



Proposta n. 182

COPIA

**Servizio n. 5 - Servizio Lavori Pubblici**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Registro Generale n. 370 del 20/04/2023**

<b>Oggetto:</b>	<b>”Completamento di n.32 alloggi di proprietà della Cooperativa Edil 32 in frazione di Stagno”. Disimpegno somme incarico di direzione lavori affidato all’Arch. Dario MENICHETTI CUP: G32J0000002001- CIG: Z4A309BF25</b>
-----------------	---

**CIG: Z4A309BF25**

<b>33 – ”Completamento di n.32 alloggi di proprietà della Cooperativa Edil 32 in frazione di Stagno”. Disimpegno somme incarico di direzione lavori affidato all’Arch. Dario MENICHETTI CUP: G32J0000002001- CIG: Z4A309BF25</b>
--

Il sottoscritto Arch. Leonardo ZINNA Responsabile del Servizio n. 5 Lavori Pubblici in virtù del Decreto del Sindaco n. 4 del 31.03.2022, con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, ed in assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990;

**Visti:**

- l’art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 “*T.U. Ordinamento degli EE.LL.*”;
- l’art. 109 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 “*Conferimento di funzioni dirigenziali*”;
- gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;
- la nuova macrostruttura approvata con atto della G.M. n. 9 del 03.02.2022, con la quale si individuano i Servizi ai quali si riconducono le funzioni attribuite agli stessi;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche*”;
- il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi artt. 21 e 22;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, la L.R. 38/07 ed il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore, che disciplinano i contratti pubblici e le relative modalità di affidamento per le Pubbliche Amministrazioni;

- lo Statuto del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30.09.2019;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 29.09.2022 con la quale è stato approvato il DUP 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 193 del 27.12.2022 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 27.12.2022 con la quale è stato approvato il *“Bilancio di previsione 2023/2025”*;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2023 con la quale è stato approvato il *“Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile”*;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 2011 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009, n. 42”* prevede l’applicazione già per l’esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l’accertamento delle entrate e l’impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2022-2024 del Comune di Collesalvetti, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 47 del 28.04.2022, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013;
- il DPR 16.04.2013 n. 62, *“Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici”* ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

**Richiamate** le specifiche funzioni e competenze opportunamente individuate ed attribuite al Servizio n. 5 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2020, modificata con DGC n. 72/2020, utili ai fini della ridefinizione dell’organizzazione interna del Servizio di competenza;

**Premesso che:**

- Nel Comune di Collesalvetti, lungo la "S.S. 1 Aurelia" e tra questa ed il muro di Cinta della Raffineria di Livorno dell'"Eni S.p.A." (già "Agip Petroli S.p.A.") (di seguito per brevità "Raffineria") è tutt'oggi ubicato un complesso immobiliare costituito da due fabbricati di quattro piani fuori terra, per complessivi 32 (trentadue) appartamenti ad uso abitazione e due fabbricati ad un piano fuori terra per complessivi 32 (trentadue) box di circa mq. 10,00 (dieci,00) ciascuno. L'intero complesso insiste su una superficie di circa 4.600 (quattromilaseicento) metri quadrati. Tale complesso fu realizzato a seguito di una Convenzione stipulata nel 1952 tra la allora "STANIC" (poi "Agip Petroli S.p.A." oggi "Eni S.p.A.") e l'INA-CASA ed oggi appartiene a privati costituitisi in Cooperativa denominata "Edil 32 Società Cooperativa".
- La posizione del complesso immobiliare, in ragione dello sviluppo della Raffineria ed in considerazione delle mutate esigenze di sicurezza/ ambientale è diventata inadeguata e pericolosa. Di conseguenza l'intero complesso immobiliare è stato interessato, da un progetto poi finanziato dal Ministero dell'Ambiente con D. M. del 22.09.1995 ed ancora prima da un intervento previsto con un protocollo d'intesa del 31.01.1989 con il quale il Comune ed E.N.I. s.p.a. ( allora Agip Petroli S.p.A.) si impegnavano a ricercare soluzioni al problema dei fabbricati residenziali posti lungo la S.S. 1 Aurelia limitrofi alla Raffineria di Livorno della predetta Agip Petroli ed al parcheggio degli automezzi industriali operanti con la stessa.
- A seguito di successivi contatti fu individuata la possibilità di rilocalizzare tali fabbricati residenziali in altra zona di Stagno ( nei pressi di Via di Suese) , specificamente in area PEEP indicata dal Comune, ottenendo

contestualmente la disponibilità dell'Agip Petroli ad acquisire i fabbricati residenziali ( tutt'oggi abitati) posti in prossimità della Raffineria e l'area ove gli stessi insistono.

- Allo scopo di rendere concretamente possibile l'avvio delle operazioni necessarie alla costruzione delle nuove abitazioni i proprietari degli appartamenti presenti nei due fabbricati posti in prossimità dell'Eni si costituirono in forma di cooperativa, che fu denominata "Edil 32 Cooperativa";
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 20 aprile 1995 il COMUNE DI COLLESALVETTI assegnò alla "EDIL 32 SOCIETA' COOPERATIVA" l'area PEEP contrassegnata dal lotto 3 sita nel Comune di Collesalveti, Frazione Stagno, al fine della realizzazione i nuovi alloggi destinati ad accogliere i soci della Cooperativa "EDIL 32": l'area in questione avente la superficie di circa mq. 5.287,75 fu ceduta alla Cooperativa in diritto di superficie a titolo oneroso mediante convenzione stipulata dalla Dott.sa Rossella STEFANI Notaio in Collesalveti, rep. N. 6856 del 21.07.2004 trascritta presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Livorno il 23.07.2004 RG. N.14011 RP.7938;
- il Comune di Collesalveti, come da previsione delle convenzioni originarie, ha affidato gli incarichi e firmato i contratti con i professionisti quali il Progettista, il Direttore dei Lavori ed il coordinatore della Sicurezza, per conto della Committente Cooperativa Edil 32, finanziando la spesa occorrente per detti incarichi con le risorse previste all'interno del quadro economico;
- Rispetto alla gara d'appalto ed al contratto per l'affidamento dei lavori per il completamento dei 32 nuovi alloggi, ove la Cooperativa Edil 32 era Committente, il Comune di Collesalveti ha avuto esclusivamente il ruolo di "cabina di regia" o meglio di "garante" tanto per la gara pubblica da svolgere per individuare l'impresa esecutrice dell'intervento, quanto per assicurare la corretta gestione del finanziamento pubblico destinato a coprire la spesa per l'ultimazione dei lavori affidati.
- Con determina n. 2 del 05.10.2010 dopo l'espletamento della gara è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori all'Arch. Dario MENICHETTI qualità di, legale rappresentante dello Studio AARC.it con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495.
- In data 19.02.2019 è stato firmato il disciplinare d'incarico con l'Arch. Dario MENICHETTI qualità di, legale rappresentante dello Studio AARC. con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495, relativo alla Direzione Lavori.
- che, a tutt'oggi non è stato ancora possibile concludere positivamente il collaudo tecnico amministrativo, stante il mancato deposito, da parte del Direttore dei lavori, della pratica di abitabilità;
- che con delibera di Giunta Comunale n.25 del 28.03.2023 con la quale l'Amministrazione comunale ha condiviso le ragioni di fatto e di diritto dettagliatamente illustrate nella relazione a firma del RUP e ad essa allegata come " ALL. A" alla presente deliberazione (quale parte integrante ed essenziale della stessa, ma non oggetto di pubblicazione) quali ragioni fondanti la proposta di revoca dell'incarico di direzione affidato all' Arch. Dario MENICHETTI in qualità di legale rappresentante dello Studio AARC. con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495;

**Richiamato:** l'impegno 2023.167 del capitolo 1305.1 (LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - Incarichi Progettazione - fin.Av.amm/ne vincolato – codice di bilancio 08.02-2.02.03.05.001) che riporta il residuo di €. 7.158,95, quale importo ancora da liquidare per l'incarico di Direzione Lavori affidato all' Arch. Dario MENICHETTI in qualità di legale rappresentante dello Studio AARC con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495;

**Vista:** la comunicazione di avvio del procedimento di revoca dell'incarico di direzione affidato all' Arch. Dario MENICHETTI in qualità di legale rappresentante dello Studio AARC. con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495, trasmessa in data 04.04.2023 prot. n.6743;

**Vista** la determina del responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Reg. gen. n.350 del 17.04.2023 con la quale è stato revocato l'incarico di Direzione Lavori affidato all' Arch. Dario MENICHETTI in qualità di legale rappresentante dello Studio AARC. con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495;

**Dato atto che:**

- risulta necessario disimpegnare le somme di €. 7.158,95 residue ed ancora da liquidare dell'incarico di Direzione Lavori affidato all' Arch. Dario MENICHETTI in qualità di legale rappresentante dello Studio AARC. con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495 revocato con la determina Reg. gen. n.350 del 17.04.2023;
- che risulta necessario rimettere a disposizione le somme disimpegnate di €. 7.158,95, per l'affidamento ad un nuovo professionista dell'incarico di completamento della Direzione lavori delle opere relative ai “lavori per il completamento dei 32 nuovi alloggi, ove la Cooperativa Edil 32”

**Verificato che:**

- il CUP è: G34B13000120007
- il CIG è: Z4A309BF25

**Espresso** il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

**DETERMINA**

Che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

Di disimpegnare le somme di €. 7.158,95 residue ed ancora da liquidare dell'incarico di Direzione Lavori affidato all' Arch. Dario MENICHETTI in qualità di legale rappresentante dello Studio AARC. con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495 revocato con la determina Reg. gen. n.350 del 17.04.2023 ed allocate al capitolo 1305.1 (LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - Incarichi Progettazione - fin.Av.amm/ne vincolato – codice di bilancio 08.02-2.02.03.05.001) impegno 2023.167;

di rimettere a disposizione le somme disimpegnate di €. 7.158,95, per l'affidamento ad un nuovo professionista dell'incarico di completamento della Direzione lavori delle opere relative ai “lavori per il completamento dei 32 nuovi alloggi, ove la Cooperativa Edil 32”

Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. n. 190/2012 e di cui all'art. 23 d.lgs. n. 33/2013;

Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo on-line e dalla comunicazione agli offerenti ex art.98 d.lgs. n.50/2016;

Di disporre la registrazione del seguente atto nel registro delle determinazioni del servizio Lavori Pubblici, nonché la conseguente trasmissione al servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione e la pubblicazione all'Albo pretorio.

**Il Responsabile del Servizio**  
***ZINNA LEONARDO***

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,  
il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

Collesalveti, 20/04/2023

**Il Responsabile Finanziario**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 20/04/2023 al 05/05/2023.

Collesalveti, 20/04/2023

L'incaricato  
CARPI RICCARDO