



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 DEL 16/05/2023

Oggetto: Locazione di terreni di proprietà comunale siti in Collesalveti, Via Milano loc. La Chiusa. Approvazione criteri procedura di evidenza pubblica. Integrazione area da locare.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **sedici** del mese di **maggio** alle ore **15:00** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA		Si
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	PAOLI SARA	Si	
Assessore	CIURLI ADRIANA	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che con deliberazione di Giunta n.35 del 30/03/2023 l'Amministrazione ha stabilito di cedere in locazione mediante procedura di evidenza pubblica i terreni ubicati in Via Milano, loc. La Chiusa, identificati come segue:

- foglio 50 part. 342 per intero, mq 3, qualità seminativo di classe 4, di superficie mq. 3,00, reddito domenicale € 0.1, reddito agrario € 0.1;
- al foglio 50 part. 301, in parte, per mq. 227, seminativo di 3° classe, per superficie mq. 227, reddito domenicale € 0.57 e reddito agrario € 0,58;

preso atto che con prot. 7516 del 17/04/2023 la società BE.AN. srl con sede in Bergamo CAP 24122 Via Tasca n. 3, p.i. 03476140169, ha manifestato l'interesse ad acquisire in locazione un ulteriore parte dello stesso terreno al foglio 50 part. 301 per un totale di mq 2.250 come meglio rappresentato nell'Allegato A;

premesso che il Comune di Collesalveti ha l'obiettivo di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare nel rispetto del principio di redditività dei beni immobili di proprietà pubblica;

dato atto che, come descritto nella relazione integrativa redatta il 10/05/2023 dall'Ufficio tecnico del patrimonio, conservata agli atti, detti terreni hanno una destinazione urbanistica di zona di Trasformabilità Produttiva (art.106), attualmente incolti, in stato di abbandono con sopra vegetazione spontanea e con accesso diretto da terreno e/o strada pubblica/parcheggio da Via Milano, meglio identificati nella planimetria allegata (Allegato A) e dai seguenti dati:

- foglio 50 part. 342 per intero, mq 3, qualità seminativo di classe 4, di superficie mq. 3,00, reddito domenicale € 0.1, reddito agrario € 0.1;
- al foglio 50 part. 301, in parte, per mq 2.247, seminativo di 3° classe, reddito domenicale € 0.57 e reddito agrario € 0,58;

ritenuta una scelta appropriata di procedere alla locazione mediante procedura di evidenza pubblica dei suddetti terreni ubicati in Via Milano, loc. La Chiusa, al canone stimato nella relazione tecnica sopra richiamata di € 8,00 al mq, per complessivi € 18.000,00 annui;

considerato che la procedura di evidenza pubblica dovrà tenere conto dei seguenti criteri di indirizzo:

- procedura: avviso d'asta pubblica con offerte segrete ai sensi del R.D. n. 827/24;
- canone annuo a base d'asta: € 18.000,00;
- durata del contratto: sei anni, rinnovabile di sei anni in sei anni ai sensi dell'art. 28 e dell'art. 29 L. n. 392/1978;
- diritto di prelazione al conduttore in caso di alienazione dei beni locati;
- eventuale sopralluogo da effettuarsi prima della presentazione dell'offerta;

ritenuta propria la competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico degli enti locali;

acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di richiamare quanto espresso in premessa e ritenerlo parte integrante del presente atto;
2. di cedere in locazione mediante procedura di evidenza pubblica i terreni ubicati in Via Milano, loc. La Chiusa, per un totale di 2250 mq identificati come segue e meglio individuati nella planimetria allegata (Allegato A):
 - foglio 50 part. 342 per intero, mq 3, qualità seminativo di classe 4, di superficie mq. 3,00, reddito domenicale € 0.1, reddito agrario € 0.1;
 - al foglio 50 part. 301, in parte, per mq. 2247 anziché 227, seminativo di 3° classe, per superficie mq. 2247 anziché 227, reddito domenicale € 0.57 e reddito agrario € 0,58;
3. di approvare i seguenti criteri di cui si dovrà tenere conto per la procedura di evidenza pubblica:
 - procedura mediante avviso d'asta pubblica con offerte segrete;
 - canone annuo a base d'asta: € 18.000,00;
 - durata del contratto: sei anni, rinnovabile di sei anni in sei anni ai sensi dell'art. 28 e dell'art. 29 L. n. 392/1978;
 - diritto di prelazione al conduttore in caso di alienazione dei beni locati;
 - eventuale sopralluogo da effettuarsi prima della presentazione dell'offerta;
4. di incaricare il Responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico dell'approvazione degli atti relativi alla procedura di evidenza pubblica, della sua esecuzione e dell'eventuale sottoscrizione del contratto di locazione e il Responsabile del Servizio n. 10 Segreteria e Personale per l'assistenza e gli adempimenti relativi alla registrazione dello stesso;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, al fine di consentire l'immediata attivazione della procedura di ricerca del locatario.

Oggetto:	Locazione di terreni di proprietà comunale siti in Collesalveti, Via Milano loc. La Chiusa. Approvazione criteri procedura di evidenza pubblica. Integrazione area da locare.
----------	--

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li: 11/05/2023

Il Responsabile del servizio
F.to ZINNA LEONARDO

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 12/05/2023

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Alessandra Zambelli

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.609 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 18/05/2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 18/05/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 18/05/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici