalvetti

- ben si inserisce nel contesto urbano dal punto di vista volumetrico, spaziale e dei flussi veicolari e pedonali, presenza del trasporto pubblico, con un inserimento rispettoso ed a minor impatto possibile nel quadro paesaggistico circostante salvaguardando l'area sportiva in cui è inserita;
- avrà una superficie utile complessiva di circa mq. 250, oltre ad adeguate aree di parcheggio;
- sarà formato da n.1 piano fuori terra con destinazione d'uso Casa della salute;
- per la sua tipologia consentirà il perseguimento di un modello organizzativo d'integrazione socio-sanitaria.
- La disponibilità del terreno sarà assicurata all'Azienda Usl NO tramite la creazione sul terreno di cui trattasi di un diritto di superficie della durata di 99 anni;

Art. 3

Elaborati tecnici

- Planimetria con l'individuazione dell'area su cui insisterà nuova Casa di comunità di Collesalvetti, allegata al presente atto con la **lettera “A”**;
- Scheda predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute relativa all'intervento “Realizzazione nuova Casa di Comunità di Collesalvetti”, allegata al presente atto con la **lettera “B”**;

Art. 4

Quadro finanziario per la realizzazione della Casa di Comunità di Collesalvetti

Le relative fonti di finanziamento per la progettazione e la realizzazione della casa di Comunità di Collesalvetti sono definite dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 225 del 28/02/2022 dicembre 2019 che definisce il quadro delle risorse finanziarie, stimate in € 1.150.00, come specificate nell'allegata Scheda predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute.

Art. 5

Impegni delle parti

5.1 L'Azienda USL Toscana Nord Ovest si impegna:

1. Ad affidare entro settembre 2022 la “Progettazione esecutiva comprensiva delle indagini e degli studi preliminari propedeutici necessari”.
1. Ad acquisire con diritto di superficie a titolo gratuito con vincolo di destinazione socio-sanitario per 99 anni all’Azienda ASL Toscana Nord-Ovest l’area di circa 2.800 mq. (**Allegato “A”**) e quindi a predisporre i conseguenti atti entro il 30 giugno 2022 per consentire quanto stabilito nel presente Accordo di Programma.
2. A regolare a completo suo carico tutte le spese relative al rogito (tasse comprese) che potrà essere espletato o tramite pubblico ufficiale (notaio) o tramite il segretario comunale del Comune di Collesalvetti.
3. A collaborare e fornire supporto agli uffici comunali ed ai soggetti esterni incaricati per lo svolgimento del percorso partecipativo/informativo che si svolgerà anche ai fini della variante urbanistica.
4. A collaborare con gli uffici comunali competenti nella fase delle eventuali controdeduzioni alle osservazioni che perverranno a seguito dell’adozione della variante.
5. Ad aggiornare, al presentarsi di eventuali oggettivi impedimenti o imprevisti, il crono-programma previsto per le varie fasi del procedimento di realizzazione e completamento del nuovo intervento.
6. A partecipare per quanto di competenza alle Conferenze dei servizi che si renderanno necessarie per la conclusione delle procedure finalizzate al rilascio di tutti i titoli abilitativi per la realizzazione della nuova Casa di Comunità di Collesalvetti.
7. A completare i lavori e i relativi collaudi entro il 31/12/2025 o comunque non oltre il 31/05/2026 per consentire l’avvio delle attività entro il termine previsto dal PNRR.
8. Ad attivare, nelle forme previste dalle norme (L.R. Toscana n.65/2014), la collaborazione tecnica necessaria a supporto delle strutture tecniche comunali.

5.2 Il Comune di Collesalvetti si impegna:

1. A non pregiudicare in alcun modo l’utilizzo delle aree individuate in **Allegato “A”** per le finalità del presente Accordo di Programma ed a prestare collaborazione all’Azienda USL Toscana Nord-Ovest per ogni attività. In proposito, già con il presente atto, fornisce autorizzazione preventiva per l’accesso alle aree di proprietà al fine di condurre le indagini propedeutiche ai diversi livelli di studio e progettazione.
1. Ad approvare l’inserimento dell’area da trasferire all’Azienda USL Toscana Nord-Ovest nel Piano delle alienazioni allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) come area da concedere in diritto di superficie entro il 30 maggio 2022;
2. A mettere a disposizione con diritto di superficie a titolo gratuito per 99 anni all’Azienda ASL Toscana Nord-Ovest l’area di circa 2.800 mq. (**Allegato “A”**) e quindi a predisporre i conseguenti atti entro il 30 giugno 2022.
3. A procedere al frazionamento delle particelle catastali individuate e porre in essere le relative variazioni catastali per formalizzare la costituzione del diritto di superficie entro il 15/05/2022.

4. A predisporre gli elaborati tecnici di Variante al vigente Regolamento Urbanistico da sottoporre al Consiglio Comunale per l'adozione entro il 30/06/2022;
5. A sottoporre al Consiglio Comunale gli elaborati tecnici di Variante al vigente Regolamento Urbanistico per l'approvazione definitiva entro il 30/09/2022.
6. A convocare la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità "asincrona", ai sensi dell'articolo 14-bis, della L. 241/1990 per il rilascio dei relativi titoli abilitativi necessari alla realizzazione della Casa di comunità.

5.3 Altri impegni tra le parti

Le parti convengono che i procedimenti attivati nel rispetto dei contenuti e dell'oggetto del presente Accordo e diretti alla sua attuazione troveranno definizione con successivi atti o provvedimenti, da recepirsi a carico delle Amministrazioni direttamente e di volta in volta interessate.

Art. 6

(Funzionario Responsabile del Procedimento)

E' nominato Funzionario Responsabile del procedimento per l'attuazione del presente Accordo di Programma il geom. Riccardo Milianti dipendente dell'Azienda Usi toscana Nord Ovest.

Il Funzionario Responsabile (RUP) ha i seguenti compiti:

1. Mantiene i necessari contatti con gli uffici e strutture tecniche delle Amministrazioni partecipanti all'Accordo di Programma, ponendo in essere ogni attività utile ai fini del coordinamento delle azioni;
1. Segnala tempestivamente al Direttore Dipartimento dell'Azienda problemi e difficoltà che dovessero eventualmente manifestarsi in ordine alla corretta attuazione dell'Accordo di Programma;
2. Riferisce periodicamente al Direttore Dipartimento dell'Azienda sullo stato di attuazione dell'Accordo;
3. Fornisce ogni informazione che gli venga richiesta dalle strutture preposte al monitoraggio degli Accordi di Programma.

Art. 7

Tempi di attuazione dell'Accordo di programma

L'Accordo di programma è in vigore fino al 31.12.2026 e comunque fino alla completa attuazione della Nuova Casa di Comunità di Collesalveti, secondo cronoprogramma allegato (**Allegato "C"**)

Art. 8

Validità dell'Accordo di programma

Il presente Accordo di Programma è approvato con delibera del Direttore Generale per quanto riguarda l'ATNO e con Deliberazione di Consiglio Comunale per il Comune di Collesalvetti.

L'Accordo di Programma comincia a produrre i suoi effetti dal giorno della sottoscrizione a quella data fanno riferimento i tempi previsti per i diversi adempimenti.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per l'Azienda USL Toscana Nord-Ovest

Il Direttore Generale – Letizia Casani _____

Per il Comune di Collesalvetti

Il Sindaco – Dott. – Adelio Antolini

Il presente accordo è sottoscritto in forma digitale ai sensi dell'articolo 15 della legge 241/1990.