



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 DEL 27/01/2023

OGGETTO:	Progetto Unitario Convenzionato Scheda 9, "Completamento convenzionato al CHIUSO" Utoe 8 Vicarello -Approvazione-
-----------------	---

L'anno duemilaventitré il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 14:15, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Consiglieri e Sindaco, sono presenti in nr. 14 e assenti nr. 3, come segue:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Consigliere Comunale	MUREDDU ANNAMARIA	Si	
Consigliere Comunale	SCATENA DAVIDE		Si
Consigliere Comunale	CARLETTI FRANCESCA	Si	
Consigliere Anziano	BIASCI GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	BUTTINO ISABELLA	Si	
Consigliere Comunale	CANTU' GABRIELE	Si	
Consigliere Comunale	GIGLIOLI MATTIA		Si
Consigliere Comunale	MARIOTTINI FLORIDA	Si	
Consigliere Comunale	DEL CORSO ENRICO	Si	
Vice Presidente del Consiglio	BERRETTA ANNA	Si	
Consigliere Comunale	CIACCHINI MASSIMO	Si	
Consigliere Comunale	BISO ALESSIO	Si	
Consigliere Comunale	DEL SEPPIA FABIO		Si
Consigliere Comunale	MARCIS EMANUELE	Si	
Presidente del Consiglio	ROSSI DANIELE	Si	
Consigliere Comunale	BONELLI ALESSANDRA	Si	

Sono altresì presenti i sigg. Assessori:

Andrea Crespolini

Mila Giommetti

Sara Paoli

Adriana Ciurli

Assume la presidenza il Daniele ROSSI assistito dal Segretario Comunale, Dott.ssa Daniela Di Pietro.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi dei Consiglieri Mariottini, Ciacchini del Presidente del Consiglio Rossi e la dichiarazione di voto del Consigliere Marcis come da registrazione agli atti.

Vista l'istanza di Progetto Unitario Convenzionato - Scheda 9 "Completamento convenzionato al Chiuso" Utoe 8 Vicarello presentata in data 28.09.2022 prot. 17774 dai fratelli Puccini in qualità di proprietari dei terreni individuati al Catasto Terreni al F.22 particelle 1267-59, posti in Vicarello Via Giacomo Leopardi;

Visto che progetto presentato è stato sottoposto all'esame dell'ufficio urbanistica in istruttoria congiunta con gli uffici Comunali competenti (Edilizia Privata, LL.PP., Ambiente, Polizia Municipale) i quali hanno espresso il loro parere e dettato prescrizioni che sono state trasmesse agli interessati tramite nota di richiesta integrazione in data 07.02.2022 prot.2428;

Tenuto conto che le integrazioni richieste sono pervenute con nota del 27.07.2022 prot.13847 e sono state di nuovo sottoposte agli uffici competenti che hanno ritenuto assolto quanto richiesto salvo alcuni aggiustamenti non di rilievo che sono stati apportati dal progettista;

Vista l'area oggetto di intervento di circa 4400 mq complessivi la cui scheda di regolamento Urbanistico prevede i seguenti parametri:

Rapporto di Copertura del 30%

Superficie a parcheggio \geq a 900mq

Superficie per attrezzature di interesse generale soggetta a cessione gratuita al Comune \geq a 1400 mq

Superficie fondiaria pari a 1845 mq.

Indice fondiario 1,5 mc/mq

H max= mt.9,50

Tipologia palazzine a schiera

Tenuto conto che nel progetto presentato sono stati verificati i sopra riportati parametri urbanistici prevedendo la costruzione di un insediamento residenziale che si sviluppa lungo la Via Leonardo da Vinci costituito da un unico corpo di fabbrica in cui si articolano 8 unità immobiliari composte da tre piani fuori terra di cui 6 con garage oltre a due posti auto per ogni unità immobiliare per complessivi 16 posti auto;

Considerato che l'intervento di completamento residenziale è subordinato alla sistemazione di un'area da urbanizzare con destinazione parcheggio pubblico di circa 900 mq progettato per complessivi 21 posti auto di cui due per disabili, da rendere accessibile attraverso l'esecuzione di un nuovo breve tratto di viabilità di mq.152 circa, a doppio senso di marcia che darà accesso anche a l'area che sarà destinata ad attrezzature di interesse generale di mq. di 1468 mq circa, aree che dovranno essere cedute all'Amministrazione Comunale ;

Dato atto che l'art.121 della L.R. 65 del 2014 consente per le aree già dotate di opere di urbanizzazione primaria, le cui previsioni che, pur non presentando caratteri di complessità e rilevanza tali da richiedere la formazione di un piano attuativo, richiedono comunque un adeguato coordinamento della progettazione e la sottoscrizione di una convenzione finalizzata a disciplinare opere o benefici pubblici correlati all'intervento, sono assoggettate a progetto unitario convenzionato;

Visto che il Progetto Unitario riguardante l'intervento sarà regolamentato dalla convenzione il cui schema e relativi elaborati fanno parte integrante del presente atto ma non materialmente allegati, come sotto richiamati:

- 1) Schema convenzione
- 2) Tav.1 Ubicazione - Inquadramento urbanistico- Foto
- 3) Tav.2 Aree da cedere-distanze dai confini-tabella parametri urbanistici
- 4) Tav.3 Schemi grafici calcolo sup. edificabile, coperta, permeabile e parcheggi
- 5) Tav.4 Pianta piano terra e primo
- 6) Tav.5 Pianta piano secondo, prospetti e sezioni
- 7) Tav.6 Schema grafici L.13/89
- 8) Tav.7 Urbanizzazioni Intervento residenziale - piante, sezioni e particolari
- 9) Tav.7a Elaborato di riferimento conteggi computo metrico
- 10) Tav. 8 Urbanizzazioni e segnaletica parcheggio – piante, sezioni e particolari
- 11) Calcolo illuminotecnico

- 12) Computo metrico estimativo e quadro economico
- 13) Norme tecniche di attuazione
- 14) Relazione tecnica generale
- 15) Relazione barriere architettoniche
- 16) Dichiarazione del progettista ai sensi del DPGRT 29.07.09 n.41/R,L.13/89 e DM 236/89

Vista la relazione svolta sull'argomento dal Responsabile del procedimento che si allega sotto la lettera "A";

Sentita la 1° Commissione Consiliare nella seduta del 27.01.2023 che ha espresso parere favorevole;

Dato atto che anche se la presente deliberazione non comporta impegni di spesa sia in aumento sia in diminuzione, indirettamente porterà una variazione delle entrate per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed incrementi di patrimonio pubblico, che conseguentemente creeranno un aumento di uscita della spesa per costi di manutenzione;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione ai sensi dell' art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Dato atto che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs.n. 267/2000;

Con voti:

n. 10 favorevoli

n. 2 astenuti Consiglieri Mariottini e Biso

n. 2 contrari Consiglieri Berretta e Ciacchini

alla presenza di n. 14 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) Di approvare i seguenti elaborati facenti parte integrante del presente atto ma non materialmente allegati contenuti nel fascicolo del presente atto:

- 1) Schema convenzione
- 2) Tav.1 Ubicazione - Inquadramento urbanistico- Foto
- 3) Tav.2 Aree da cedere-distanze dai confini-tabella parametri urbanistici
- 4) Tav.3 Schemi grafici calcolo sup. edificabile, coperta,permeabile e parcheggi
- 5) Tav.4 Pianta piano terra e primo
- 6) Tav.5 Pianta piano secondo, prospetti e sezioni
- 7) Tav.6 Schema grafici L.13/89
- 8) Tav.7 Urbanizzazioni Intervento residenziale - piante, sezioni e particolari
- 9) Tav.7a Elaborato di riferimento conteggi computo metrico
- 10) Tav. 8 Urbanizzazioni e segnaletica parcheggio – piante, sezioni e particolari
- 11) Calcolo illuminotecnico
- 12) Computo metrico estimativo e quadro economico
- 13) Norme tecniche di attuazione
- 14) Relazione tecnica generale
- 15) Relazione barriere architettoniche
- 16) Dichiarazione del progettista ai sensi del DPGRT 29.07.09 n.41/R,L.13/89 e DM 236/89

2) Di dare atto che responsabile del Procedimento è l'Arch. Leonardo ZINNA in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, cui è demandato ogni altro adempimento inerente e conseguente al presente provvedimento, ivi compresi gli obblighi di pubblicazione ai sensi della legislazione vigente in materia di strumentazione urbanistica;

3) Di dar corso alle pubblicazioni previste dal D.lgs. n. 33/2013;

4) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, entro 60 gg. o entro 120 gg. al Capo dello Stato ai sensi del D.lgs. n. 104/2010

5) Di dichiarare con voti **n. 12 favorevoli, n. 0 astenuti n. 2 contrari Consiglieri Berretta e Ciacchini** alla presenza di n. 14 consiglieri presenti e votanti., la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

6) Di incaricare il servizio urbanistica degli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto:

Oggetto:	Progetto Unitario Convenzionato Scheda 9, "Completamento convenzionato al CHIUSO" Utoe 8 Vicarello -Approvazione-
----------	--

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, lì: 19/12/2022

Il Responsabile del servizio
F.to ZINNA LEONARDO

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, lì 19/12/2022

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Alessandra Zambelli

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente del Consiglio
f.to Daniele ROSSI

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Daniela Di Pietro

Le firme, in formato digitale, sono apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.284 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 02/03/2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Daniela Di Pietro

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 02/03/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Daniela Di Pietro