



Proposta N. 28

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**Registro Generale nr.146 del 08/02/2023**

---

**Oggetto:**

**4 Determinazione prezzo di cessione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP via Palmiro Togliatti n. 7, Collesalvetti. Soggetto: SPAGNOLI MAURO, cf. SPGMRA50C06E625Z**

---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022 con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

visto la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la delibera Consiliare n. 103 del 28.11.2006 con la quale si autorizza la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP per le frazioni di Collesalveti e Vicarello;

vista la delibera di Giunta municipale n. 235 del 19.12.2006 con la quale si approvano i criteri e le procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP suddette;

vista la richiesta del signor SPAGNOLI MAURO, cf. SPGMRA50C06E625Z del 03/11/2022, prot. n. 20903, con la quale chiede la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili assegnati in diritto di superficie nel PEEP di Collesalveti, Via Palmiro Togliatti n.7, assegnato alla Soc..r.l. Cooper Casa, con sede in Collesalveti –identificati al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- immobile foglio 52 P.lla 819,(ex 819, 825 e 830) sub. 8 cat. (A/2) e 20 cat. (C/2) - Convenzione del 29.01.1980, rep. 2576, registrato Livorno il 26.02.1980 al n. 954, trascritto a Livorno il 06.03.1980 al n. 2316 (segretario comunale) e Convenzione a integrazione del 04.05.1982, rep. 2836, registrato Livorno il 17.05.1982 al n. 1991 (segretario comunale);

- immobile foglio 53 p.lla 821 sub.6 cat. C/6 garage- atto di convenzione del 12/02/2000 rep.11374 registrato a Pontedera il 25/09/2000 al n. 2996 ;

viste le schede di calcolo redatte il 30/12/2022 dall'Ufficio Tecnico del patrimonio del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico nel rispetto della misura contenuta nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024 (misura E.3.1.1.A) approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 09/06/2022, prodotta in copia quale parte integrante del presente atto, con cui, in base ai criteri stabiliti dalla delibera sopra richiamata, si quantifica il valore da corrispondere per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

considerato che il signor SPAGNOLI MAURO, cf. SPGMRA50C06E625Z ai fini della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dei suddetti immobili deve effettuare il versamento derivante dal calcolo sopra indicato che risulta complessivamente pari a € 4.853,26 di cui:

- € 4.038,24 immobile foglio 52 P.lla 819,(ex 819, 825 e 830) sub. 8 cat. (A/2) e 20 cat. (C/2);

- € 815,02 immobile foglio 53 p.lla 821 sub.6 cat. C/6;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo successivamente con apposito atto;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

1) di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;

2) di approvare la determinazione del corrispettivo ai fini della trasformazione del diritto di superficie in proprietà, per complessivi € 4.853,26 per gli immobili di proprietà superficaria del signor SPAGNOLI MAURO, cf. SPGMRA50C06E625Z situati nell'area PEEP di Collesalveti, Via Palmiro Togliatti n.7, assegnato alla Soc..r.l. Cooper Casa così come risulta dalle schede di calcolo allegate, parte integrante del presente provvedimento, di cui:

- € 4.038,24 immobile foglio 52 P.lla 819,(ex 819, 825 e 830) sub. 8 cat. (A/2) e 20 cat. (C/2);

- € 815,02 immobile foglio 53 p.lla 821 sub.6 cat. C/6;

3) di comunicare il contenuto del presente provvedimento all'interessato;

- 4) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
- 5) di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
- 6) di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
- 7) di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

**Il Responsabile del Servizio**  
***ZINNA LEONARDO***

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 08/02/2023 al 23/02/2023.

Collesalveti, 08/02/2023

L'incaricato  
DANTES FRANCESCA