



COMUNE DI
COLLESALVETTI
PROVINCIA DI LIVORNO

UFFICIO Tecnico del Patrimonio

TRASFORMAZIONE AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A PROPRIETA' SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO

Richiedente : **Sig.ri**

Richiedente : Sig. SPAGNOLI MAURO, nato a Livorno il 06.03.1950, residente a Collesalveti, via Togliatti n.1. Richiesta del 03.11.2022, prot. 20903.

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via P. Togliatti nc. 7
Foglio 52 P.IIa 821, sub. 7, cat. (C/6), (garage);

Cooperativa : COOPER COLLESALVETTI s.coop.r.l. – **atto DI CONVENZIONE del 12.09.2000 rep. 11374, registrato a Pontedera il 25.09.2000 al n. 2996.**

Legenda: Particelle catastali F. 52, map.le 823, mq. 120,00 - R.D. L. 1.008,00= €. 0,52
e F. 52, map.le 820, mq. 120,00 - R.D. L. 1.008,00= €. 0,52
F. 52, map.le 821, mq. 140,00 - R.D. L. 1.176,00= €. 0,61

RD : Reddito Dominicale totale (fabbricato "823+820+821") = 0,52+0,52+0,61= €. 1,65 * 112,50 = €. 185,63
RD : Reddito Dominicale totale (fabbricato map. 823)... : €. 0,61 * 112,50 = €. 68,33

OC : Oneri di Concessione urbanizzazione (fabbricato "823+820+821") 0
OC : Oneri di Concessione urbanizzazione (fabbricato "821") : (1903,97 / 380 * 140) = ...0

Eventuale conguaglio cessione area : -----

IR : Indice di rivalutazione Istat : data stipula convenzione 12.09.2000
data della richiesta 03.11.2022
(coefficiente 1,532)

VOL : Volume complessivo realizzato : mc. 350.00 (mq. 120 * H. 2.50)

VA : Valore Area : €. 110,00 a mc. (Valore a mc. Per PEEP di Collesalveti)

Q : Quota millesimale unità immob.re al lotto... : in assenza di tabella millesimale i valori vengono divisi per il n. dei garage esistenti nel blocco, pari a n.10.

V4 : Corrispettivo da corrispondere al Comune

V1 = { [(VOL x VA) + (10 x RD)] / 2 } x (60%) = 0.00
Per la sua realizzazione non sono stati pagati oneri in più in quanto unico corpo con il condominio 819

V2 = OC + (OC x IR) = 0.00
Per la sua realizzazione non sono stati pagati oneri in più in quanto unico corpo con il condominio 819

V3 = V1 - V2 = 0
Per la sua realizzazione non sono stati pagati oneri in più in quanto unico corpo con il condominio 819

V4 = V3 x Q(*) = 0.00
Per la sua realizzazione non sono stati pagati oneri in più in quanto unico corpo con il condominio 819

Q(*) quota millesimale, viene sostituita con 8 (numero delle unità della particella 823, in quanto la particella 823 è senza la tabella millesimale. Quindi anziché moltiplicare per i millesimi, si divide per il numero delle unità della particella 823.

Collesalveti, 19.05.2023

Il Responsabile Ufficio Tecnico del Patrimonio
Geom. Michele Maria

V.to: Il Tecnico Incaricato (verifica Anticorruzione)
Geom. BELCARI Claudio



TRASFORMAZIONE AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A PROPRIETA'
SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO

Richiedente : Sig. SPAGNOLI MAURO, nato a Livorno il 06.03.1950, residente a Collesalvetti, via Togliatti n.1. Richiesta del 03.11.2022, prot. 20903.

Ubicazione Immobile: PEEP – via P. Togliatti, nc.1, n. 1 Appartamento
 Fabbricato foglio 52 P.IIa 819,(ex 819, 825 e 830) sub. 8 cat. (A/2) e 20 cat. (C/2).

Cooperativa : Soc.r.l. Cooper Casa, con sede in Collesalvetti – Convenzione del 29.01.1980, rep. 2576, registrato Livorno il 26.02.1980 al n. 954, trascritto a Livorno il 06.03.1980 al n. 2316 (segretario comunale) e Convenzione a integrazione del 04.05.1982, rep. 2836, registrato Livorno il 17.05.1982 al n. 1991 (segretario comunale)

Legenda:

Particelle catastali : F. 52, map.le 819 (ex 819+825+830), mq.990,00 - R.D. €. 4,30
 [(€. 4,30 x 112,5] = €. 483,75

OC : Oneri di Concessione urbanizzazione (Convenzione "A").....:
 €. 21.907,33 di cui per la particella 819 di mq. 990,00, €. **13.224,55**

IR : Indice di rivalutazione Istat : data stipula 1° convenzione 29/01/1980
 IR dal 29.01.1980 al 03.11.2022 (coefficiente 6,015) = 13.224,55 * 6,015 = €. 79.545,67

VOL : Volume complessivo realizzato : mc. (3.918,00+6.368,00) = mc. 10.286,00
Volume lotto 819 realizzato : mc. **6.368,00**

VA : Valore Area: €. 110,00 a mc. (Valore a mc. Per PEEP di Collesalvetti)

Q : Quota millesimale unità immob.re al lotto...: 30,41‰

V4 : Corrispettivo da corrispondere al Comune

$$\begin{aligned}
 V1 &= \{ [(VOL \times VA) + (10 \times RD)] / 2 \} \times (60\%) = \\
 &= \{ [(6368,00 \times 110,00) + (10 \times 483,75)] / 2 \} \times (60\%) = \\
 &= \{ [700.480,00 + 4.837,50] / 2 \} \times (60\%) = \\
 &= \{ 705.317,50 / 2 \} \times (60\%) = \\
 V1 &= \text{€. } \mathbf{211.595,25}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 V2 &= OC + (OC \times IR) \\
 &= 13.324,55 + (13.224,55 \times 6,015) = \\
 V2 &= 13.224,55 + 79.545,67 = \text{€. } \mathbf{97.770,22}
 \end{aligned}$$

$$V3 = V1 - V2 = \text{€. } \mathbf{211.595,25} - \text{€. } \mathbf{97.770,22} = \text{€. } \mathbf{118.825,03}$$

$$V4 = V3 \times Q = \text{€. } \mathbf{118.825,03} \times (30,41 / 1000) = \text{€. } \mathbf{3.613,47}$$

Collesalvetti, 19.05.2023

V.to: **Il Responsabile Servizio 7**
Spertello unico Edilizia e Suap
 Geom. Claudio Belcari



Il Responsabile Ufficio Tecnico del Patrimonio
 Geom. Michele Marino