

**SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO ELIMINAZIONE VINCOLI  
AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

Richiedente : **Sig. ALBANESE Angelo Antonio, nata a Reggio Calabria, il 26.04.1960, residente a Collesalvetti, loc. Vicarello, via G. Falcone, nc. 103 –**

Ubicazione Imm. : **PEEP – via G. Falcone nc. 103 - Fabbricato “C”.** -  
Foglio 34, p.lla 729, sub. 25, cat. (A/2).  
Foglio 34, p.lla 729, sub. 13, cat. (C/6).

Cooperativa : **CONSABIT, con sede in Livorno (LI) – Convenzione del 29.07.1991 rep. 57741, registrato Livorno il 02.08.1991 al n. 1801, trascritto a Livorno il 01.08.1991 al n. 5742 (notaio Mameli).**

**Legenda:**

Superficie Comparto “2” (Edifici C e D) ..... : mq. 5.880,00  
Convenzione per la cessione in superficie ..... : Stipulata in data 29.07.1991 rep. n° 57741

Importo pagato intero comparto ( convenzione )..... : € 93.694,71 ( comparto “2” )

Importo totale corrisposto (area concessa) ..... : € 93.694,71 / 2 = € 46.847,35 (Per Singolo Lotto)

**Cu**: differenza tra il valore attuale dell’area e l’importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato €

**V** : valore unitario dell’ area (rif.to ICI 2008 rivalutato al agosto 2022) € 95,663 x 1,231 = € 117,76 /mq.  
(€ 117,76 x mq. 5880,00 = € 692.435,58)

**25%** : abbattimento forfettario sul valore totale (**V**)

**OC** : corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l’area concessa

**IR** : indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell’area al momento della richiesta = 2,00

**Q** : quota millesimale dell’unità immobiliare = 76,65

**C** : corrispettivo da corrispondere al Comune

**3%**: percentuale applicata (**Cu**) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

$$\begin{aligned} \mathbf{Cu} &= [(\mathbf{V} - 25\%) \times 60\%] - (\mathbf{OC} \times \mathbf{IR}) \\ \mathbf{Cu} &= [(5.880 \times 117,761 - 25\%) \times 60\%] - (93.694,71 \times 2,00) = \\ \mathbf{Cu} &= [(536.979,09 - 173.108,89) \times 60\%] - 187.389,42 = \\ \mathbf{Cu} &= 519.326,68 \times 60\% - 187.389,42 = \end{aligned}$$

$$\mathbf{Cu} = 311.596,01 - 187.389,42 = \mathbf{€ 124.206,59}$$

$$\begin{aligned} \mathbf{C} &= (\mathbf{Cu} + 3\%) \times \mathbf{Q} \\ \mathbf{C} &= (124.206,59 + 124.206,59 \times 3\%) \times 79,53/1000 = \\ \mathbf{C} &= (124.206,59 + 3.726,20) \times 76,65/1000 = \\ \mathbf{C} &= \mathbf{127.932,79 \times 0,0766 = € 9.799,65} \end{aligned}$$

**CORREZIONE DEL CORRISPETTIVO COME DA DECRETO MEF N. 151 DEL 28 SETTEMBRE 2020 per immobili assegnati in diritto di superficie**

**CRV = C.\*0,5**  
CRV = Corrispettivo rimozione vincoli

$$\begin{aligned} \mathbf{CRV} &= 9.799,65 * 0,5 = \\ \mathbf{CRV} &= \mathbf{€ 4.899,83} \end{aligned}$$

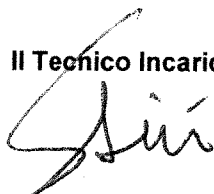
Considerato che da precedente conteggio 21.09.2022, erroneamente calcolato applicando la formula per immobili assegnati in diritto di proprietà, come da determina n. 708 del 22.09.2022, veniva quantificato il corrispettivo di €.1.747,09, in data 23.9.2022, prot. n. 18274 veniva richiesto il pagamento e in data 05.10.2022 veniva fatto il pagamento richiesto, con la presente, a seguito del giusto conteggio sopra riportato resta a debito del sig. ALBANESE Angelo Antonio, l'importo di €. 3152,74, come di seguito:

Importo da pagare = Importo Determinato – Importo già Corrisposto

I = €. 4.899,83 - €. 1.747,09 = €. 3.152,74

Collesalveti, 20.01.2023

Il Tecnico Incaricato (Verifica Anticorruzione)



Ufficio Tecnico Patrimonio  
Geom. Marino Michele

