



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 174 DEL 06/12/2022

Oggetto: Modifica Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sei** del mese di **dicembre** alle ore **14:30** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA	Si	
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	PAOLI SARA	Si	
Assessore	CIURLI ADRIANA	Si	

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale dott. Marco Ciancaglini

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 121 del 29/09/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, di cui il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025" del Comune di Collesalveti, redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, è allegato e parte integrante e sostanziale;

richiamato il suddetto Piano delle alienazioni immobiliari 2023-2025, redatto dal responsabile del Servizio n. 6 Servizio Pianificazione e Patrimonio pubblico, a norma di legge, già adottato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 101 del 28/07/2022;

preso atto dell'evoluzione della situazione relativa agli immobili contenuti nel piano sopra indicato determinata, in particolare:

- dalla cessione in diritto di superficie nel 2022 di un terreno sito in Via Picchi (Elenco 2),
- dall'espletamento della procedura di evidenza pubblica nel 2021, andata deserta, relativa al fabbricato denominato Palazzo Romboli (Elenco 3),
- dalle intenzioni dell'amministrazione di anticipare al 2023 l'eventuale procedura per la cessione di terreni non utilizzati in Guasticce (Elenco 2),

preso atto inoltre di un refuso nella redazione dell'Elenco n. 3, in cui ai punti 2 e 3 erano state riportate erroneamente le particelle n. 572 e 575;

ritenuto necessario, quindi, adeguare il prospetto di cui al "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025" sulla base delle effettive disponibilità alla data odierna dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, nonché della programmazione in essere dell'amministrazione comunale;

preso atto che l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto come da prospetto allegato al presente atto, dovrà essere effettuata dal competente organo consiliare;

dato atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008 e s.m.i.;

considerato che l'art. 6, comma 2, della L.R. Toscana n. 8 del 09.03.2012 di attuazione dell'art. 27 D.L. n. 201 del 06.12.2011, dispone che "La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano di alienazione e valorizzazione ha effetto di adozione delle varianti urbanistiche necessarie ad attuare le previsioni del piano", si precisa quanto segue:

gli atti necessari alla modifica del piano delle alienazioni non costituiscono adozione di variante urbanistica in quanto le aree oggetto del presente piano sono state destinate urbanisticamente con "variante puntuale alle categorie di intervento dell'edificato esistente e alla disciplina delle aree" approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 94 del 30/11/2018;

con successivi atti consiliari si provvederà all'adozione e all'approvazione delle varianti urbanistiche che si manifesteranno come occorrenti;

visti quindi gli elenchi contenenti le proprietà immobiliari comunali non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, di cui si compone il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025, allegati alla presente deliberazione (Allegato A), così denominati:

- Elenco 1 - Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente;
- Elenco 2 - Terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente;
- Elenco 3 - Immobili da valorizzare;

ritenuto pertanto di approvare i suddetti elenchi e adottare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025 di cui all'Allegato A, che recepisce le necessarie modifiche, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

preso atto che la presente deliberazione rappresenta conseguente modifica al Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvato con la delibera di Consiglio comunale n. 121 del 29/09/2022;

preso atto che i valori relativi agli immobili inseriti nel Piano saranno individuati e/o rivalutati a mezzo di specifica relazione tecnica di stima al momento dell'avvio delle singole procedure di alienazione o valorizzazione dei beni individuati dall'amministrazione;

atteso che la destinazione dei proventi derivanti dall'alienazione degli immobili di proprietà comunale individuati nel presente atto, in misura congrua stabilita rispetto al valore di stima di cui all'Allegato A, è individuata in sede di approvazione del Bilancio di previsione, in quanto detto importo potrebbe realizzarsi in più annualità;

richiamato all'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali";

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e s.m.i.;

visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 89 del 24/07/2002, modificato con deliberazioni consiliari n. 50 del 08/06/2006 e n. 78 del 23/07/2012;

visto il parere del responsabile del Servizio Pianificazione e patrimonio pubblico e del responsabile dei Servizi Economico-Finanziari e Sistemi informativi, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del presente provvedimento, richiesti ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i;

con voti palesi e riscontrati ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di modificare, per i motivi esposti in premessa che qui si intendono interamente richiamati e trascritti, l'Allegato A costituente il "Piano delle Alienazioni Immobiliari 2023-2025" dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'ente già adottato con delibera di Giunta comunale n. 101 del 28/07/2022 e approvato con il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 con deliberazione di Consiglio comunale n. 121 del 29/09/2022;
2. di approvare gli elenchi degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituenti la modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (Allegato A), e così denominati:
 - Elenco 1 - Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente;
 - Elenco 2 - Terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente;
 - Elenco 3 - Immobili da valorizzare;
3. di adottare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025, così come modificato nell'Allegato A;
4. di dare atto che:
 - l'elenco oggetto della presente proposta di modifica Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, così come adottato con il presente provvedimento, sarà trasmesso al Consiglio comunale per la sua definitiva approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, e s.m.i.;
 - gli elenchi dei beni individuati nella suddetta modifica Piano delle alienazioni e valorizzazioni oggetto della presente proposta non è esaustivo e potrà essere modificato, integrato o rettificato con ulteriori e successivi provvedimenti con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati di competenza consiliare;
 - la modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, adottato con il presente provvedimento, rappresenta conseguente modifica al Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con la deliberazione di Consiglio comunale n. 121 del 29/09/2022;
 - che in sede di approvazione del Bilancio di previsione dovrà essere individuata la destinazione dei proventi derivanti dall'alienazione degli immobili di proprietà comunale individuati nel presente atto, nella misura massima stabilita dal valore di stima di cui all'Allegato A;
5. di prendere atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni che sarà approvato dal Consiglio comunale:
 - 1) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
 - 2) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008 e s.m.i.;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 e s.m.i., contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi

gli altri rimedi di legge;

7. di dare atto che le operazioni di alienazione e valorizzazione oggetto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'Allegato A risultano subordinate alle verifiche e all'ottenimento delle opportune autorizzazioni e nulla osta, se e come previste dalla normativa vigente;
8. di demandare ai funzionari dei servizi comunali, ciascuno per la propria competenza, l'esecuzione degli atti conseguenti e necessari alle decisioni assunte con questo provvedimento relativamente ai beni immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni (Allegato A), in relazione agli indirizzi ricevuti dalla Giunta comunale in merito alle priorità da seguire nelle operazioni di alienazione e valorizzazione.

Con separata e apposita unanime votazione espressa per alzata di mano, vista l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4 D. Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: Modifica Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li: 24/11/2022

Il Responsabile del servizio
F.to ZINNA LEONARDO

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 01/12/2022

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Alessandra Zambelli

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale
f.to dott. Marco Ciancaglini

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1581 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 16/12/2022

Il Segretario Comunale
f.to dott. Marco Ciancaglini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 16/12/2022

Segretario Comunale
f.to dott. Marco Ciancaglini

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 16/12/2022

Segretario Comunale
f.to dott. Marco Ciancaglini