



ACCORDO QUADRO

per la manutenzione straordinaria della rete stradale del Comune di Collesalvetti, triennio 2021-2023

1° CONTRATTO ATTUATIVO ANNO 2021

VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E AGGIORNAMENTO PREZZI ai sensi dell'art. 26 del DL Aiuti n. 50/2022

REL 01 – RELAZIONE GENERALE E TECNICA

Collesalvetti, Agosto 2022

Il Tecnico incaricato

Geom. Lorenzo Becherini

Il Resp. Del Servizio

Arch. Leonardo Zinna

	REL 00 – Elenco elaborati;
→	REL 01 – Relazione generale e tecnica;
	REL 02 – Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi – Prezzario 2021;
	REL 03 – Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi – aggiornamento Prezzario Luglio 2022;
	REL 04 – Computo Metrico Estimativo di Progetto;
	REL 05 – Computo Metrico Estimativo di Variata distribuzione di spesa;
	REL 06 – Computo Metrico Estimativo di Raffronto;
	REL 07 – Stima costi della Sicurezza di Progetto;
	REL 08 – Stima costi della Sicurezza di Variata distribuzione di spesa;
	REL 09 – Stima costi della Sicurezza di Raffronto;

1.1 Oggetto: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE STRADALE DEL COMUNE DI COLLESALVETTI, TRIENNIO 2021-2023. 1° CONTRATTO ATTUATIVO ANNO 2021. VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E APPLICAZIONE – VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E AGGIORNAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL DL AIUTI N. 50/2022

AIUTI.

INDICE

1.1 Oggetto: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE STRADALE DEL COMUNE DI COLLESALVETTI, TRIENNIO 2021-2023. 1° CONTRATTO ATTUATIVO ANNO 2021. VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E APPLICAZIONE – VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E AGGIORNAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL DL AIUTI N. 50/2022.....1

PREMESSE.....2

2 RELAZIONE GENERALE E TECNICA3

2.1 Stato di Progetto3

Interventi previsti.....4

Nuove lavorazioni.....5

Aspetti economici e finanziari.....5

Durata lavori6

PREMESSE

Il territorio del Comune di Collesalvetti possiede una notevole estensione, al cui interno possiamo rilevare la presenza di numerose strade di competenza comunale, la cui manutenzione risulta necessaria per la fruizione delle stesse.

La presente relazione generale e tecnica riguarda la manutenzione straordinaria della viabilità comunale che presenta maggiori problemi e che necessitano di manutenzione, sia per quanto riguarda la generalità del manto stradale, sia per interventi puntuali allo stesso o ad elementi accessori delle stesse vie, da attuare mediante l'Accordo Quadro in corso.

Data la semplicità e standardizzazione delle lavorazioni previste si è ritenuto opportuno raggruppare i livelli di progettazione successivi al Progetto di fattibilità tecnico economica in un unico livello, definito Progetto Definitivo/Esecutivo. Tale possibilità risulta ammessa dal D.lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", all'art.23 "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi", al comma 4 prevede che "La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione".

Non potendo nell'immediato intervenire sulla totalità delle strade dissestate, si è cercato di individuare le zone che, più di altre, necessitano di interventi di manutenzione, vuoi perché molto transitate o perché le condizioni del manto stradale possono comportare rischi per la sicurezza delle persone.

In particolare la presente relazione riguarda la manutenzione delle strade comunali presenti nelle seguenti frazioni:

- Colognole;
- Collesalvetti;
- Vicarello;
- Stagno;

Di seguito verranno descritti gli interventi previsti al fine della completa manutenzione delle strade oggetto d'intervento e di seguito meglio specificate.

2 RELAZIONE GENERALE E TECNICA

Il presente progetto costituisce una prima risposta alle problematiche che si riscontrano con più frequenza su alcune strade comunali presenti all'interno del Comune di Collesalvetti.

Gli interventi che si sono previsti s'inquadrano come:

“ACCORDO QUADRO per la manutenzione straordinaria della rete stradale del Comune di Collesalvetti. 1° CONTRATTO ATTUATIVO ANNO 2021” - VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E AGGIORNAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL DL AIUTI n. 50/2022”.

2.1 Stato di Progetto

Premesso che:

La Regione Toscana, con Delibera di Giunta regionale n. 828 del 18 luglio 2022 in adempimento dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito con legge n. 91 il 15 luglio, e in deroga a quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti pubblici”, ha approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche, il Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio, aggiornando in via straordinaria la precedente edizione di gennaio.

Il Prezzario dei Lavori - anno 2022 - luglio è valido dal 18 di luglio, data della sua approvazione, e cessa di validità al 31 dicembre 2022, potendo essere transitoriamente utilizzato, come previsto dal l'art 26 del decreto Aiuti, fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data. Si ricorda che per “approvazione ... intervenuta entro tale data” occorre intendere che il bando di gara o la lettera d'invito del progetto validato e approvato siano pubblicati o spediti entro il 31 marzo 2023.

Tutte le stazioni appaltanti del territorio, di cui all'articolo 3 comma 1 lettera o) del Codice, sono tenute al suo utilizzo ai sensi e per i fini di cui all'articolo 26 del D.L. Aiuti.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 05/07/2022, avente per oggetto: “Indicazioni operative per l'adeguamento dei maggiori importi dovuti, per gli appalti di lavori, in base all'art. 26 del D.L.50/2022 “Decreto Aiuti” – Approvazione” con la quale venivano approvate e recepite le indicazioni operative, di cui all'allegato A alla Delibera di Giunta Regionale n. 630 del 7 Giugno 2022, per l'applicazione delle misure straordinarie introdotte dall'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17 maggio 2022 sia in relazione agli appalti aggiudicati sulla base di offerte i cui termini di presentazione siano scaduti entro il 31 dicembre 2021, sia agli appalti ancora da avviare a far data dal 18 maggio 2022

*Ciò premesso, l'intervento oggetto della presente perizia di variata distribuzione di spesa e aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del DL Aiuti n. 50/2022, fa riferimento al progetto definitivo-esecutivo denominato **“ACCORDO QUADRO per la manutenzione straordinaria della rete stradale del Comune di Collesalvetti. 1° CONTRATTO ATTUATIVO ANNO 2021”** approvato con Delibera G.C. n. 184 del 28.12.2021, e che la stessa si rende necessaria alla definizione e adeguamento degli interventi aggiuntivi e/o di modifica necessari al completamento dell'opera.*

In particolare, la presente perizia consiste esclusivamente in una variata distribuzione della spesa, senza comportare al incremento di spesa.

La perizia si è resa necessaria per la modifica di alcuni quantitativi e di alcune lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive rispetto ad altre previste all'interno del progetto originario relativo al 1° contratto attuativo – anno 2021, nonchè nell'applicazione dei nuovi prezzi a seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale (aggiornamento Luglio 2022) come specificato nella premessa.

Interventi previsti

Di seguito viene riportata una tabella con all'interno elencata l'individuazione degli interventi previsti per ogni singola strada oggetto di manutenzione.

Frazione:	<u>COLOGNOLE</u>	
Via S. Andrea	Tratto di ingresso al paese	Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso. Rifacimento segnaletica. Rialzamento griglie e chiusini
Frazione:	<u>COLLESALVETTI</u>	
Via Battisti	Tutta	Rifacimento pavimentazione marciapiedi. Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso. Rifacimento segnaletica. Rialzamento griglie e chiusini.
Frazione:	<u>VICARELLO</u>	
Via del Pero	Tutta	Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso. Rifacimento segnaletica. Rialzamento griglie e chiusini
Frazione:	<u>STAGNO</u>	
Via Romita	Tratto da Piazza di Vittorio a Via Pavese	Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso. Rifacimento segnaletica. Rialzamento griglie e chiusini
Via Martiri di via Fani	Tutta	Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso. Rifacimento segnaletica. Rialzamento griglie e chiusini
Via Cammeo	Tutta	Rifacimento pavimentazione stradale in

		conglomerato bituminoso. Rifacimento segnaletica. Rialzamento griglie e chiusini
Via 8 Marzo/Via della Costituzione	Tutta	Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso. Rifacimento segnaletica. Rialzamento griglie e chiusini
Via Berlinguer	buca	Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso.

Nuove lavorazioni

Ai fini della definizione delle lavorazioni che giustificano la presente Variata distribuzione di spesa/modifiche non sostanziali, si rendono necessarie le seguenti nuove lavorazioni, non previste nell'originario progetto definitivo-esecutivo:

Rif. Prezzario	Descrizione lavori	Prezzo unitario lordo (non ribassato)
NAP_01	CORDONATO LISCIO VIBROCOMPRESSO SP 12 CM Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 12x25x100	€/cad 26,20629

Aspetti economici e finanziari

La presente perizia riguarda la sola variata distribuzione di spesa e aggiornamento prezzi ai sensi del DL Aiuti n. 50/2022 art. 26, non comportando alcun incremento di spesa, rispetto a quanto già impegnato nel progetto originario.

Di seguito si riporta il Quadro Economico di Progetto (invariato), in quanto la presente perizia non comporta alcun incremento di spesa.

Di seguito si riporta il Quadro Economico di Raffronto, con indicazione degli importi originariamente previsti all'interno del Quadro Economico di Progetto, e gli importi previsti nel Quadro Economico della presente variata distribuzione di spesa.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (INVARIATO)

A	IMPORTO DEI LAVORI a corpo e a misura	Progetto
A1	Importi dei lavori a corpo	€ ----
A2	Importi manutenzione straordinaria - 1° anno (2021)	€ 258.500,49
	Importo totale lavori	€ 258.500,49

B	IMPORTO Costi Sicurezza art. 100 D. Lgs. 81/08 - All. XV punto 4.1 (non soggetti a ribasso)		
B1	Costi SICUREZZA per manutenzione straordinaria - 1° anno (2021)	€	5.161,95
	<i>Importo totale costi della sicurezza</i>	€	5.161,95

TOTALE APPALTO (A+B)		€	263.662,44
-----------------------------	--	---	-------------------

C	IMPORTO Somme a disposizione stazione appaltante		
C4	Imprevisti ed arrotondamenti (comprensivi di iva al 22%)	€	2.770,57
C8	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i., nella misura del 2%	€	5.273,25
C8'	IRAP (8,5% su incentivo, lett. k al netto degli oneri riflessi), composto come segue:	€	288,00
C13	I. V. A. su lavori, costi e oneri per la sicurezza, nella misura del 22%	€	58.005,74
	<i>Importo totale Somme a disposizione</i>	€	66.337,56

IMPORTO TOTALE (A+B+C) € 330.000,00

Si precisa che l'importo dei lavori sopra riportato è al netto del ribasso offerto dalla ditta in sede di affidamento.

Durata lavori

Per i lavori in oggetto si prevede una durata massima di 144 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna lavori.

Collesalveti, Agosto 2022

Il Tecnico incaricato
Geom. Lorenzo Becherini