



COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 175 DEL 30/11/2022

<b>OGGETTO:</b>	Rinuncia esercizio del diritto di prelazione immobile ceduto ai sensi della Legge n. 513/1977- immobile in Stagno, Corso Italia n.9 al Catasto foglio 26 part. 149 sub. 2 – proprietà Dal Canto Catuscia.
-----------------	---

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di novembre alle ore 15:00, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Consiglieri e Sindaco, sono presenti in nr. 16 e assenti nr. 1, come segue:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Consigliere Comunale	MUREDDU ANNAMARIA	Si	
Consigliere Comunale	SCATENA DAVIDE	Si	
Consigliere Comunale	CARLETTI FRANCESCA	Si	
Consigliere Anziano	BIASCI GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	BUTTINO ISABELLA	Si	
Consigliere Comunale	CANTU' GABRIELE	Si	
Consigliere Comunale	GIGLIOLI MATTIA	Si	
Consigliere Comunale	MARIOTTINI FLORIDA	Si	
Consigliere Comunale	DEL CORSO ENRICO	Si	
Vice Presidente del Consiglio	BERRETTA ANNA	Si	
Consigliere Comunale	CIACCHINI MASSIMO	Si	
Consigliere Comunale	BISO ALESSIO	Si	
Consigliere Comunale	DEL SEPPIA FABIO		Si
Consigliere Comunale	MARCIS EMANUELE	Si	
Presidente del Consiglio	ROSSI DANIELE	Si	
Consigliere Comunale	BONELLI ALESSANDRA	Si	

Sono altresì presenti i sigg. Assessori:

Andrea Crespolini

Mila Giommetti

Sara paoli

Adriana Ciurli

Assume la presidenza il Daniele ROSSI assistito dal Segretario Generale, Dott.ssa Ilaria LUCIANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### VISTA:

- la legge n. 513/1977 "Provvedimenti urgenti per l'accelerazione dei programmi in corso, finanziamento di un programma straordinario e canone minimo dell'edilizia residenziale pubblica";
- la legge n. 560/1993 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" ed in particolare l'art. 1, comma 20 secondo il quale "Gli alloggi e le unità immobiliari acquistati ai sensi della presente legge non possono essere alienati, anche parzialmente, né può essere modificata la destinazione d'uso, per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo. In caso di vendita gli IACP e i loro consorzi, comunque denominati e disciplinati con legge regionale, hanno diritto di prelazione" e successive modificazioni;

#### PRESO ATTO che:

- in data 12/10/2022, agli atti al n. 19477, la sig.ra Dal Canto Catuscia, in qualità di attuale proprietaria dell'unità immobiliare in oggetto a seguito di successione ereditaria di Dal Canto Abramo e Gamba Mara, ha notificato a questa amministrazione la richiesta di esercizio del diritto di prelazione ai sensi della legge n. 513/1977, comunicando l'intenzione di vendere a terzi l'immobile al prezzo di € 83.000,00 (ottantatremila/00), condizionata all'esito dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del Comune di Collesalvetti, e al Comune di Collesalvetti ad un prezzo pari a quello di cessione rivalutato sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- gli allora assegnatari Dal Canto Abramo e Gamba Mara, acquistarono con diritto di prelazione ai sensi della legge n. 513/1977 dall'A.T.E.R., Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della provincia di Livorno, l'alloggio posto in Stagno, Corso Italia n. 9, al Catasto foglio 26 particella 149 sub. 2, con atto pubblico del notaio Roberto Mameli n.52938 del 23/06/1982, registrato in Livorno al n. 1418 del 06/07/1982;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale Toscana n. 77/1998, tutto il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica è stato trasferito ai Comuni dove gli immobili sono territorialmente ubicati e che, pertanto, la titolarità dell'esercizio del diritto di prelazione spetta a questa amministrazione;

PRESO ATTO che nessun servizio comunale ha manifestato interesse per il fabbricato in questione, come da corrispondenza conservata agli atti dell'Ufficio amministrativo del patrimonio;

VISTO il verbale della seduta del 20/10/2022 in cui la Giunta comunale ha espresso la volontà di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione nella vendita dell'immobile sopra indicato;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 3a commissione consiliare nella seduta del 29.11.2022;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, N. 267 e successive modificazioni;

OMESSO il parere di regolarità contabile in quanto dal presente atto non derivano impegni di spesa né diminuzioni di entrata ex art.49 - c.1 del D. Lgs. n.267/00;

DATO ATTO che con voti:

n. 2 Astenuti Consiglieri Berretta e Ciacchini

n. 0 contrari

n. 14 favorevoli

espressi in forma palese da n. 16 consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e ritenerlo parte integrante di questo provvedimento;
2. di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione previsto dalla legge n. 513/1977, art. 1, comma 20, inerente la vendita dell'immobile di proprietà della sig.ra Dal Canto Catuscia posto in Stagno, Corso Italia n. 9, al Catasto foglio 26 particella 149 sub. 2;
3. di trasmettere la presente deliberazione al soggetto richiedente ad avvenuta esecutività.

con separata e apposita votazione espressa per alzata di mano con voti n. 14 favorevoli n. 0 contrari n.1 astenuto consigliera Berretta (il Consigliere Ciacchini non vota l'immediata eseguibilità essendo uscito dall'aula), vista l'urgenza di provvedere, al fine di non ostacolare o rallentare il corso delle trattative, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4 D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto:	Rinuncia esercizio del diritto di prelazione immobile ceduto ai sensi della Legge n. 513/1977- immobile in Stagno, Corso Italia n.9 al Catasto foglio 26 part. 149 sub. 2 – proprietà Dal Canto Catuscia.
----------	---

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**Collesalveti, lì: 17/11/2022**

**Il Responsabile del servizio  
F.to ZINNA LEONARDO**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Presidente del Consiglio**  
**f.to Daniele ROSSI**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO**

Le firme, in formato digitale, sono apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

---

#### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1620 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 21/12/2022

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 21/12/2022

Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO