



COMUNE DI  
**COLLESALVETTI**  
PROVINCIA DI LIVORNO

UFFICIO Tecnico del Patrimonio

TRASFORMAZIONE AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A PROPRIETA'  
SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO

**Richiedente** : Sig. GIUROVICH MARISA, nato a Livorno il 25.12.1957, residente a Collesalveti, via Togliatti n.7. Proprietario per i 3/4 e Ceccanti Andrea, proprietario per 1/4.

Ubicazione Immobile: PEEP – via P. Togliatti, nc.7,  
Fabbricato foglio 52 P.IIa 827, sub. 1 (A/2) e sub. 7 cat. (C/2).

Cooperativa : Soc..r.l. Cooper Casa, con sede in Collesalveti – Convenzione del 29.01.1980, rep. 2576, registrato Livorno il 26.02.1980 al n. 954, trascritto a Livorno il 06.03.1980 al n. 2316 (segretario comunale) e Convenzione a integrazione del 04.05.1982, rep. 2836, registrato Livorno il 17.05.1982 al n. 1991 (segretario comunale)

**Legenda:**

Particelle catastali ..... : F. 52, map.le 823, mq.650,00 - R.D. € 1,07  
[[ € 1,07 x 112,5 ] = € 120,15

**OC** : Oneri di Concessione urbanizzazione (Convenzione "A").....:  
€ 21.907,33 di cui per la particella 827 di mq. 650,00, € 8.682,78

**IR** : Indice di rivalutazione Istat ..... : data stipula 1° convenzione 29/01/1980  
IR dal 29.01.1980 al 03.11.2022 (coefficiente 6,015) = 21.907,33 \* 6,015 = € 131.772,58  
Quindi (OC x IR) della particella 827 = 8.682,78 \* 6,015 = € 52.226,92

**VOL** : Volume complessivo realizzato ..... : mc. (3.918,00+6.368,00) = mc. 10.286,00  
**Volume lotto 827 realizzato** ..... : mc. 3.918,00

**VA** : Valore Area .....: € 110,00 a mc. ( Valore a mc. Per PEEP di Collesalveti)

**Q** : Quota millesimale unità immob.re al lotto...: 27,25‰

**V4** : Corrispettivo da corrispondere al Comune

$$\begin{aligned} V1 &= \{ [(VOL \times VA) + (10 \times RD)] / 2 \} \times (60\%) = \\ &= \{ [(3918,00 \times 110,00) + (10 \times 120,15)] / 2 \} \times (60\%) = \\ &= \{ [430.980,00 + 1.201,50] / 2 \} \times (60\%) = \\ &= \{ 432.181,50 / 2 \} \times (60\%) = \\ &= (216.090,75 / 2) \times 60\% = \\ V1 &= \mathbf{\text{€ 129.654,45}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} V2 &= OC + (OC \times IR) \\ &= 8.682,78 + (8.682,78 \times 6,015) = \\ V2 &= \mathbf{8.682,78 + 52.226,92 = \text{€ 60.909,70}} \end{aligned}$$

$$V3 = V1 - V2 = \mathbf{\text{€ 129.654,45} - \text{€ 60.909,70} = \text{€ 68.744,75}}$$

$$V4 = V3 \times Q = \mathbf{\text{€ 68.744,75} \times (27,25 / 1000) = \text{€ 1.873,29}}$$

Collesalveti, 18.05.2023

V.to: **Il Responsabile Servizio 7**  
**Sportello unico Edilizia e Suap**  
Geom. Claudio Belcari



**Il Responsabile Ufficio Tecnico del Patrimonio**  
Geom. Michele Marino



COMUNE DI  
**COLLESALVETTI**  
PROVINCIA DI LIVORNO

UFFICIO Tecnico del Patrimonio

**TRASFORMAZIONE AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A PROPRIETA' SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO**

**Richiedente** : Sig. GIUROVICH MARISA, nato a Livorno il 25.12.1957, residente a Collesalvetti, via Togliatti n.7. Proprietario per i 3/4 e Ceccanti Andrea, proprietario per 1/4.

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via P. Togliatti nc. 7  
Foglio 52 P.lla 821, sub. **6**, cat. (C/6), (garage);

Cooperativa : COOPER COLLESALVETTI s.coop.r.l. – **atto DI CONVENZIONE del 12.09.2000 rep. 11374, registrato a Pontedera il 25.09.2000 al n. 2996.**

**Legenda:** Particelle catastali ..... F. 52, map.le 823, mq. 120,00 - R.D. L. 1.008,00= € 0,52  
e F. 52, map.le 820, mq. 120,00 - R.D. L. 1.008,00= € 0,52  
F. 52, map.le 821, mq. 140,00 - R.D. L. 1.176,00= € 0,61

**RD** : Reddito Dominicale totale (fabbricato "823+820+821") = 0,52+0,52+0,61= € 1,65 \* 112,50 = € 185,63  
**RD : Reddito Dominicale totale (fabbricato map. 823)... :** € 0,61 \* 112,50 = € 68,33

**OC** : Oneri di Concessione urbanizzazione (fabbricato "823+820+821") ..... 0  
**OC : Oneri di Concessione urbanizzazione (fabbricato "823") :** = ...0

Eventuale conguaglio cessione area ..... : -----

**IR** : Indice di rivalutazione Istat ..... : data stipula convenzione 12.09.2000  
data della richiesta 03.11.2022  
(coefficiente 1,532)

**VOL** : Volume complessivo realizzato ..... : mc. 350,00 (mq. 120 \* H. 2.50)

**VA** : Valore Area ..... : € 110,00 a mc. ( Valore a mc. Per PEEP di Collesalvetti)

**Q** : Quota millesimale unità immob.re al lotto... : in assenza di tabella millesimale i valori vengono divisi per il n. dei garage esistenti nel blocco, pari a n.10.

**V4** : Corrispettivo da corrispondere al Comune

$$V1 = \{ [ ( VOL \times VA ) + ( 10 \times RD ) ] / 2 \} \times ( 60\% ) = 0.00$$

Per la sua realizzazione non sono stati pagati oneri in più in quanto unico corpo con il condominio 819

$$V2 = OC + ( OC \times IR ) = 0.00$$

Per la sua realizzazione non sono stati pagati oneri in più in quanto unico corpo con il condominio 819

$$V3 = V1 - V2 = 0$$

Per la sua realizzazione non sono stati pagati oneri in più in quanto unico corpo con il condominio 819

$$V4 = V3 \times Q(*) = 0.00$$

Per la sua realizzazione non sono stati pagati oneri in più in quanto unico corpo con il condominio 819

Q(\*) quota millesimale, viene sostituita con 8 (numero delle unità della particella 823, in quanto la particella 823 è senza la tabella millesimale. Quindi anziché moltiplicare per i millesimi, si divide per il numero delle unità della particella 823.

Collesalvetti, 19.05.2023

Il Responsabile Ufficio Tecnico del Patrimonio

Geom. Michele Marini

V.to: Il Tecnico Incaricato (verifica Anticorruzione)

Geom. BELCARI Claudio