

UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO ELIMINAZIONE VINCOLI

Richiedente: Sig. SPAGNOLI DIEGO, nato a Livorno il 13.07.1976, residente a Collesalvetti, via Togliatti n.7, Comproprietario con MARTA BEATA FERENC.

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via P. Togliatti nc. 7
Foglio 52 P.Illa 827, sub. 6, cat. (A/2), (appartamento);
Foglio 52 P.Illa 827, sub. 12, cat. (C/2), (cantina);

Cooperativa : Soc.r.l. Cooper Casa, con sede in Collesalvetti – Convenzione del 29.01.1980, rep. 2576, registrato Livorno il 26.02.1980 al n. 954, trascritto a Livorno il 06.03.1980 al n. 2316 (segretario comunale) e Convenzione a integrazione del 04.05.1982, rep. 2836, registrato Livorno il 17.05.1982 al n. 1991 (segretario comunale), e successivo atto DI CONVENZIONE del 12.09.2000 rep. 11374, registrato a Pontedera il 25.09.2000 al n. 2996.

Legenda:

Superficie Comparto p.Illa 827 (12 app.ti) mq. 650, p.Illa 819 (18 app.ti) mq. 990
Totale mq. 1.640,00 (n. 30 app.ti e cantine)

Convenzione per la cessione in superficie.....: Stipulata in data 29.01.1980,
integrazione Stipulata in data 04.05.1982 (integrazione);

Importo pagato intero comparto (convenzione).....: €. 823,40 (convenzione del 29.01.1980)
Importo pagato intero comparto (convenzione).....: €. 12.476,33 (convenzione del 04.05.1982)

Importo totale corrisposto particelle 819 e 827: € 13.299,73

Sc: Superficie comparto

Cu: differenza tra il valore attuale dell'area e l'importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato

V : valore unitario attuale dell' area al mq. (rif.to ICI 2008 rivalutato) € 113,611 x 1,275= € 144,85

25% : abbattimento forfettario sul valore totale (**V**)

OC : corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l'area concessa alla data della convenzione

IR : indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell'area al momento della richiesta

Cessione area convenzione del 29.01.1980 = 5,979

Cessione area integrazione del 04.05.1982 = 4,115

Q : quota millesimale dell'unità immobiliare = **34,89‰**

C : corrispettivo da corrispondere al Comune

3‰: percentuale applicata (**Cu**) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

PER IL CALCOLO VENGONO CONSIDERATI TUTTI I DATI DELLA PARTICELLA 819

Cu = [(Sc x V - 25%) x 60%] - (OC x IR) -

dove per la particella 819 **OC= € 5.271,23; OCxIR= € 22.299,44**

$Cu = [(650,00 \times 144,85 - 25\%) \times 60\%] - 22.299,44 =$

$Cu = ((\text{€} 94.154,29 - \text{€} 23.538,57) \times 60\%) - 22.299,44 =$

$Cu = (\text{€} 70.615,72 \times 60\%) - \text{€} 22.299,44 =$

Cu = € 42.369,43 - € 22.299,44 = € 20.069,99

$C = (Cu + 3\%) \times Q$

C = (€ 20.069,99 + € 30.568,14 x 3%) x 34,89/1000 = € 721,25

C.1 = corrispettivo come da normativa (come da Decreto MEF n. 151 del 28 Settembre 2020 e successive modifiche e integrazioni).

C.1 = C x 0.50=

C.1 = €. 721,25 x 0.50 = €. 360,63

Collesalvetti, 18.05.2023

Il Tecnico
Geom. Michele Marino

Il Tecnico Incaricato (Verifica Anticorruzione)
Geom. Belcari Claudio