



Proposta N. 65

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Registro Generale nr.533 del 28/07/2022

Oggetto:

VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R. 65/2014 PER LA PREVISIONE DI OPERA DI INTERESSE PUBBLICO DENOMINATA "CASA DI COMUNITÀ" IN COLLESALVETTI – APPROVAZIONE

Il sottoscritto Arch. Leonardo Zinna responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio Pubblico in virtù del Decreto del Sindaco n. 4 del 31.03.2022, con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi ex art. 6bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012

Visto

Il D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.;

la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amm.vo ed alle modalità di accesso agli atti;

il D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni);

l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 39 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l'attribuzione e l'esercizio delle funzioni dirigenziali;

gli artt. 21 e 22 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

gli artt. 191, 192 e 183 del d.lgs. n. 267/2000 e l'art. 18 del vigente Regolamento di contabilità;

la Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 31/03/2022 con il quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

la Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2022/2024";

la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 09/06/2022 con la quale è stato approvato il PEG 2022/2024, in sostituzione del PEG parte contabile Delib. Giunta n 50;

il decreto legislativo n. 118 del 2011 " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" che prevede l'applicazione già per l'esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l'accertamento delle entrate e l'impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;

il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022/2024 del Comune di Collesalvetti, approvato dalla Delibera di Giunta n.47 del 28/04/2022, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013;

il DPR 16/04/2013 n. 62, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 17/12/2013 e modificato con deliberazione di Giunta Municipale n. 213 del 30.12.2020;

la deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 21.02.2020 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'ente, modificata con successive deliberazioni n. 72 del 16.05.2020 e n. 49 dell'11.05.2021;

la delibera di Consiglio Comunale n.71 del 30.05.2022 di adozione della variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art.30 della L.R. 65/2014 per la previsione di opera di interesse pubblico denominata "Casa di Comunità" in Collesalveti – Adozione - per consentire la realizzazione dell'edificio destinato a Casa della Comunità in conformità agli indici urbanistici previsti nella destinazione d'area idonea a tale scopo, ovvero "Aree per attrezzature di interesse generale" art.115 delle Norme Tecniche di Attuazione;

che l'edificio della Casa di Comunità di Collesalveti sarà realizzato nell'area di proprietà comunale individuata in Via A.Picchi in prossimità del palazzetto dello Sport distinta al catasto Urbano al F.50 Mapp.le 586 di mq.2800;

la modifica cartografica da area per "attrezzature sportive e ricreative" ai sensi dell' art.113 ad "Aree per attrezzature di interesse generale" art.115 delle Norme Tecniche di Attuazione, della particella distinta al F.50 mapp.le 586 e anche delle particelle limitrofe a quelle oggetto di cessione in diritto di superficie, ovvero delle particelle distinte al C.T. Foglio 50 nn.478 e 479 per porzione, di superficie di circa mq. 630 la particella 479 e mq. 437 la particella 478, da definire a seguito di frazionamento, per omogeneità di destinazione urbanistica della zona presa in esame;

il progetto di variante urbanistica composto dai seguenti elaborati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento (All. A)
- Rapporto del garante dell'informazione e partecipazione (All. B)
- Estratto Tav. 12 Regolamento Urbanistico: Disciplina delle aree in ambito insediativo - Stato attuale e stato variato
- Relazione geologica e relativi allegati (All. 1, All. 2, All. 3)

visto che la variante è stata pubblicata sul BURT n. 25 parte II del 22 Giugno 2022 per 30 (trenta) giorni consecutivi successivi a quello di pubblicazione per consentire a chiunque di presentare osservazioni;

visto che trascorsi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione sul BURT, ovvero alla data del 22 Luglio 2022, non sono pervenute osservazioni;

DETERMINA

Di **approvare** la variante al Regolamento Urbanistico da area per "attrezzature sportive e ricreative" ai sensi dell' art.113 ad "Aree per attrezzature di interesse generale" art.115 delle Norme Tecniche di Attuazione come descritto negli elaborati sotto riportati facenti parte integrante del presente atto ma non materialmente allegati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento (All. A)
- Rapporto del garante dell'informazione e partecipazione (All. B)
- Estratto Tav. 12 Regolamento Urbanistico: Disciplina delle aree in ambito insediativo - Stato attuale e stato variato
- Relazione geologica e relativi allegati (All. 1, All. 2, All. 3)

di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 29/07/2022 al 13/08/2022.

Collesalveti, 29/07/2022

L'incaricato
GUERRAZZI FRANCESCA