



Proposta n. 74

COPIA

Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n. 286 del 28/03/2023

Oggetto:	Acquisizione in comodato d'uso gratuito dell'immobile ex ambulatorio di proprietà dell'A.usl Toscana Nord Ovest da destinarsi a sede dei servizi di assistenza sociale di base – approvazione schema di contratto e impegno spese di stipula
-----------------	---

LA RESPONSABILE SERVIZI AL CITTADINO

VISTI:

- Il Decreto del Sindaco n. 13 del 28.10.2021, ad oggetto il conferimento dell'incarico di Responsabile apicale del Servizio n. 2 "Servizi al Cittadino" alla sottoscritta Enrica Pietra Caprina, come da ultimo prorogato fino a fine mandato con Decreto n.8/2022;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" disciplinante le funzioni dirigenziali;
- lo Statuto comunale, come approvato con Deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i.;
- il DPR 16/04/2013 n. 62 recante il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" unitamente al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Collesalveti, come approvato con D. GC n. 142 del 17/12/2013 e da ultimo aggiornato con D. GC n.213 del 30.12.2020;
- il vigente Regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali, approvato con D.GCn. 114 del 24/7/2007 ess.mm.ii;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, come approvato con D.CC n.121 del 29/09/2022 unitamente alla relativa nota di aggiornamento per il medesimo triennio, di cui alla D.CC n 193 del 27/12/2022;
- il Bilancio di previsione annuale e pluriennale, come approvato per il triennio 2023-2025 con D.CC n. n 195 del 27/12/2022;
- laD.GCn. 1 del 11/01/2023, con il quale è stato approvato il PEG 2023-2025 – parte contabile;
- la D.GC n.7 del 25/01/2023 con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO), di cui all'art.6 del 6 del DL n. 80/2021,

VISTI

- il proprio Rapporto prot. n. 19296 del 08/10/2022, con il quale, in considerazione dell'incrementata dotazione organica del servizio di assistenza sociale di base e della conseguente, sopravvenuta inidoneità della localizzazione della relativa sede, si proponeva di verificare la fattibilità di acquisire in comodato l'ex poliambulatorio di proprietà dell'A.usl Toscana Nord Ovest attualmente inutilizzato, sito in V.Karl Marx – località Stagno, da destinarsi a nuovo presidio del servizio;
- il Verbale della Seduta della GC del 11/10/2022, nel corso della quale la Giunta ha esaminato e condiviso la suddetta proposta;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 0021745 del 16/11/2022, il Responsabile del “Servizio Pianificazione e Patrimonio pubblico, facendo seguito agli orientamenti espressi dalla Giunta, ha avviato la verifica di fattibilità della proposta, manifestando alle competenti strutture tecniche dell’A.usl la volontà espressa dall’Amministrazione di acquisire in comodato l’immobile sopra citato, identificato catastalmente al foglio 27, mappale 1619 sub 601;
- la Direzione della Zona-Distretto A.usl di riferimento, con riguardo alla concessione in comodato del suddetto immobile inutilizzato ha preventivamente espresso il proprio parere positivo, condividendo le finalità dell’utilizzo proposto dal Comune;
- in esito alla verifica condotta di concerto con le competenti strutture del Dipartimento Tecnico e Patrimonio dell’Azienda USL Toscana Nordovest non sono emersi impedimenti alla concessione in comodato d’uso del medesimo immobile e la relativa proposta è stata pertanto positivamente valutata e accolta;
- il comodato d’uso dell’immobile non comporta oneri diretti a carico del bilancio dell’ente, né impatta in alcun modo sui relativi equilibri;

VISTA lo schema di Contratto di comodato d’uso gratuito dell’immobile di cui trattasi, come preventivamente condiviso dalle strutture aziendali e comunali coinvolte, sottoposto all’approvazione della Direzione Generale Aziendale ed allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Sub.Allegato A);

CONSIDERATO che ai sensi dell’art.8 del suddetto schema contrattuale le spese di registrazione e stipula del contratto sono poste interamente a carico del comodatario, Comune di Collesalveti, e che la relativa spesa, pari a tot. €. 232,00 (=€.200 per registrazione presso l’agenzia delle entrate + €.16 x 2 di imposta di bollo) trovano la necessaria copertura finanziaria sugli stanziamenti di bilancio destinati al pagamento delle imposte di registro e bollo della Missione 12;

VISTO il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii; con particolare riferimento al Titolo II “contratti esclusi in tutto o in parte dall’ambito di applicazione”

DATO ATTO che con riferimento al contratto di cui trattasi il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la sottoscritta Responsabile dei Servizi al Cittadino, Enrica Pietra Caprina;

OTTEMPERATO a quanto disposto dall’art. 183 c.8 Del D.lgs 267/2000 per quanto concerne gli obblighi del responsabile della spesa;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente Atto si esprime positivo Parere in merito alla regolarità tecnica del provvedimento, attestandone la legittimità e correttezza amministrativa;

DATO ATTO che la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile

DETERMINA

1. **Di richiamare** le motivazioni espresse nella premessa narrativa a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di acquisire in comodato gratuito** l’immobile, ex ambulatorio, di proprietà dell’A.usl Toscana Nord-Ovest, sito in V. Karl Marx, all’interno del Centro Commerciale Suese, identificato catastalmente al foglio 27, mappale 1619 sub 601 ai sensi dell’art.7, come concesso in uso dalla stessa Azienda proprietaria;
3. **Di approvare**, quale mezzo al fine, lo schema di contratto disciplinante il comodato d’uso gratuito dell’immobile di cui al punto 2 del dispositivo come allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Sub. Allegato A);
4. **Di dare Atto** che l’immobile acquisito in comodato d’uso gratuito è destinato ad accogliere le attività di

assistenza sociale di base rivolte ai residenti in piena conformità con i vincoli di utilizzo pattuiti con la proprietà;

5. **Di impegnare** la somma necessaria a coprire le spese di registrazione e stipula del Contratto di cui al punto 3 del dispositivo poste a carico del comodatario sull'U-cap. 983/2 cod. 1.02.01.02.001 "imposte di registro e bollo" del Bilancio di previsione/PEG 2023-2025 – annualità 2023, come di seguito indicato in dettaglio:

U-CAP e Cod.	importo	esercizio	beneficiario
U-Cap. 983/2 1.02.01.02.001	€.232,00	2023	Agenzia delle Entrate

6. **Di riservarsi** di regolarizzare l'impegno di spesa di cui al punto 5 del dispositivo mediante re-imputazione al pertinente programma della stessa Missione 12 (P-07) al momento della stipula del Contratto di cui trattasi;
7. **Di trasmettere** la presente Determinazione ai Servizi finanziari per gli adempimenti di competenza;
8. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio telematico dell'ente, unitamente alla sua registrazione nella sezione "amministrazione trasparente" del relativo portale istituzionale, in coerenza con le vigenti disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di trasparenza dei relativi Atti e documenti;

Il Responsabile del Servizio
ENRICA PIETRA CAPRINA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

Impegno

Descrizione: Acquisizione in comodato d'uso gratuito dell'immobile ex ambulatorio di proprietà dell'A.usl Toscana Nord Ovest da destinarsi a sede dei servizi di assistenza sociale di base – approvazione schema di contratto e impegno spese di stipula

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.02.01.02.001	12.06	983.2	EMERGENZA ABITATIVA (REGISTRAZIONE CONTRATTI) - Imposte registro e bollo	2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
171	0	232,00	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE

Codice Fiscale: **06363391001** - P.Iva: **06363391001**

Collesalveti, 28/03/2023

Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 28/03/2023 al 12/04/2023.

Collesalveti, 28/03/2023

L'incaricato
ENRICA PIETRA CAPRINA