

UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO ELIMINAZIONE VINCOLI

Richiedente : **Sig.ri**

GIUROVICH Marisa, nata a Livorno, il 25.12.1957, residente in Collesalvetti, via P. Togliatti nc. 7,
C.F. GRU MRS 57T65 E625L

CECCANTI Andrea, nato a Perm (Russia), il 07.09.1996, residente in Collesalvetti, via P. Togliatti n. 13,
C.F. CCC NDR 96P07 Z154F

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via P. Togliatti nc. 7

Foglio 52 P.la 827, sub. 1, cat. (A/2), (appartamento);

Foglio 52 P.la 827, sub. 7, cat. (C/2), (cantina);

Cooperativa : **COOPER COLLESALVETTI s.coop.r.l.** – **Convenzione del 29.01.1980 rep. 2576, registrato a Livorno il 26.02.1980 al n. 954, Convenzione A INTEGRAZIONE del 04.05.1982, rep. 2836, registrata a Livorno il 17.05.1982 al n. 1991** e successivo atto DI CONVENZIONE del 12.09.2000 rep. 11374, registrato a Pontedera il 25.09.2000 al n. 2996.

Legenda:

Superficie Comparto p.la 827 (12 app.ti), p.la 819 (18 app.ti) : mq. 1.640,00 (n. 30 app.ti e cantine)

Convenzione per la cessione in superficie..... Stipulata in data 29.01.1980,
integrazione Stipulata in data 04.05.1982 (integrazione);

Importo pagato intero comparto (convenzione)..... € 823,40 (convenzione del 29.01.1980)

Importo pagato intero comparto (convenzione)..... € 12.476,33 (convenzione del 04.05.1982)

Importo totale corrisposto particelle 819 e 827 € 13.299,73

Di cui per la particella 827 x mq. 650,00 € 5.271,23

Sc: Superficie comparto

Cu: differenza tra il valore attuale dell'area e l'importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato

V : valore unitario attuale dell' area al mq. (rif.to ICI 2008 rivalutato) € 113,611 x 1,275= € 144,85

25% : abbattimento forfettario sul valore totale (**V**)

OC : corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l'area concessa alla data della convenzione

IR : indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell'area al momento della richiesta

Cessione area convenzione del 29.01.1980 = 5,979

Cessione area integrazione del 04.05.1982 = 4,115

Q : quota millesimale dell'unità immobiliare = **27,25‰**

C : corrispettivo da corrispondere al Comune

3%: percentuale applicata (**Cu**) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

$$Cu = [(Sc \times V - 25\%) \times 60\%] - (OC \times IR) -$$

dove $OC \times IR = (823,40 \times 5,979 + 12.476,33 \times 4,115) = € 56.263,21$

(**OC*IR**) della particella **819** di mq. **990** = € **33.963,76**

(**OC*IR**) della particella **827** di mq. **650** = € **22.299,44**

$$Cu = [(650,00 \times 144,85 - 25\%) \times 60\%] - 22.299,446 =$$

$$Cu = ((€ 94.154,29 - € 23.538,57) \times 60\%) - 22.299,44 =$$

$$Cu = (€ 70.615,72 \times 60\%) - € 22.299,44 =$$

$$Cu = € 64.531,90 - € 22.299,44 = € 20.069,99$$

$$C = (Cu + 3\%) \times Q$$

$$C = (€ 20.069,99 + € 30.568,14 \times 3\%) \times 27,25/1000 = € 563,31$$

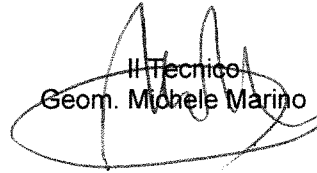
C.1 = corrispettivo come da normativa (come da Decreto MEF n. 151 del 28 Settembre 2020 e successive modifiche e integrazioni).

C.1 = C x 0.50=

C.1 = €. 563,31 x 0.50 = €. 281,66

Collesalveti, 18.05.2023

Il Tecnico
Geom. Michele Marino



Il Tecnico Incaricato (Verifica Anticorruzione)
Geom. Belcari Claudio



UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO ELIMINAZIONE VINCOLI

Richiedente : **Sig.ri**

GIUROVICH Marisa, nata a Livorno, il 25.12.1957, residente in Collesalvetti, via P. Togliatti nc. 7,
C.F. GRU MRS 57T65 E625L

CECCANTI Andrea, nato a Perm (Russia), il 07.09.1996, residente in Collesalvetti, via P. Togliatti n. 13,
C.F. CCC NDR 96P07 Z154F

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via P. Togliatti nc. 7
Foglio 52 P.la 823, sub.6, cat. (C/6), (garage);

Cooperativa : COOPER COLLESALVETTI s.coop.r.l. – **atto DI CONVENZIONE del 12.09.2000 rep. 11374, registrato a Pontedera il 25.09.2000 al n. 2996.**

Legenda:

Superficie Comparto p.la 823 (8 garage)

Convenzione per la cessione in superficie.....: **integrante Stipulata in data 12.09.2000;**

Importo pagato terreno comparto: €. 1.903,97 (convenzione del 12.09.2000)

Importo totale corrisposto particella 823+820+821.....: €. 1.903,97

Importo totale proporzionale alla superficie della particella 823 x mq. 120 = €. 601,25

Sc: Superficie comparto

Cu: differenza tra il valore attuale dell'area e l'importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato

V : valore unitario attuale dell' area al mq. (rif.to ICI 2008 rivalutato) € 113,611 x 1.282= € 145,648

25% : abbattimento forfettario sul valore totale (**V**)

OC : corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l'area concessa alla data della convenzione

IR : indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell'area al momento della richiesta
Cessione area integrazione del 12.09.2000 = 1,541

Q : quota millesimale dell'unità immobiliare = **non esiste la tabella millesimale sostituito con il divisore 8 (n.garage)**

C : corrispettivo da corrispondere al Comune

3%: percentuale applicata (**Cu**) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

Cu = [(Sc x V - 25%) x 60%] - (OC x IR) - dove il prezzo pagato dell'intero lotto viene rapportato alla sola area della particella quindi OC*IR=601,25*1,541)= €. 926,53

$$Cu = [(120,00 \times 145,648 - 25\%) \times 60\%] - 926,53 =$$

$$Cu = ((\text{€} 17.477,76 - \text{€} 4.369,44) \times 60\%) - 926,53 =$$

$$Cu = (\text{€} 13.108,32 \times 60\%) - \text{€} 926,53 =$$

$$\text{Cu} = \text{€} 7.864,99 - \text{€} 926,53 = \text{€} 6.938,46$$

$$C = (Cu + 3\%) \times Q$$

$$C = (\text{€} 6.938,46 + \text{€} 208,15) / 8 = \text{€} 893,33$$

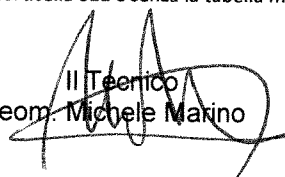
C.1 = corrispettivo come da normativa (come da Decreto MEF n. 151 del 28 Settembre 2020 e successive modifiche e integrazioni).

$$\text{C.1} = C \times 0.50 =$$

$$\text{C.1} = \text{€} 893,33 \times 0.50 = \text{€} 446,66$$

Q(*) quota millesimale, viene sostituita con 10 (numero delle unità della particella 821, in quanto la particella 821 è senza la tabella millesimale. Quindi anziché moltiplicare per i millesimi, si divide per il numero delle unità della particella 821.

Il Tecnico
Geom. Michele Marino



Il Tecnico Incaricato (Verifica Anticorruzione)
Geom. Belcari Claudio



