



Proposta N. 16

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**Registro Generale nr.71 del 24/01/2023**

---

**Oggetto:**

**4 Determinazione integrazione corrispettivo per eliminazione vincoli area PEEP - Vicarello Via Falcone n. 103 Fabbricato "C". Soggetto: ALBANESE ANGELO ANTONIO cf. LBNLN60D26H224N**

---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022 con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

Visto la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 57 del 29/07/2016 “Eliminazione vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le aree Peep cedute in diritto di superficie. Definizione criteri di calcolo del corrispettivo dovuto e approvazione schema convenzionale”;

vista la richiesta del signor Albanese Angelo Antonio, cf. LBNNLN60D26H224N, del 25/08/2022, prot. n. 16159, con la quale chiede la determinazione del corrispettivo per l’eliminazione del vincolo convenzionale gravante sull’immobile di proprietà della medesima situato nel PEEP di Vicarello in via Falcone n.103 Fabbricato “C”, Cooperativa CONSABIT, con sede in Livorno (LI) – Convenzione del 29.07.1991 rep. 57741, registrato Livorno il 02.08.1991 al n. 1801, trascritto a Livorno il 01.08.1991 al n. 5742 (notaio Mameli), identificato al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- Foglio 34, p.lla 729, sub. 25, cat. (A/2).

- Foglio 34, p.lla 729, sub. 13, cat. (C/6).

vista la propria determinazione n. 708 del 22/09/2022 con cui si definiva in € 1.747,09 il corrispettivo per l’eliminazione dei vincoli degli immobili in area PEEP come identificati sopra;

preso atto che tale importo di € 1.747,09 è stato erroneamente quantificato utilizzando i parametri per immobili pervenuti in diritto di proprietà, anziché quelli per immobili pervenuti in diritto di superficie;

preso atto quindi che si è reso necessario effettuare la determinazione del corrispettivo utilizzando i corretti parametri;

vista la nuova scheda di calcolo, allegata a questo atto, redatta il dall’Ufficio Tecnico del Patrimonio del Servizio n.6 Pianificazione e patrimonio pubblico con la quale, in base ai parametri suddetti, si quantifica il valore corretto da corrispondere per eliminazione vincoli in complessivi € 4.899,83 per le unità immobiliari situate in Vicarello via Falcone n. 103, Fabbricato “C” contraddistinte al Catasto del Comune di Collesalveti al foglio 34 part. 729 sub. 25 cat. A/2 e foglio 34 part. 729 sub. 13 cat. C/6;

preso atto che il signor Albanese Angelo Antonio, cf. LBNNLN60D26H224N ha già effettuato il pagamento di € 1.747,09, per cui, ai fini dell’eliminazione del vincolo stabilito dalla convenzione originaria deve effettuare il versamento del restante importo di € 3.152,74;

ritenuto quindi di accertare e introitare successivamente con apposito atto l’importo di € 3.152,74;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto il corrispettivo di € 1.747,09 stabilito con propria determinazione n. 708 del 22/09/2022 per l’eliminazione dei vincoli degli immobili identificati in premessa è stato erroneamente quantificato, utilizzando i parametri per immobili pervenuti in diritto di proprietà, anziché quelli per immobili pervenuti in diritto di superficie;

3. di prendere atto quindi che si è reso necessario effettuare la determinazione del corrispettivo utilizzando i corretti parametri;
4. di dare atto che il prezzo corretto da corrispondere dal signor Albanese Angelo Antonio, cf. LBNNLN60D26H224N ai fini dell'eliminazione del vincolo stabilito dalla convenzione originaria per gli immobili di proprietà del medesimo situati nell'area PEEP di Vicarello in via Falcone n. 103 Fabbricato "C" contraddistinti al Catasto del Comune di Collesalveti al foglio 34 part. 729 sub. 25 cat. A/2 e foglio 34 part. 729 sub. 13 cat. C/6 è di complessivi € 4.899,83, così come risulta dalla nuova scheda di calcolo allegata, parte integrante del presente atto;
5. di dare atto che il signor Albanese Angelo Antonio, cf. LBNNLN60D26H224N ha già effettuato il pagamento di € 1.747,09, come stabilito con precedente determinazione n. 708 del 22/09/2022;
6. di dare atto che, ai fini dell'eliminazione del vincolo stabilito dalla convenzione originaria il signor Albanese Angelo Antonio, cf. LBNNLN60D26H224N deve effettuare il pagamento integrativo del restante importo di € 3.152,74;
7. di dare atto che di accertare e introitare successivamente con apposito provvedimento l'importo di € 3.152,74;
8. di comunicare il contenuto del presente atto all'interessato;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
10. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
11. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
12. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

**Il Responsabile del Servizio**  
**ZINNA LEONARDO**

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 25/01/2023 al 09/02/2023.

Collesalveti, 25/01/2023

L'incaricato  
CIONI ALESSANDRA