



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 DEL 30/03/2023

Oggetto: Locazione di terreni di proprietà comunale siti in Collesalveti, Via Milano loc. La Chiusa.
Approvazione criteri procedura di evidenza pubblica.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **13:40** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA	Si	
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	PAOLI SARA	Si	
Assessore	CIURLI ADRIANA	Si	

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale dott. Marco Ciancaglini

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Collesalveti ha l'obiettivo di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare nel rispetto del principio di redditività dei beni immobili di proprietà pubblica;

preso atto che la società BE.AN. srl con sede in Bergamo CAP 24122 Via Tasca n. 3, p.i. 03476140169, con nota dell'11/10/2022, prot. 19380, integrata e rettificata con nota del 06/03/2023 prot. n. 4490, ha manifestato l'interesse ad acquisire in locazione un piccolo appezzamento di terreno di proprietà comunale posto in Via Milano, di forma rettangolare, di complessivi mq. 230, identificato al catasto terreni di Collesalveti al foglio 50 dalla part. 342 per intero e dalla part. 301, in parte.

dato atto che, come descritto nella relazione redatta il 13/03/2023 dall'Ufficio tecnico del patrimonio, conservata agli atti, detti terreni hanno una destinazione urbanistica di zona di Trasformabilità Produttiva (art.106), attualmente incolti, in stato di abbandono con sopra vegetazione spontanea e con accesso diretto da terreno e/o strada pubblica/parcheggio da Via Milano, meglio identificati nella planimetria allegata (Allegato A) e dai seguenti dati:

- foglio 50 part. 342 per intero, mq 3, qualità seminativo di classe 4, di superficie mq. 3,00, reddito domenicale € 0.1, reddito agrario € 0.1;
- al foglio 50 part. 301, in parte, per mq. 227, seminativo di 3° classe, per superficie mq. 227, reddito domenicale € 0.57 e reddito agrario € 0,58;

preso atto che detti terreni sono inclusi nel piano delle alienazioni approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 193 del 27/12/2023 “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 - Approvazione Nota di Aggiornamento”;

considerato che la procedura di alienazione sarà avviata al termine della variante del Piano Operativo, in itinere, con cui sarà effettuata una modifica alla destinazione urbanistica dei terreni di interesse;

preso atto che la citata società BE.AN. srl ha manifestato anche l’interesse all’acquisto dell’area limitrofa al fabbricato di sua proprietà posto in Collesalvetti, Via Milano n. 15, fra cui ricadono anche quelli di cui trattasi;

valutato che la locazione delle aree in oggetto, non sia in contrasto con l’inserimento nel piano delle alienazioni,

ritenuta una scelta appropriata, in attesa della conclusione della citata variante, e dell’avvio delle procedure di alienazione, di procedere alla locazione mediante procedura di evidenza pubblica dei suddetti terreni ubicati in Via Milano, loc. La Chiusa, al canone stimato nella relazione tecnica sopra richiamata di € 8,00 al mq, per complessivi € 1.840,00;

considerato che la procedura di evidenza pubblica dovrà tenere conto dei seguenti criteri di indirizzo:

- procedura: avviso d’asta pubblica con offerte segrete ai sensi del R.D. n. 827/24;
- canone annuo a base d’asta: € 1.840,00;
- durata del contratto: sei anni, rinnovabile di sei anni in sei anni ai sensi dell’art. 28 e dell’art. 29 L. n. 392/1978;
- diritto di prelazione al conduttore in caso di alienazione dei beni locati;
- eventuale sopralluogo da effettuarsi prima della presentazione dell’offerta;

ritenuta propria la competenza in materia ai sensi dell’art. 48 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico degli enti locali;

acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

di richiamare quanto espresso in premessa e ritenerlo parte integrante del presente atto;

di cedere in locazione mediante procedura di evidenza pubblica i terreni ubicati in Via Milano, loc. La Chiusa, identificati come segue e meglio individuati nella planimetria allegata (Allegato A):

- foglio 50 part. 342 per intero, mq 3, qualità seminativo di classe 4, di superficie mq. 3,00, reddito domenicale € 0.1, reddito agrario € 0.1;
- al foglio 50 part. 301, in parte, per mq. 227, seminativo di 3° classe, per superficie mq. 227, reddito domenicale € 0.57 e reddito agrario € 0,58;

di approvare i seguenti criteri di cui si dovrà tenere conto per la procedura di evidenza pubblica:

- procedura mediante avviso d’asta pubblica con offerte segrete;
- canone annuo a base d’asta: € 1.840,00;
- durata del contratto: sei anni, rinnovabile di sei anni in sei anni ai sensi dell’art. 28 e dell’art. 29 L. n. 392/1978;
- diritto di prelazione al conduttore in caso di alienazione dei beni locati;
- eventuale sopralluogo da effettuarsi prima della presentazione dell’offerta;

di incaricare il Responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico dell’approvazione degli atti relativi alla procedura di evidenza pubblica, della sua esecuzione e dell’eventuale sottoscrizione del

contratto di locazione e il Responsabile del Servizio n. 10 Segretaria e Personale per l'assistenza e gli adempimenti relativi alla registrazione dello stesso;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, al fine di consentire l'immediata attivazione della procedura di ricerca del locatario.

Oggetto:	Locazione di terreni di proprietà comunale siti in Collesalveti, Via Milano loc. La Chiusa. Approvazione criteri procedura di evidenza pubblica.
----------	---

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li: 29/03/2023

Il Responsabile del servizio
F.to ZINNA LEONARDO

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 30/03/2023

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Alessandra Zambelli

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale
f.to dott. Marco Ciancaglini

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.436 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 04/04/2023

Il Segretario Comunale
f.to dott. Marco Ciancaglini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 04/04/2023

Segretario Comunale
f.to dott. Marco Ciancaglini

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 04/04/2023

Segretario Comunale
f.to dott. Marco Ciancaglini