



UFFICIO Tecnico del Patrimonio  
**COLLESALVETTI**  
 COMUNE DI  
 PROVINCIA DI LIVORNO

**TRASFORMAZIONE AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A PROPRIETA'**  
**SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO**

**Richiedente:** Sig. SPAGNOLI DIEGO, nato a Livorno il 13.07.1976, residente a Collesalveti, via Togliatti n.7, Comproprietario con MARTA BEATA FERENC.

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via P. Togliatti nc. 7  
 Foglio 52 P.IIa 827, sub. 6, cat. (A/2), (appartamento);  
 Foglio 52 P.IIa 827, sub. 12, cat. (C/2), (cantina);

Cooperativa : Soc. r.l. Cooper Casa, con sede in Collesalveti – Convenzione del 29.01.1980, rep. 2576, registrato Livorno il 26.02.1980 al n. 954, trascritto a Livorno il 06.03.1980 al n. 2316 (segretario comunale) e Convenzione a integrazione del 04.05.1982, rep. 2836, registrato Livorno il 17.05.1982 al n. 1991 (segretario comunale)

**Legenda:**

Particelle catastali ..... : F. 52, map.le 827, mq.650,00 - R.D. € 1,07  
**[( € 1,07 x 112,5 ] = € 120,15**

**OC** : Oneri di Concessione urbanizzazione (Convenzione "A").....:  
 € 21.907,33 di cui per la particella 819 di mq. 990,00, **€ 13.224,55**

**IR** : Indice di rivalutazione Istat ..... : data stipula 1° convenzione 29/01/1980  
 IR dal 29.01.1980 al 03.11.2022 (coefficiente 6,015) = 8.682,78 \* 6,015 = € 52.226,92

**VOL** : Volume complessivo realizzato ..... : mc. (3.918,00+6.368,00) = mc. 10.286,00  
**Volume lotto 827 realizzato ..... : mc. 3.918,00**

**VA** : Valore Area .....: € 110,00 a mc. ( Valore a mc. Per PEEP di Collesalveti)

**Q** : Quota millesimale unità immob.re al lotto....: 34,89‰

**V4** : Corrispettivo da corrispondere al Comune

$$V1 = \{ [(VOL \times VA) + (10 \times RD)] / 2 \} \times (60\%) =$$

$$\{ [(3918,00 \times 110,00) + (10 \times 120,15)] / 2 \} \times (60\%) =$$

$$\{ [430.980,00 + 1.201,50] / 2 \} \times (60\%) =$$

$$\{ 432.181,50 / 2 \} \times (60\%) =$$

**V1 = € 129.654,45**

$$V2 = OC + (OC \times IR)$$

$$8.682,78 + (8.682,78 \times 6,015) =$$

**V2 = 8.682,78 + 52.226,92 = € 60.909,70**

$$V3 = V1 - V2 = € 129.654,45 - € 60.909,70 = € 68.744,75$$

$$V4 = V3 \times Q = € 68.744,75 \times (34,89 / 1000) = € 2.398,50$$

Collesalveti, 19.05.2023

V.to: **Il Responsabile Servizio 7**  
**Sportello unico Edilizia e Suap**  
 Geom. Claudio Belcari

**Il Responsabile Ufficio Tecnico del Patrimonio**  
 Geom. Michele Marino