



Proposta N. 29

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Registro Generale nr.145 del 08/02/2023

Oggetto:

4 Determinazione corrispettivo per eliminazione vincoli area PEEP via Palmiro Togliatti n. 7, Collesalveti.
Soggetto: SPAGNOLI MAURO, cf. SPGMRA50C06E625Z

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022 con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

visto la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 57 del 29/07/2016 “Eliminazione vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le aree Peep cedute in diritto di superficie. Definizione criteri di calcolo del corrispettivo dovuto e approvazione schema convenzionale”;

vista la richiesta del signor SPAGNOLI MAURO, cf. SPGMRA50C06E625Z pervenuta in atti il 03/11/2022 prot. 20902, con la quale chiedono l’eliminazione del vincolo convenzionale gravante sugli immobili di loro proprietà situati nell’area Peep di Collesalveti, in via Togliatti n. 7, assegnato alla Soc..r.l. Cooper Casa, con sede in Collesalveti – identificati al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- immobile foglio 52 p.lla 819,(ex 819, 825 e 830) sub. 8 cat. (A/2) e 20 cat. (C/2) - convenzione del 29.01.1980, rep. 2576, registrato Livorno il 26.02.1980 al n. 954, trascritto a Livorno il 06.03.1980 al n. 2316 (segretario comunale) e Convenzione a integrazione del 04.05.1982, rep. 2836, registrato Livorno il 17.05.1982 al n. 1991 (segretario comunale);

- immobile foglio 53 p.lla 821 sub.6 cat. C/6 garage - atto di convenzione del 12/02/2000 rep.11374 registrato a Pontedera il 25/09/2000 al n. 2996 ;

viste le schede di calcolo redatte il 31/12/2022 dall’Ufficio Tecnico del patrimonio del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico, prodotte in copia quale parte integrante del presente atto, con cui, in base ai criteri stabiliti dalla suddetta delibera, si quantifica il valore da corrispondere per l’eliminazione dei vincoli convenzionali;

considerato che il signor SPAGNOLI MAURO, cf. SPGMRA50C06E625Z, ai fini dell’eliminazione del vincolo stabilito dalla convenzione originaria dovranno effettuare il versamento derivante dal suddetto calcolo che risulta complessivamente pari a € 1.209,94 di cui:

- € 793,05 immobile foglio 52 P.lla 819,(ex 819, 825 e 830) sub. 8 cat. (A/2) e 20 cat. (C/2);

- € 416,89 immobile foglio 53 p.lla 821 sub.6 cat. C/6;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo successivamente con apposito atto;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il prezzo da corrispondere dal signor SPAGNOLI MAURO, cf. SPGMRA50C06E625Z ai fini dell’eliminazione del vincolo stabilito dalla convenzione originaria e successiva convenzione integrativa sopra citata, per gli immobili di loro proprietà situati nell’area Peep di Collesalveti, in via Togliatti n. 7, è di complessivi € 1.209,94 così come risulta dalle schede di calcolo allegate, parti integranti del presente atto, di cui:
 - € 793,05 immobile foglio 52 p.lla 819,(ex 819, 825 e 830) sub. 8 cat. (A/2) e 20 cat. (C/2);
 - € 416,89 immobile foglio 53 p.lla 821 sub.6 cat. C/6 ;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;

4. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
5. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
6. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 08/02/2023 al 23/02/2023.

Collesalveti, 08/02/2023

L'incaricato
DANTES FRANCESCA