



COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 27/01/2023

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | Nuova Casa di Comunità –Collesalveti- approvazione ai sensi dell’art.115 delle NN.TT.A di Regolamento Urbanistico |
|-----------------|---|

L'anno duemilaventitré il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 14:15, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Consiglieri e Sindaco, sono presenti in nr. 14 e assenti nr. 3, come segue:

| Ruolo                         | Nominativo           | Presente | Assente |
|-------------------------------|----------------------|----------|---------|
| Sindaco                       | ANTOLINI ADELIO      | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | MUREDDU<br>ANNAMARIA | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | SCATENA DAVIDE       |          | Si      |
| Consigliere Comunale          | CARLETTI FRANCESCA   | Si       |         |
| Consigliere Anziano           | BIASCI GIOVANNI      | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | BUTTINO ISABELLA     | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | CANTU' GABRIELE      | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | GIGLIOLI MATTIA      |          | Si      |
| Consigliere Comunale          | MARIOTTINI FLORIDA   | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | DEL CORSO ENRICO     | Si       |         |
| Vice Presidente del Consiglio | BERRETTA ANNA        | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | CIACCHINI MASSIMO    | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | BISO ALESSIO         | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | DEL SEPPIA FABIO     |          | Si      |
| Consigliere Comunale          | MARCIS EMANUELE      | Si       |         |
| Presidente del Consiglio      | ROSSI DANIELE        | Si       |         |
| Consigliere Comunale          | BONELLI ALESSANDRA   | Si       |         |

Sono altresì presenti i sigg. Assessori:

Andrea Crespolini

Mila Giommetti

Sara Paoli

Adriana Ciurli

Assume la presidenza il Daniele ROSSI assistito dal Segretario Comunale, Dott.ssa Daniela Di Pietro.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Udito l'intervento dell'Assessore MilaGiommetti e del Presidente del Consiglio come da registrazione degli interventi agli atti.**

**Visto** che il Comune di Collesalvetti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con Del. C.C. n. 176 del 28.11.2005, pubblicato sul BURT n.51 del 21.12.2005 e successive varianti, e di Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con Del. C.C. n. 20 del 08.04.2009, pubblicato sul B.U.R.T. n. 15 del 15.04.2009 e successive varianti generali, normative e puntuali;

**Visto** il Regolamento Urbanistico vigente, come modificato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 14 aprile 2015, di approvazione della “Variante urbanistica di ripianificazione delle previsioni soggette a perdita di efficacia ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 55 LR 1/2005. Approvazione”, pubblicata sul BURT n.28 del 15.07.2015, che ha disposto la ripianificazione delle previsioni soggette a perdita di efficacia ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 55 LR 1/2005;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 15.02.2021, pubblicata sul BURT n.15 del 14.04.2021 di adozione del nuovo Piano Strutturale del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n.48 del 03.05.2022 di approvazione dello schema di accordo di programma tra l'azienda USL Toscana Nord Ovest ed il Comune di Collesalvetti per la realizzazione della nuova “Casa di Comunità” in Collesalvetti;

**Visto** l'Accordo di Programma tra il Comune di Collesalvetti e l'Azienda USL Toscana Nord Ovest firmato in data 20.05.2022;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n.71 del 30.05.2022 di adozione della “Variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art.30 della L.R. 65 /2014 per la previsione di opera di interesse pubblico denominata “Casa di Comunità” in Collesalvetti ;

**Vista** la determina del Responsabile del Servizio 6–servizio Pianificazione e Patrimonio pubblico , Registro generale n.533 del 28.07.2022 di approvazione della “Variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art.30 della L.R. 65 /2014 per la previsione di opera di interesse pubblico denominata “Casa di Comunità” pubblicata sul BURT n.34 del 24 .08.2022;

**Tenuto conto** dell'atto di cessione in diritto di superficie a titolo gratuito con vincolo di destinazione socio-sanitario per 99 anni sottoscritto in data 26.09.2022 Rep.4157 tra il Comune di Collesalvetti e l'Azienda ASL Toscana Nord Ovest dell'area di circa 2800 mq. distinta al F.50 particelle 586, posta in Via Armando Picchi, Collesalvetti;

**Visto** il progetto della “Nuova casa di Comunità di Collesalvetti” presentato in data 11/01/2023 prot. 792 dall'Arch. Matteo Poggesi in qualità di tecnico incaricato della progettazione architettonica dei terreni individuati al Catasto Terreni al F.50 particelle 586, posto in Via Armando Picchi – loc. Collesalvetti (LI);

**Vista** l'integrazione al progetto di cui sopra presentata in data 18/01/2023 prot. 1302 dal Responsabile Unico del Procedimento dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest Sig.Riccardo Milianti;

**Premesso** che nelle aree destinate alle funzioni di interesse pubblico generale gli interventi saranno dimensionati in funzione delle esigenze progettuali, distributive e funzionali oltre che nei limiti di leggi sovraordinate e la loro attuazione è subordinata all'approvazione di apposita delibera del Consiglio Comunale ed al rispetto dei seguenti parametri:

Rapporto di Copertura di 0,4mq/mq

DS = quelli derivanti da D.M.1444/68 o sugli allineamenti esistenti o prevalenti

DF = 10,00 ml. Fra pareti finestrate antistanti e mt. 3,00 (misurati ad arco di cerchio) per pareti non finestrate.

DC = 7,50 ml

Dla = 3,00 ml

Dcorsi d'acqua = 10,00 ml. 132 RP = 0,35 mq./mq

RP = 0,35 mq./mq

Tipologia di aree destinate alle funzioni di interesse pubblico generale

Tenuto conto che nel progetto presentato sono stati verificati i sopra riportati parametri urbanistici prevedendo la costruzione di una casa di comunità che confina a sud con la strada pubblica Via Picchi e sugli altri lati con terreni di proprietà comunale costituito da un edificio articolato essenzialmente al piano terra avente superficie lorda di mq.400 includendo servizi innovativi come la telemedicina, l'assistenza domiciliare e l'integrazione con i servizi socio-sanitari;

Visto il progetto riguardante l'intervento è composto dai seguenti elaborati che fanno parte integrante del presente atto, come sotto richiamati:

1) Relazione generale

2) Relazione tecnica

3) n.6 elaborati grafici

Ar\_e01: Inquadramento e documentazione fotografica;

Ar\_e02: Stato attuale;

Ar\_e03: Stato di Progetto – planimetrie e sistemazioni esterne con verifiche;

Ar\_e04: Stato di Progetto – pianta e sezioni;

Ar\_e05: Stato di Progetto – prospetti;

Ar\_e06: Stato di Progetto – rendering di progetto;

Dato atto che la presente delibera è finalizzata all'approvazione del progetto architettonico dell'opera al quale dovrà seguire istanza di permesso a costruire da presentare all'ufficio Edilizia Privata;

Vista la relazione svolta sull'argomento dal Responsabile del procedimento che si allega sotto la lettera "A";

Sentita la 1° Commissione Consiliare nelle sedute del 27.01.2023 ;

Dato atto che anche se la presente deliberazione non comporta impegni di spesa sia in aumento sia in diminuzione, indirettamente porterà una variazione delle entrate per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e di tributi;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Dato atto che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs.n. 267/2000;

Con voti:

n. 10 favorevoli

n. 02 astenuti Consiglieri Marcis e Bonelli

n. 02 contrari Consiglieri Ciacchini e Berretta

alla presenza di n. 14 Consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

Di approvare ai sensi dell'art.115 delle NN.TT.A del R.U. i seguenti elaborati facenti parte integrante del presente atto ma non materialmente allegati contenuti nel fascicolo del presente atto:

- 1) Relazione generale
- 2) Relazione tecnica
- 3) n.6 elaborati grafici

Ar\_e01: Inquadramento e documentazione fotografica;

Ar\_e02: Stato attuale;

Ar\_e03: Stato di Progetto – planimetrie e sistemazioni esterne con verifiche;

Ar\_e04: Stato di Progetto – pianta e sezioni;

Ar\_e05: Stato di Progetto – prospetti;

Ar\_e06: Stato di Progetto – rendering di progetto;

2) Di dare atto che responsabile del Procedimento è l'Arch. Leonardo ZINNA in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, cui è demandato ogni altro adempimento inerente e conseguente al presente provvedimento, ivi compresi gli obblighi di pubblicazione ai sensi della legislazione vigente in materia di strumentazione urbanistica;

3) Di dar corso alle pubblicazioni previste dal D.lgs. n. 33/2013;

4) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, entro 60 gg. o entro 120 gg. al Capo dello Stato ai sensi del D.lgs. n. 104/2010

5) Di dichiarare con voti n. 12 favorevoli, n. 0 astenuti n. 02 contrari Consiglieri Consiglieri Ciacchini e Berretta, alla presenza di n. 14 Consiglieri presenti e votanti la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

6) Di incaricare il servizio urbanistica degli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto:

|          |  |
|----------|--|
| Oggetto: | Nuova Casa di Comunità –Collesalvetti- approvazione ai sensi dell'art.115 delle NN.TT.A di Regolamento Urbanistico |
|----------|--|

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**Collesalvetti, li: 19/01/2023**

**Il Responsabile del servizio  
F.to ZINNA LEONARDO**

---

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalvetti, li 23/01/2023

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
f.to Alessandra Zambelli**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Presidente del Consiglio**  
**f.to Daniele ROSSI**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott.ssa Daniela Di Pietro**

Le firme, in formato digitale, sono apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

---

#### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.266 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 27/02/2023

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Daniela Di Pietro

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 27/02/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Daniela Di Pietro