



Proposta N. 1

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio n. 7 - Servizio Sportello Unico Edilizia e SUAP**  
**Registro Generale nr.9 del 05/01/2023**

---

**Oggetto:**

**Contributi Adeguamento ISTAT tariffe unitarie degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione D.P.R. 06.06.2001, n. 380, art. 16 e L.R. 10.11.2014, n. 65, artt. 184 co. 7 e 185 co. 3. Anno 2022.**

---

Il sottoscritto Claudio Belcari, responsabile del Servizio n. 7 “Sportello Unico EDILIZIA e S.U.A.P.” in virtù del Decreto del Sindaco n. 4 del 31.03.2022 con attribuzione di funzioni dirigenziali, il quale dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi neanche potenziale, ai sensi dell’art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012, come introdotto dalla L. n. 190/2012, anche in qualità di responsabile unico del procedimento:

**Visto** l’art. 107 del 267 del 18.08.2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli enti Locali” nel quale disciplinata l’attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**Visto** l’art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli enti Locali”, sulla liquidazione della spesa;

**Visto** l’art.191 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “T.U. Ordinamento degli EE.LL” e l’art. 18 del vigente Regolamento di Contabilità;

**Visti** gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

**Vista** la macrostruttura approvata con atto della G.M. n. 9 del 03/02/2022, con la quale si individuano i Servizi ai quali si riconducono le funzioni attribuite agli stessi e le modifiche al funzionigramma dell’Ente approvate con Delibera n.136 del 03/10/2019 e con Delibera n. 183 del 27/12/2019;

**Vista** la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

**Visto** il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

**Visto** il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 31/03/2022 con il quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2022/2024;

**Vista** la Delibera di Giunta n. 75 del 09/06/2022 “Piano Esecutivo di gestione e della Performance 2022/2024;

**Visto** il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024 del Comune di Collesalveti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 47 del 28/04/2022, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013;

**Visti:**

- il D. Lgs.n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il D.L. 76/2020 così come convertito nella L. 120/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” il quale ha derogato alcune parti del Codice dei contratti pubblici;
- il vigente Regolamento comunale sui contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 21.04.2009 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- il D.P.R. n 62/2013, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale, n° 88 del 04/06/2002 avente ad oggetto “*aggiornamento importi unitari contributi di concessione*”;
- l’art. 184, comma 7, della 10.11.2014, n. 65 e ss.mm.ii., che relativamente agli oneri di urbanizzazione letteralmente recita “*Ai costi medi regionali, fino ali aggiornamenti di cui al comma 6, si applica annualmente l’indice dei prezzi al consumo per l’intera collettività (NIC) determinato dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT) [...]*”;
- l’art. 185 comma 3 della 10.11.2014, n. 65 e ss.mm.ii, che letteralmente recita “*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni di cui al comma 1, oppure in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell’indice del costo di costruzione determinato dall’ISTAT [...]*”;
- le proprie precedenti determinine, con le quali sono stati adeguati i contributi in oggetto;

**CONSIDERATO:**

- che pertanto il comune deve obbligatoriamente provvedere, ai sensi delle suddette disposizioni di legge, ad adeguare per l’anno 2022, gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione in relazione agli aumenti ISTAT, maturati fino al 31/12/2022;
- che le attuali tariffe in vigore, dei contributi concessori sono aggiornate alla data del 30/11/2022 relativamente agli oneri di urbanizzazione, mentre il costo di costruzione attualmente in vigore è quello determinato alla data del 30/07/2022;
- che nel periodo intercorrente fra il 30/11/2021 (data dell’ultimo aggiornamento delle tariffe), al 30/11/2022, l’ISTAT ha accertato una variazione percentuale dell’indice dei prezzi al consumo pari a + 11,5% (più undicivirgolacinquepercento);
- che nel periodo intercorrente tra il 30/09/2021 ed il 30/07/2022 (ultima rilevazione disponibile) l’ISTAT ha accertato una variazione del + 11,32 % (più undicivirgolatrentaduepercento) del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali.

**RITENUTO:**

- di procedere ad adeguare gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti, nella misura del + 11,5% (più undicivirgolacinquepercento);
- di procedere ad adeguare l’importo relativo al Costo di Costruzione vigente, nella misura del + 11,32 % (più undicivirgolatrentaduepercento);

- di applicare gli aggiornamenti sopradetti, alle istanze presentate successivamente alla data del presente atto 09/01/2023;

ESPRESSO, il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

## **D E T E R M I N A**

- 1) **Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **Di adeguare** gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualmente in vigore, nella misura del + 11,5% (più undicivirgolacinquepercento) – vedere allegato “A”;
- 3) **Di procedere** ad aumentare l'importo relativo al Costo di Costruzione vigente, nella percentuale del nella misura del + 11,32 % (più undicivirgolatrentaduepercento) - vedere allegato “B”.
- 4) **Di applicare** le suddette tariffe unitarie, a tutte le istanze presentate successivamente alla data del 09/01/2023.
- 5) **Di dare atto** che il responsabile del procedimento, ai sensi del co. 1. Art. 10, D.Lgs. 163/2006 è il sottoscritto Claudio Belcari, che attesta di non trovarsi in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n° 241/1990.
- 6) **Di dare atto** che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza della'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D.lgs. n° 267/2000.
- 7) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Servizio Ragioneria e Segreteria per gli adempimenti di competenza.
- 8) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on-line.
- 9) **Di disporre** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del servizio Sportello Unico Edilizia e S.u.a.p..
- 10) **Di dare atto**, che ai sensi dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.), con notifica a questa amministrazione, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs. N° 104/2010 (vigente Codice del Processo Amministrativo), oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n° 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

**Il Responsabile del Servizio**  
***BELCARI CLAUDIO***

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 09/01/2023 al 24/01/2023.

Collesalveti, 09/01/2023

L'incaricato  
BANDINI PATRIZIA