



COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 DEL 08/06/2021

**Oggetto:** Valorizzazione aree impianto sportivo P. Lami a Collesalvetti, ai sensi dell'art. 23 quater D.PR n.380/2001

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **giugno** alle ore **08:30** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA		Si
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	MENICAGLI ROBERTO	Si	
Assessore	FATTORINI DARIO	Si	
Assessore	VANNOZZI MASCIA	Si	

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza **Ing. Adelio ANTOLINI** in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Generale Dott.ssa **Ilaria LUCIANO**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso che:

- con determinazione del responsabile del servizio 3 Servizi Economico finanziari n.770 del 19/12/2017 a seguito di bando espletato con procedura pubblica è stato aggiudicata la concessione dell'impianto sportivo "P. Lami" in Collesalvetti alla società ASD ATLETICO ETRURIA, p.i. 01802450500;
- in data 19/04/2021 rep. n. 4123 è stato sottoscritto il contratto di gestione dell'impianto sportivo di Collesalvetti costituito dal campo di calcio i relativi locali annessi ad uso spogliatoio e le aree limitrofe pertinentziali, il tutto individuato al catasto terreni del Comune di Collesalvetti al foglio 49 particelle 185 e 49;
- la società ASD ATLETICO ETRURIA con nota prot. 6566 del 02/04/2021, faceva richiesta preliminare per la realizzazione di due campi di padel ai fini di riqualificare l'area limitrofa al campo di calcio e valorizzare gli impianto sportivo stesso;

**Visto** il verbale di Giunta municipale del 08/04/2021 in cui l'amministrazione, esaminata la richiesta da parte della società ASD ATLETICO ETRURIA della realizzazione dei campi da padel, ha espresso parere favorevole alla valorizzazione delle aree di interesse sopra individuate;

#### Visti:

- la comunicazione prot. 7578 del 20/04/2021 da parte di ASD ATLETICO ETRURIA per l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di realizzazione di quanto sopra menzionato;
- la richiesta da parte dell'Ufficio Tecnico del patrimonio, prot. 8028 del 29/04/2021, di integrazione della documentazione tecnica presentata;
- gli elaborati integrativi, pervenuti agli atti con prot. 8450 del 07/05/2021, consistenti in n.4 elaborati grafici, computo metrico estimativo e relazione descrittiva;

**Dato atto** che, come da relazione redatta dall'Ufficio Tecnico del patrimonio in data 16/05/2021, conservata agli atti:

- l'area oggetto di richiesta, destinata alla realizzazione dei campi da padel, è identificata nel foglio 49 da porzione di particelle 185 e 49 per una superficie di circa mq. 670, localizzata nel capoluogo di Collesalveti e destinata urbanisticamente in parte a parcheggio pubblico per una superficie di circa mq.250;
- l'area fa parte del patrimonio comunale del Comune di Collesalveti;

**Premesso che** la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, stimolata dalla normativa in materia, ha l'obiettivo principale di procedere al riordino e alla valorizzazione del patrimonio pubblico in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, bensì in un'ottica strategico-dinamica per l'interesse della collettività;

**Considerata** l'esigenza di conservare e valorizzare il patrimonio comunale coerentemente con le crescenti difficoltà di carattere economico-finanziario che caratterizzano gli enti locali, da cui scaturisce la necessità dell'adozione di misure atte ad individuare quelle risorse che possano colmare le carenze riscontrate;

**Considerato che:**

- la richiesta della società ASD ATLETICO ETRURIA è avanzata nell'ambito del contratto di gestione dell'impianto sportivo pubblico in vigore;
- l'area oggetto di richiesta di costruzione dei campi da padel è marginale all'area occupata dal campo sportivo di Collesalveti e coperta da vegetazione spontanea;

**Richiamata** la normativa vigente che disciplina gli strumenti di valorizzazione del patrimonio immobiliare delle amministrazioni locali, e dispone in particolare all'art. 23 quater DPR n.380/2001, "Usi temporanei":

- al comma 1, "Allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, il comune può consentire l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico";
- al comma 2, la possibilità di ricorrere all'uso temporaneo per valorizzare immobili legittimamente esistenti ed aree sia di proprietà privata che di proprietà pubblica, purché si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi urbanistici, socio-economici ed ambientali;
  - al comma 5, che l'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate;

**Preso atto** che l'art. 23 quater del D.PR n.380/2001, sopra richiamato, al comma 7 stabilisce che "Il [consiglio comunale](#) individua i criteri e gli indirizzi per l'attuazione delle disposizioni del presente articolo da parte della giunta comunale. In assenza di tale atto consiliare lo schema di convenzione che regola l'uso temporaneo è approvato con deliberazione del consiglio comunale".

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 31/05/2021 che individua ed approva i criteri e gli indirizzi per la valorizzazione delle aree ai sensi dell'art. 23 quater del DPR 389/2001;

**Visto che** il contratto di concessione dell'impianto in oggetto ha scadenza in data 30/09/2022, salvo eventuali proroghe tecniche e/o dovute ad eventi Covid;

**Considerato** che la valorizzazione delle aree ai sensi dell'art. 23 quater del DPR 380/2001 può essere fatta per usi temporanei;

**Valutato** quindi che, al fine di valorizzare le aree comunali di cui trattasi, è necessario stipulare una convenzione con il gestore dell'area al fine di autorizzare l'opera, stabilire l'uso e la durata e acquisire le opportune garanzie per il ripristino dell'area al termine del periodo concesso;

**Quantificato** in € 48.000,00 l'importo fideiussorio da produrre a garanzia del rispetto degli obblighi sottoscritti con la convenzione;

**Considerata** quindi, altresì, la necessità di approvare lo schema di convenzione (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto; che regolerà i rapporti fra società ASD ATLETICO ETRURIA e il

Comune di Collesalveti;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Pianificazione e patrimonio pubblico e contabile del Responsabile del Servizi Economico Finanziari e Sistemi informativi;

Con voti unanimi resi e riscontrati nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di autorizzare la società ASD ATLETICO ETRURIA alla realizzazione in maniera temporanea sulle aree comunali individuate al foglio 49 da porzione di particelle 185 e 49 per circa mq.670 due campi da padel, come da documentazione tecnico-progettuale elencata in premessa e conservata agli atti, che consente la valorizzazione del patrimonio comunale, secondo quanto esposto in premessa;
2. di approvare lo schema di convenzione allegato (Allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, all'art. 23 quater DPR n.380/2001, comma7;
3. di demandare ai funzionari dei servizi comunali, ciascuno per la propria competenza, l'esecuzione degli atti conseguenti e necessari alle decisioni assunte con questo provvedimento relativamente alla valorizzazione dell'area, nel rispetto degli indirizzi ricevuti dalla Consiglio Comunale;
4. di dichiarare, stante l'urgenza di dare concreta e immediata applicazione della normativa in argomento, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L.L. come risultato da separata unanime votazione.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 18/08/2000, N. 267 SU PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

---

Oggetto:	Valorizzazione aree impianto sportivo P. Lami a Collesalvetti, ai sensi dell'art. 23 quater D.PR n.380/2001
----------	---

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalvetti, lì: **08/06/2021**

**Il Responsabile del servizio**  
**F.to ZINNA LEONARDO**

---

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalvetti, lì **08/06/2021**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.  
IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

#### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.809 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 21/06/2021

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 21/06/2021

Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

---

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.  
Collesalveti, lì 21/06/2021

Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO