

**TRASFORMAZIONE AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A PROPRIETA'**  
**SCHEMA CALCOLO CORRISPETTIVO**

Richiedente : **Sig. ALBANESE Angelo Antonio, nato a Reggio Calabria il 26.04.1960**, residente a Collesalveti, via G. Falcone, nc. 103 – fraz. Vicarello.

Ubicazione Imm. : **PEEP** Vicarello – via G. Falcone, nc. 103 – Comparto 2 - **Fabbricato "C"**. -  
Foglio 34 P.IIa 729, sub. 25, Appartamento, cat. (A/2)  
Foglio 34 P.IIa 729, sub. 13, sub.13, Garage, cat. (C/6),

Cooperativa : **COOP CONSABIT, Cooperativa S.c.r.l.**, con sede in Livorno, Via Borra, n.35 (PI) –  
Convenzione del 29.07.1991, rep. 57741, registrato Livorno il 02.08.1991 al n. 1801, trascritto a Livorno il 01.08.1991 al n. 5742 (notaio Mameli di Livorno).

**Legenda:**

Particelle catastali ..... : ex F. 34, map.le 698-703-707  
Attuale : F. 34, map.le 729, mq. 2940, R.D. L. 19.370 = € 10,004 al 05.02.1994  
Attuale : F. 34, map.le 732, mq. 2925, R.D. L. 19.013 = € 9,819 al 05.02.1994

**Rendita rivalutata al 02.05.1995 = € 10,004 + 9,819 = 19,823 x 112.5 = € 2.230,09**

**RD : Reddito Dominicale totale (fabbricato "C e D")..... : € 2.230,09**

**RD : Reddito Dominicale totale (fabbricato "B = (C+D)/2")..... : € 1.115,04**

**OC : Oneri di Concessione urbanizzazione (fabbricato "A e B")..... : € 93.694,71**

**OC : Oneri di Concessione urbanizzazione (fabbricato "B = (A+B)/2" ..... : € 46.847,36**

Eventuale conguaglio cessione area ..... : -----

**IR : Indice di rivalutazione Istat ..... : data stipula convenzione 29/07/1991**

..... : data della richiesta 14.06.2022

**IR : 93.694,71 x 1,977% = € 185.234,44 : coefficiente 1.977**

**VOL : Volume complessivo realizzato ..... : mc. 7.641,68**

**VA : Valore Area ..... : € 95,00 a mc. ( Valore a mc. Per PEEP di VICARELLO)**

**Q : Quota millesimale unità immob.re al lotto... : 39,764‰ (Vedi millesimi indicati nell'atto di assegnazione Notaio Marinella)**

**V4 : Corrispettivo da corrispondere al Comune**

$$\begin{aligned} V1 &= \{ [(VOL \times VA) + (10 \times RD)] / 2 \} \times (60\%) = \\ &= \{ [(7.641,68 \times 95,00) + (10 \times 2.230,09)] / 2 \} \times (60\%) = \\ &= \{ [725959,6 + 22300,9] / 2 \} \times (60\%) = \\ &= \{ 748260,50 / 2 \} \times (60\%) = \\ V1 &= 224.478,15 \times (60\%) = \mathbf{\text{€ 224.478,15}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} V2 &= OC + (OC \times IR) \\ &= 93.694,71 + (93.694,71 \times 97,70/100) = \mathbf{\text{€ 185.234,44}} \end{aligned}$$

$$V3 = V1 - V2 = \text{€ 224.478,15} - \text{€ 185.234,44} = \text{€ 39.243,71}$$

$$C = V3 \times Q = \mathbf{\text{€ 39.243,71} \times (39,764 / 1000) = \text{€ 1.419,29}}$$

Collesalveti, 04.08.2022

Ufficio Tecnico del Patrimonio  
Marino Michele

Il Tecnico Incaricato (Verifica Anticorruzione)