

UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

**LAVORI DI RISANAMENTO E DEGUAMENTO DEI LOCALI AMBULATORIO MEDICO DI
PARRANA SAN MARTINO E TINTEGGIATURA PARETI DEI LOCALI DESTINATI A SEGGI
ELETTORALI**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

ELENCO ELABORATI

TAVOLA (00)

Collesalveti 04,10,2022

UFFICIO TECNICO PATRIMONIO
Geom. Marino Michele



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N, 6
Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Arch. Zinna Leonardo



ELENCO ELABORATI

- Tavola 00 – ELENCO ELABORATI
- Tavola 01 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- Tavola 02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Tavola 03 – DOCUMENTAZIONE TECNICA
- Tavola 04 – CRONOPROGRAMMA
- Tavola 05 – QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Collesalveti 04,10,2022



UFFICIO TECNICO PATRIMONIO
Geom. Marino Michele

A handwritten signature in black ink, written over the printed name 'Geom. Marino Michele'.

UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

**LAVORI DI RISANAMENTO E DEGUAMENTO DEI LOCALI AMBULATORIO MEDICO DI
PARRANA SAN MARTINO E TINTEGGIATURA PARETI DEI LOCALI**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

TAVOLA (01)

Collesalveti 04,10,2022



UFFICIO TECNICO PATRIMONIO
Geom. Marino Michele

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N, 6
Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Arch. Zinna Leonardo

L'immobile oggetto della presente relazione tecnica illustrativa, è una porzione di un maggior fabbricato di proprietà comunale, posto in località Parrana San Martino, via San Martino.

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Collesalveti, nel foglio 90. Mappale 206, categoria B/4, classe 1° di mc. 603.

L'intero immobile, già proprietà del demanio dello stato, è stato prima casa del fascio e poi locale scuola, oggi destinato in parte a consiglio di frazione e seggio elettorale e in parte del piano terra, a locale ambulatorio medico.

L'intero immobile è passato al demanio del Comune di Collesalveti, nell'anno 2008.

L'immobile fa parte di un maggior fabbricato in linea, si sviluppa su due piani fuori terra, piano terra e piano primo.

La struttura è una struttura mista in muratura mista, laterizio e pietra, con tetto in legno e laterizio, ha gli infissi in legno e scale interne in pietra.

Attualmente l'immobile ha due accessi separati, il primo per accedere all'ambulatorio medico, che occupa una parte del piano terra, il secondo per accedere al consiglio di frazione che occupa una parte del piano terra e tutto il piano primo.

Oggetto della presente relazione è il solo ambulatorio medico, composto da un ingresso, destinato a sala di aspetto, un locale sottoscala, un disimpegno, un servizio igienico e locale destinato ad ambulatorio.

I lavori che dovranno essere realizzati, sono necessari per il risanamento del locale sala di aspetto, dove le pareti sono interessate da una forte umidità ascendente.

L'intervento prevede la completa demolizione degli intonaci, la completa pulizia dei commenti e la successiva rinfazzatura degli stessi, previa realizzazione di interventi di risanamento di eventuali crepe e fratture della muratura.

Successivamente verranno poste in opera opportune intelaiature necessarie per la posa in opera di pannelli in cartongesso, resistenti all'umidità, poste in opera in maniera tale da formare contro pareti areate, lasciando alla base e alla sommità le opportune fughe di areazione che verranno nascoste con la posa in opera di adeguati battiscopa e cornici.

Le pareti dovranno essere imbiancate con vernice idonea per ambienti umidi.

Nell'ambulatorio dovrà essere posizionato un lavello e la necessaria rubinetteria, con la realizzazione dell'impianto di adduzione dell'acqua con punto di prelievo nel servizio igienico e la realizzazione dello scarico, con punto di scarico all'esterno dell'edificio, in pozzetto esistente.

Inoltre dovrà essere riaperta una porta esistente di collegamento dei locali ambulatorio con i locali del consiglio di frazione.

A completare i lavori dovrà essere fornita e posta in opera una nuova porta in legno, simile alle esistenti, a chiudere il nuovo varco fra i due locali.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Per la quantificazione dei costi dell'intervento sono stati presi in considerazione prezzi di mercato, che hanno permesso di quantificare il costo di realizzazione lavori, fornitura e posa in opera dei materiali necessari, per un importo complessivo di €. 14.620,00 come de seguente quadro economico:

- Per lavori e forniture €. 13.082,60
- Per oneri della sicurezza €. 523,30
- Per Somme a disposizione €. 1.014,09.

PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA

Per l'aggiudicazione dei lavori si procederà per affidamento diretto a ditta di fiducia, che si renderà disponibile alla esecuzione dei lavori entro e non oltre il 31.12.2022.

Nel Cantiere non saranno necessari le operazioni di più di una ditta e la somma delle giornate di lavoro non sarà superiore a n. 200/uomini giorno

Collesalveti 04,10,2022

UFFICIO TECNICO PATRIMONIO
Geom. Marino Michele



UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

**LAVORI DI RISANAMENTO E DEGUAMENTO DEI LOCALI AMBULATORIO MEDICO DI
PARRANA SAN MARTINO E TINTEGGIATURA PARETI DEI LOCALI**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAVOLA (02)

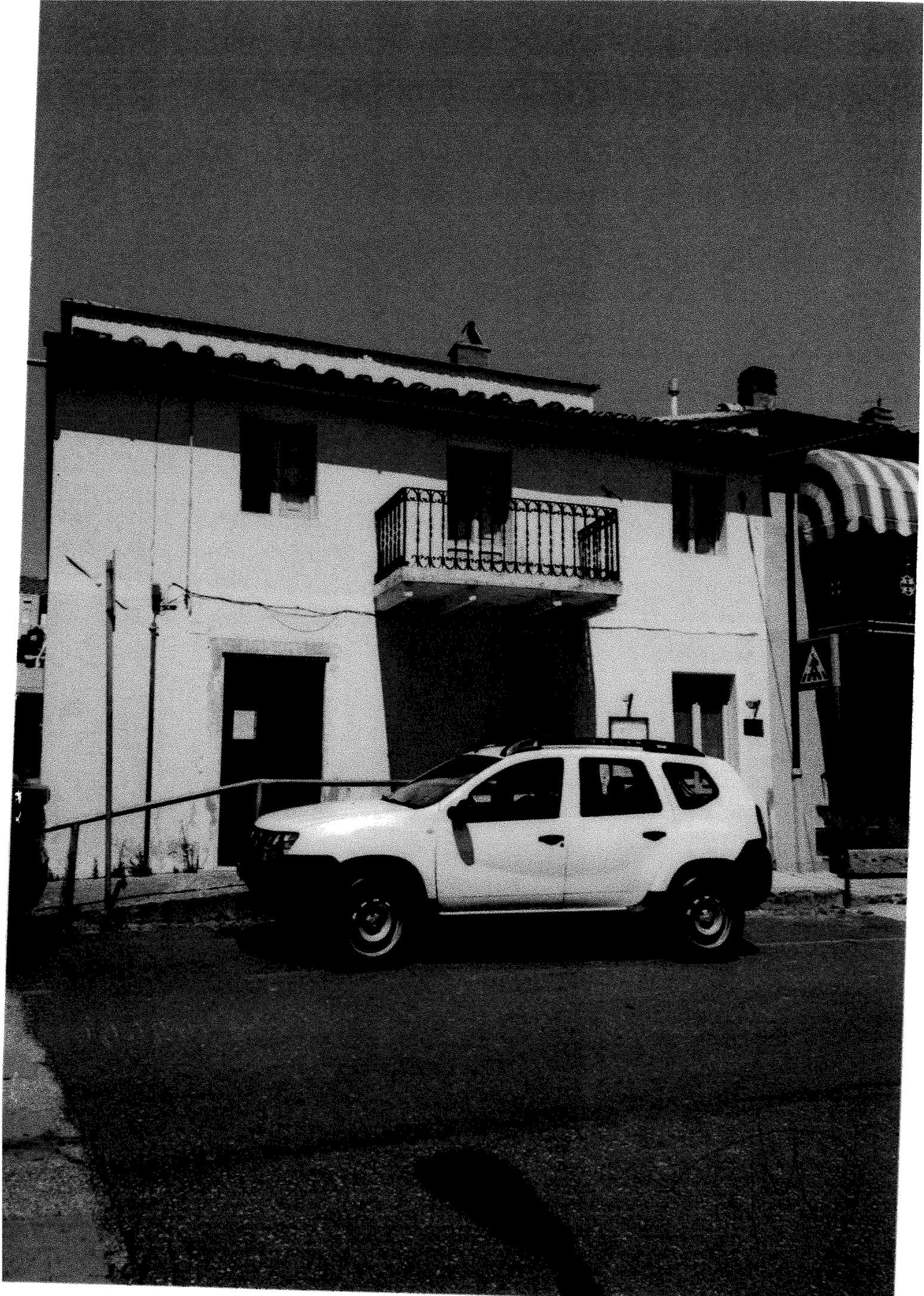
Collesalveti 04,10,2022

UFFICIO TECNICO PATRIMONIO
Geom. Marino Michele



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N, 6
Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Arch. Zinna Leonardo





UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

**LAVORI DI RISANAMENTO E DEGUAMENTO DEI LOCALI AMBULATORIO MEDICO DI
PARRANA SAN MARTINO E TINTEGGIATURA PARETI DEI LOCALI**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

DOCUMENTAZIONE TECNICA
- Documentazione catastale

TAVOLA (03)

Collesalveti 04,10,2022

UFFICIO TECNICO PATRIMONIO
Geom. Marino Michele



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N, 6
Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Arch. Zinna Leonardo



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Dati della richiesta	Comune di COLLESALVETTI (Codice:C869)
Catasto Fabbricati	Provincia di LIVORNO Foglio: 90 Particella: 206

INTESTATO

1 COMUNE COLLESALVETTI Sede in COLLESALVETTI (LI)	00285400495*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		90	206				B/4	1	600 m ³	Totale: 174 m ²	Euro 898,64
Indirizzo				VIA DI SAN MARTINO Piano T-1							
Notifica											
Annotazioni				classamento e rendita validati				Partita		Mod.58	

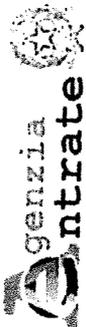
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C869 - Foglio 90 - Particella 206

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		90	206				B/4	1	600 m ³		Euro 898,64
Indirizzo				VIA DI SAN MARTINO Piano T-1							
Notifica											
Annotazioni				classamento e rendita validati				Partita		Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C869 - Foglio 90 - Particella 206

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/12/2010 Pratica n. LI0174985 in atti dal 28/12/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 18408.1/2010)



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Data: 05/10/2022 Ora: 11.24.08

Segue

Visura n.: T130351

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		90	206				B/4	I	600 m ³		Euro 898,64	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2009 Pratica n. LI0133293 in atti dal 06/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12500.1/2009)
Indirizzo												
VIA SAN MARTINO Piano T-1												
Notifica												
classamento e rendita validati												
Annotazioni												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		90	206				B/4	I	600 m ³		Euro 898,64	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 23/12/2008 Pratica n. LI0175802 in atti dal 23/12/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 36691.1/2008)
Indirizzo												
VIA SAN MARTINO Piano T-1												
Notifica												
classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		90	206				B/4	I	602 m ³		L. 1.745.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA DI SAN MARTINO n. 13 Piano T - 1												
Notifica												
classamento e rendita validati												
Annotazioni												
Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		90	206				B/4	1	602 m ³		L. 602
Indirizzo		VIA DI SAN MARTINO n. 13 Piano T - I									
Notifica				Partita		260		Mod.58			
Impianto meccanografico del 30/06/1987											

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE COLLESALVETTI Sede in COLLESALVETTI (LI)	00285400495*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/12/2014 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO - D.R Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 2204 registrato in data - TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' A TITOLO GRATUITO AI SENSI DELL'ART 56 BIS DEL DLGS 69/2013 Trascrizione n. 10986.1/2014 Reparto PI di LIVORNO in atti dal 17/12/2014			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/12/2014
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno**

Dichiarazione protocollo n. LI0175802 del 23/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Collesalvetti

Via San Martino

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 206

Subalterno:

Compilata da:
Cionini Simona

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

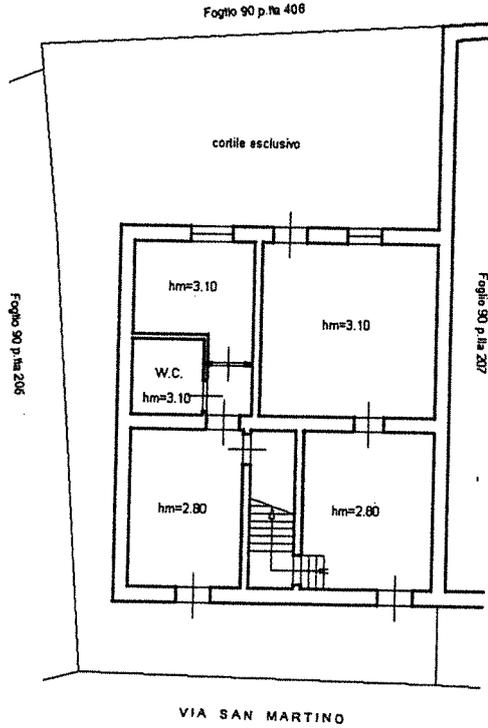
Prov.

N.

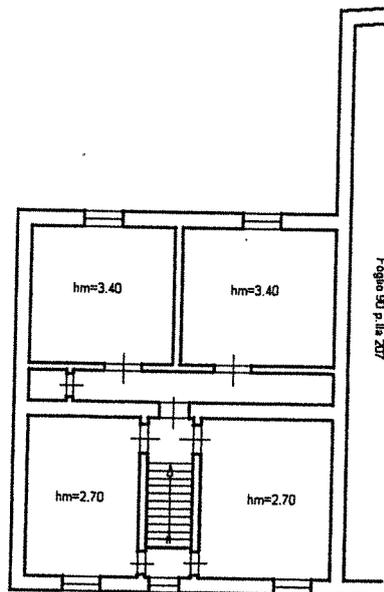
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2022 - Comune di COLLESALVETTI(C869) - < Foglio 90 - Particella 206 - Subalterno >

Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2022 - n. T128753 - Richiedente: ZNNLRD65D12G804P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

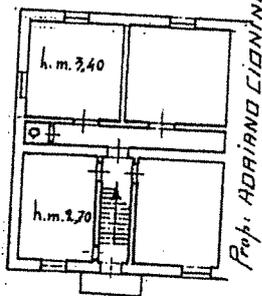
MINISTERO DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 22606159

Comune Collesalveti Ditta " CASA DEL FASCIO
E DOPPIAVERO
Via FARRANA S. MARTINO n. 15
Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

Partito Nazionale Fascista di Partito
S. Martino

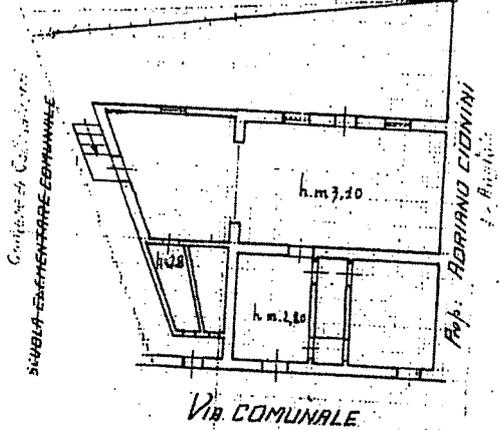
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)
COMUNE
di <u>Collesalveti</u>
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
22606159
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ciclo distr.

p. I.

Prop. F. BOYER *Giorgio Boyer - pub. lic. 1939*



2. sistema terio

p. t.

90/2061-

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200.

Compilata da:

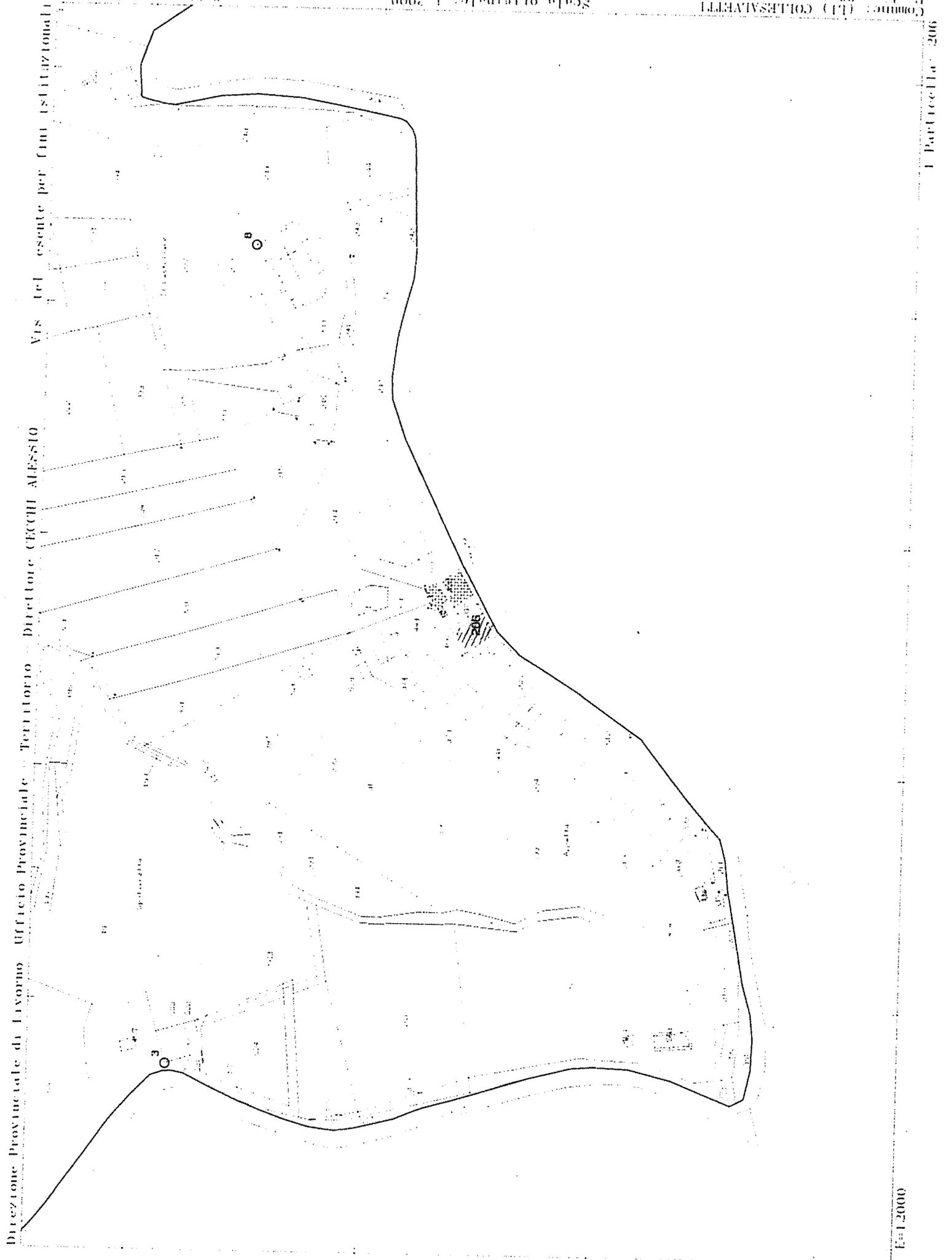
Il titolo, nome e cognome del tecnico

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data 28 DIC 1939

Firma Adriano Cionini

Planimetria non attuale



Direzione Provinciale di Livorno

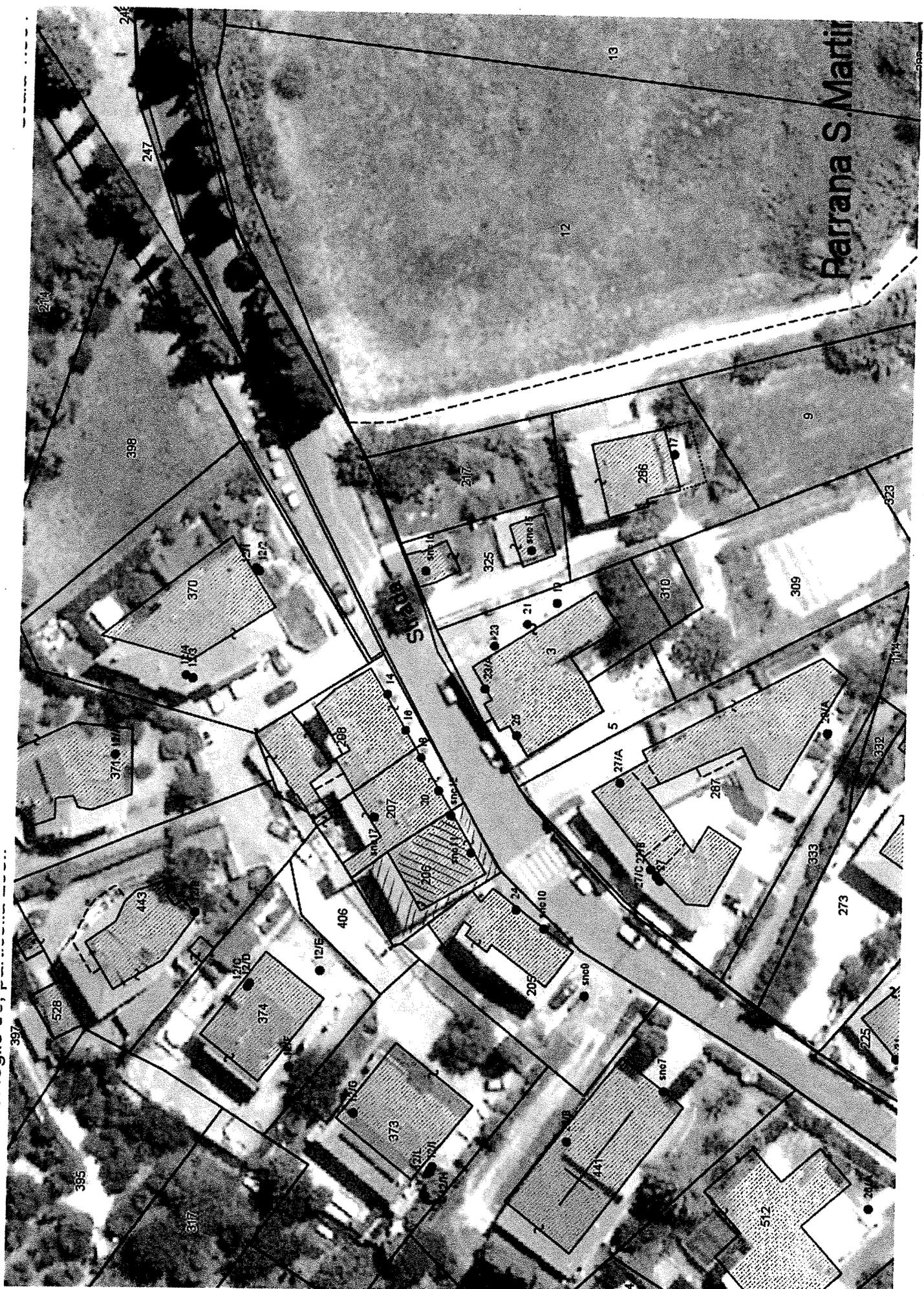
Ufficio Provinciale

Territorio

Direttore CECCHI ALESSIO

Visi ed esente per fini istituzionali

Comm. (L.I.) COLLESAIETTI
 Foglio: 90
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 334.000 x 378.000 metri
 Data: 13/10/2022



Parrana S. Martin

S. 1st St.

S. 2nd St.

S. 3rd St.

246

247

398

370

37A

443

528

37A

373

317

395

13

12

9

325

286

309

323

143

208

207

406

1215

370

373

205

205

271A

287

333

273

332

325

324

441

512

240

142

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

<

UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

**LAVORI DI RISANAMENTO E DEGUAMENTO DEI LOCALI AMBULATORIO MEDICO DI
PARRANA SAN MARTINO E TINTEGGIATURA PARETI DEI LOCALI**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

- CRONOPROGRAMMA

TAVOLA (04)

Collesalveti 04,10,2022

UFFICIO TECNICO PATRIMONIO
Geom. Marino Michele



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 6
Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Arch. Zinna Leonardo

CRONOPROGRAMMA	1° Settimana							2 settimana							3 Settimana							4 Settimana						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
CATEGORIE LAVORI																												
1 Smontaggio infissi esterni																												
2 Smontaggio infissi interni																												
3 Lavori di stonatura																												
4 Lavori di rifazzatura																												
5 Contropareti in cartongesso																												
6 Posa in opera battiscopa e cornici																												
7 Imbiancatura																												
8 Realizzazione Bocchette di areazione																												
9 Apertura vani porta																												
10 Posa in opera di nfitto																												
11 Impianto di adduzione acqua																												
12 Posa in opera di lavello																												
13 Riprese di intonaco																												
14 Imbiancatura																												
TATALE GIORNI LAVORATIVI	1	2	3	4	5			6	7	8	9	10			11	12	13	14	15			16	17	18	19	20		

Collesalveti 04,10,2022



UFFICIO TECNICO PATRIMONIO
 Geom. Marino Michele

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 6
 Pianificazione e Patrimonio Pubblico
 Arch. Zinna Leonardo

UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

**LAVORI DI RISANAMENTO E DEGUAMENTO DEI LOCALI AMBULATORIO MEDICO DI
PARRANA SAN MARTINO E TINTEGGIATURA PARETI DEI LOCALI**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

- QUADRO ECONOMICO DI SPESA

TAVOLA (05)

Collesalvetti 04,10,2022

UFFICIO TECNICO PATRIMONIO
Geom. Marino Michele



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N, 6
Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Arch. Zinna Leonardo



QUADRO DI SPESA

Importo lavori e forniture	€.	13.082,60 €
Oneri per la sicurezza pari al 4% sulla base di appalto	€.	523,30 €

TOTALE LAVORI, FRNITURE E COSTI DI SICUREZZA €. **13.605,90 €**

Per somme a disposizione		
IVA sui lavori e sicurezza	€.	544,24
per Oneri e spese Tecniche	€.	408,18
Per arrotondamenti		61,68

Totale spese a disposizione €. 1.014,09

TOTALE GENERALE	€.	14.620,00 €
------------------------	----	--------------------

Collesalveti 04,10,2022



UFFICIO TECNICO PATRIMONIO
Geom. Marino Michele

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 6
Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Arch. Zinna Leonardo