



COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 DEL 20/04/2023

**Oggetto:** Riduzione canone concessori a carico di Casa Livorno e Provincia s.p.a. - approvazione

L'anno **duemilaventitré** il giorno **venti** del mese di **aprile** alle ore **15:15** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA	Si	
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	PAOLI SARA	Si	
Assessore	CIURLI ADRIANA		Si

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- o a decorrere dal 2003 il Comune di Collesalveti esercita in forma associata, mediante Convenzione sottoscritta ai sensi dell'art.30 del D.lgs n.267/2000 e ss.mm.ii. da tutti i Comuni afferenti al livello ottimale di esercizio (LODE) della provincia livornese, le funzioni di monitoraggio del fabbisogno abitativo, programmazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica (ERP) e controllo della società in house costituita nel 2004 per la gestione del relativo patrimonio immobiliare;
- o la suddetta società a totale partecipazione pubblica, CASA.LP s.p.a., ha come soci i 19 Comuni aderenti al LODE della provincia Livornese, tra cui, con una partecipazione del 1,28%, il Comune di Collesalveti;

VISTI:

- o Il D.lgs n.175/2016, recante il Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica;
- o la LRT 2 gennaio 2019 n. 2 "disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica";
- o il vigente Statuto di CASA.LP s.p.a.;
- o il Contratto di servizio attualmente in essere con la suddetta società;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. 58292 del 15.11.2022 la stessa Casa.lp spa proponeva ai Comuni soci la riduzione del 50% del canone concessorio di competenza con la duplice motivazione di migliorare strutturalmente la situazione gravemente deficitaria dell'azienda e promuovere la piena attuazione delle disposizioni di cui all'art. all'art.24 c.4 del Contratto di Servizio in essere;
- che nell'assemblea del LODE livornese del 21/12/2022, tutti i delegati dei comuni presenti si sono espressi favorevolmente in merito all'avanzata proposta;
- il Piano d'Impresa 2023-2025 e il Budget 2023 della società, approvati dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 28/2/2023, hanno recepito il suddetto favorevole orientamento prevedendo una decurtazione del 50% di tutti i canoni concessori,
- in ordine alla suddetta previsione, come peraltro rilevato con parere del 27/2/2023 dal preposto comitato tecnico del LODE, si rende necessario acquisire la formale conferma degli interessati Comuni soci;

**VISTI:**

- la nota acquisita agli atti di questa amministrazione con prot.6804 del 05/04/2023, con la quale la società Casa.LP spa richiede ai Comuni formale riscontro del recepimento della decurtazione di cui trattasi nei rispettivi atti di Bilancio annuale e pluriennale;
- il Rapporto della Dirigente Servizi al Cittadino prot. n.7596 del 17/04/2023, di approfondimento tecnico in merito all'oggetto;

**CONSIDERATO che:**

- l'art. 3, comma 3, lettera a) della richiamata LRT n.2/2019 promuove *un modello di gestione del patrimonio ERP che consenta il massimo livello di reinvestimento nel settore delle risorse derivanti dai canoni, escludendo ogni forma di remunerazione dei comuni;*
- l'art.24 c.4, in piena conformità con la suddetta, novellata Legge Regionale di Settore, prevede l'eliminazione entro il 30 giugno 2016 del canone concessorio, con le modalità stabilite dal LODE Livornese in armonia con gli strumenti di programmazione pluriennale dei Comuni che vi afferiscono;
- ad oggi il LODE, in sede di approvazione del Piano d'impresa 2020-2022 ha previsto una riduzione del canone pari ad appena il 5% annuo;

RAVVISATA la piena coerenza della proposta avanzata da Casa.lp spa con le finalità che informano la vigente legislazione regionale di settore in funzione della sostenibilità e dell'efficacia del sistema ERP;

RITENUTO il dimezzamento del canone concessorio praticabile e pienamente rispondente agli obiettivi della programmazione pluriennale dell'ente in materia di politica abitativa, oltre che funzionale a favorire lo strutturale miglioramento dell'attuale situazione deficitaria dell'Azienda proponente;

ACQUISITI in forma scritta il favorevole parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il positivo parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n.267/2000 e ss.mm.ii. recante il T.U.E.L

**DELIBERA**

1. Di approvare la riduzione del cinquanta per cento (50%) del canone concessorio dovuto da Casa.lp spa ed il conseguente recepimento negli atti di bilancio e programmazione dell'ente a decorrere dal corrente esercizio 2023;
2. Di disporre la trasmissione della presente Deliberazione al LODE e all'ente gestore proponente, Casa.lp spa
3. La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 134 co. 3 del D. Lgs. N. 267/2000

Oggetto: Riduzione canone concessori a carico di Casa Livorno e Provincia s.p.a. - approvazione

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li: 19/04/2023

**Il Responsabile del servizio**  
**F.to ENRICA PIETRA CAPRINA**

---

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 19/04/2023

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.539 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 28/04/2023

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliverazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 28/04/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 28/04/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici