



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 27/01/2023

OGGETTO:	Modifiche della Convenzione associativa costitutiva del LODE livornese e dello Statuto di CASA.LP s.p.a. - Approvazione
-----------------	---

L'anno duemilaventitré il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 14:15, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Consiglieri e Sindaco, sono presenti in nr. 14 e assenti nr. 3, come segue:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Consigliere Comunale	MUREDDU ANNAMARIA	Si	
Consigliere Comunale	SCATENA DAVIDE		Si
Consigliere Comunale	CARLETTI FRANCESCA	Si	
Consigliere Anziano	BIASCI GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	BUTTINO ISABELLA	Si	
Consigliere Comunale	CANTU' GABRIELE	Si	
Consigliere Comunale	GIGLIOLI MATTIA		Si
Consigliere Comunale	MARIOTTINI FLORIDA	Si	
Consigliere Comunale	DEL CORSO ENRICO	Si	
Vice Presidente del Consiglio	BERRETTA ANNA	Si	
Consigliere Comunale	CIACCHINI MASSIMO	Si	
Consigliere Comunale	BISO ALESSIO	Si	
Consigliere Comunale	DEL SEPPIA FABIO		Si
Consigliere Comunale	MARCIS EMANUELE	Si	
Presidente del Consiglio	ROSSI DANIELE	Si	
Consigliere Comunale	BONELLI ALESSANDRA	Si	

Sono altresì presenti i sigg. Assessori:

Andrea Crespolini

Mila Giommetti

Sara Paoli

Adriana Ciurli

Assume la presidenza il Daniele ROSSI assistito dal Segretario Comunale, Dott.ssa Daniela Di Pietro.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi dei Consiglieri Buttino, Ciacchini, dell'Ass.re Ciurli, del Presidente del Consiglio Rossi e dell'Assessore Giommetti come da registrazione agli atti

PREMESSO CHE:

- In conformità con le disposizioni di riordino in materia di edilizia residenziale pubblica di cui alla LR n.77/1998, a decorrere dal 2003 il Comune di Collesalveti esercita in forma associata, mediante Convenzione sottoscritta ai sensi dell'art.30 del D.lgs n.267/2000e ss.mm.ii. da tutti i Comuni afferenti al livello ottimale di esercizio (LODE) della provincia livornese, le funzioni individuate puntualmente come segue dalla medesima Convenzione associativa:
 - Ricognizione e monitoraggio del fabbisogno abitativo;
 - Pianificazione e programmazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica;
 - Gestione amministrativa del relativo patrimonio immobiliare e dei connessi interventi di manutenzione, recupero e acquisizione o nuova realizzazione, tramite la preposta società per azioni a prevalente capitale pubblico;
 - Controllo dell'ente gestore e definizione e stipula dei relativi Contratti di servizio;
- con Deliberazione n. 8/2004, il LODE Livornese ha affidato formalmente alla costituenda CASALP SpA la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare ERP e dei relativi interventi manutentivi, di recupero e di nuova acquisizione/realizzazione;
- la società CASA.LP s.p.a., a totale partecipazione pubblica, opera dal 1.04.2004 ed ha come soci i 19 Comuni aderenti al LODE della provincia Livornese;
- il Comune di Collesalveti è attualmente socio di CASALP SpA con una partecipazione del 1,28%, corrispondenti a 12.800 azioni;

VISTI:

- il vigente Statuto di CASA.LP s.p.a, come approvato con Deliberazione n. 73 del 29.03.2017;
- Il D.lgs n.175/2016, recante il Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica, che all'art.16 individua tra i requisiti delle società in house e del in house-providing la sottoposizione della società controllata al c.d. "controllo analogo";
- il D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., recante il *Codice dei Contratti pubblici*, con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art.5, che esclude dalla sfera di applicazione del Codice l'In house-providing, e all'art.192 c.1, istitutivo dell'*elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house*, di cui all'art. 5 dello stesso Codice;
- La Delibera ANAC 951/2017, di aggiornamento delle Linee Guida n.7, concernenti le modalità e le condizioni per l'iscrizione nel suddetto elenco;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. 47130 del 14.06.21 dell'ente capofila, Comune di Livorno, è stata presentata istanza di iscrizione nell'elenco degli enti aggiudicatori che *operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house*;
- con nota prot. n. 99942 del 5.08.22, l'A.N.A.C ha preannunciato il rigetto della suddetta istanza di iscrizione rilevando il non completo rispetto delle previsioni di cui all'art. 5 del Codice dei contratti pubblici e degli

articoli 4 e 16 del DLgs 175/2016 relativamente alle modalità di svolgimento del controllo analogo congiunto e la conseguente esigenza di rafforzamento;

- o con la medesima nota ANAC ha richiesto di dare riscontro al preavviso di rigetto mediante controdeduzioni e/o documentazione e atti comprovanti la rimozione delle riscontrate cause di esclusione;

ATTESO CHE:

- o l'iscrizione nell'elenco di cui all'art.192 c.1 del D.lgs n.50 e ss.mm.ii. consente alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori di effettuare, sotto la propria responsabilità, affidamenti diretti di contratti all'ente strumentale;
- o per le suddette ragioni, con prot. n. 109658 del 31.08.22 la competente struttura dell'ente capofila ha inviato all'ANAC nota di riscontro al preavviso di rigetto di cui sopra comunicando l'impegno all'adozione degli atti diretti alla eliminazione delle cause ostative all'iscrizione;
- o sulla base delle indicazioni fornite dall'ANAC le competenti strutture tecniche hanno provveduto ad elaborare ed apportare le necessarie modifiche allo Statuto della società CASA.LP s.p.a. e alla Convenzione associativa costitutiva del LODE in funzione del rafforzamento delle modalità di controllo analogo congiunto;
- o Dette modifiche, trasmesse al LODE con nota prot. n. 140238 del 31.10.22, sono state condivise con CASA.LP SpA e poi dai Sindaci dei Comuni interessati nella Conferenza dei Sindaci del LODE del 15/11/2022, di cui al relativo Verbale audio;

VISTI i seguenti, modificati articolati, come trasmessi ed acquisiti agli atti di questo Comune con nota prot. 241 del 04/01/2023 ed allegati alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Nuovo articolato della Convenzione associativa costitutiva del LODE (Sub. Allegato A);
- Nuovo articolato dello Statuto di CASA.LP s.p.a (Sub.Allegato B);

PRESO ATTO come segue delle modifiche apportate ai suddetti articolati:

- Integrazione dell'art. 8 c.3 della Convenzione, al quale, dopo il primo periodo, è aggiunto il seguente: "*Nelle materie oggetto del controllo analogo congiunto disciplinate dall'art.12 dello Statuto Sociale il Comitato tecnico è tenuto a fornire pareri preventivi obbligatori e vincolanti*";
- Integrazioni all'art. 12 dello Statuto CASA.LP, concernente la disciplina del funzionamento e gli atti di competenza dell'assemblea dei soci, simmetricamente volte a rendere vincolanti i pareri preventivi del Comitato tecnico e ad estendere le materie oggetto di controllo analogo congiunto che necessitano dei suddetti pareri; così che i Comuni soci possano esercitare un'influenza determinante sulle decisioni della società;

RILEVATO che le suddette modifiche rispondono all'esigenza di permettere ai Comuni soci di esercitare un'influenza determinante e incidere fattivamente sugli obiettivi strategici e sulle decisioni rilevanti della società controllata, impedendo nel contempo alla stessa ogni iniziativa imprenditoriale autonoma;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario, ai fini della continuità del In-house providing, recepire le indicazioni dell'ANAC, apportando allo Statuto della società CASALP SpA e alla Convenzione associativa costitutiva del LODE le modifiche che si rendono necessarie per rafforzare e promuovere le modalità di controllo analogo congiunto, così come condivise nella seduta della Conferenza dei Sindaci del LODE Livornese del 15/11/2022 e successivamente trasmesse a tutti i comuni aderenti per l'approvazione da parte dei competenti Consigli Comunali;

RICHIAMATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dalla competente Responsabile Servizi al Cittadino ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Dato atto del parere favorevole espresso dalla 4a Commissione Consiliare in data 24.01.2023

Con voti:

n. 12 favorevoli

n. 0 astenuti

n. 2 contrari Consiglieri Ciacchini e Berretta

espressi in forma palese da n. 14 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare lo schema di Convenzione associativa costitutiva del LODE, modificata all'art.8 al fine di garantire in capo ai Comuni il controllo analogo congiunto della costituita e controllata società strumentale, come allegata alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Sub. Allegato A);
2. Di approvare lo schema di Statuto di CASALP SpA, modificato all'art.12 in funzione dell'assoggettamento al controllo analogo congiunto sulla società controllata quale condizione essenziale per l'in house-providing, come allagato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Sub. Allegato B);
3. Di dare mandato al Sindaco a sottoscrivere la Convenzione di cui al punto 1 del dispositivo;
4. Di dare mandato al Sindaco ad esprimere voto favorevole sulle modifiche statutarie di cui al punto 2 del dispositivo in sede di Assemblea straordinaria di CASA.LP s.p.a.;

Con voti:

n. 12 favorevoli

n. 0 astenuti

n. 2 contrari Consiglieri Ciacchini e Berretta

espressi in forma palese da n. 14 consiglieri presenti e votanti

5. Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 c. 4, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. "TUEL".

Oggetto:	Modifiche della Convenzione associativa costitutiva del LODE livornese e dello Statuto di CASA.LP s.p.a. - Approvazione
----------	---

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, lì: 23/01/2023

**Il Responsabile del servizio
F.to ENRICA PIETRA CAPRINA**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente del Consiglio
f.to Daniele ROSSI

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Daniela Di Pietro

Le firme, in formato digitale, sono apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.271 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 27/02/2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Daniela Di Pietro

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 27/02/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Daniela Di Pietro