



UFFICIO Tecnico del Patrimonio
COLLESALVETTI
 PROVINCIA DI LIVORNO

TRASFORMAZIONE AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A PROPRIETA'
SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO

Richiedente : Sig. GIUROVICH MARISA, nato a Livorno il 25.12.1957, residente a Collesalvetti, via Togliatti n.7. Proprietario per i ¾ e Ceccanti Andrea, proprietario per ¼.

Ubicazione Immobile: PEEP – via P. Togliatti, nc.7,
 Fabbricato foglio 52 P.IIa 819, sub. 602 ex 3 cat. (A/2) e sub. 29 cat. (C/2).

Cooperativa : Soc.r.l. Cooper Casa, con sede in Collesalvetti – Convenzione del 29.01.1980, rep. 2576, registrato Livorno il 26.02.1980 al n. 954, trascritto a Livorno il 06.03.1980 al n. 2316 (segretario comunale) e Convenzione a integrazione del 04.05.1982, rep. 2836, registrato Livorno il 17.05.1982 al n. 1991 (segretario comunale)

Legenda:

Particelle catastali : F. 52, map.le 819, mq.990,00 - R.D. €. 4,30
 [(€. 4,30 x 112,5] = €. 483,75

OC : Oneri di Concessione urbanizzazione (Convenzione "A").....:
 €. 21.907,33 di cui per la particella 819 di mq. 990,00, €. **13.224,55**

IR : Indice di rivalutazione Istat : data stipula 1° convenzione 29/01/1980
 IR dal 29.01.1980 al 03.11.2022 (coefficiente 6,015) = 13.224,55 * 6,015 = €. 79.545,67

VOL : Volume complessivo realizzato : mc. (3.918,00+6.368,00) = mc. 10.286,00
Volume lotto 819 realizzato : mc. **6.368,00**

VA : Valore Area : €. 110,00 a mc. (Valore a mc. Per PEEP di Collesalvetti)

Q : Quota millesimale unità immob.re al lotto....: 30,41‰

V4 : Corrispettivo da corrispondere al Comune

$$\begin{aligned}
 V1 &= \{ [(VOL \times VA) + (10 \times RD)] / 2 \} \times (60\%) = \\
 &= \{ [(6368,00 \times 110,00) + (10 \times 483,75)] / 2 \} \times (60\%) = \\
 &= \{ [700.480,00 + 4.837,50] / 2 \} \times (60\%) = \\
 &= \{ 705.317,50 / 2 \} \times (60\%) = \\
 V1 &= \mathbf{\text{€. 211.595,25}}
 \end{aligned}$$

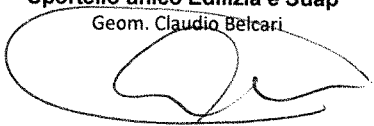
$$\begin{aligned}
 V2 &= OC + (OC \times IR) \\
 &= 13.324,55 + (13.224,55 \times 6,015) = \\
 V2 &= 13.224,55 + 79.545,67 = \mathbf{\text{€. 97.770,22}}
 \end{aligned}$$

$$V3 = V1 - V2 = \mathbf{\text{€. 211.595,25 - €. 97.770,22 = €. 118.825,03}}$$

$$V4 = V3 \times Q = \mathbf{\text{€ 118.825,03 x (30.25 / 1000) = €. 3.594,46}}$$

Collesalvetti, 18.05.2023

V.to: **Il Responsabile Servizio 7**
Sportello unico Edilizia e Suap
 Geom. Claudio Belcari



Il Responsabile Ufficio Tecnico del Patrimonio
 Geom. Michele Marino

