

**AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE SCHEDA CALCOLO**  
**CORRISPETTIVO ELIMINAZIONE VINCOLI**

Richiedente : **Sig. LIVI Massimiliano nato a Livorno il 15.03.1971**  
c.f. **LVI MSM 71C15 E625V** residente a Livorno, Via Sommati, nc. 6;

Ubicazione Imm.: **NUGOLA - via Degli Ulivi nc. 17 F. 63 P.IIa 316 sub. 602 (A/2)**  
**F. 63 P.IIa 316 sub. 41 (C/6)**  
**(ex particelle 316 – 321 – 318 per mq. 4025)**

Cooperativa COOP.VA C.E.D.I.S. – Convenzione del 21.02.1985 rep. N. 3479, atto notaio M. Cavallini, registrato a Livorno il 05.03.1985 al n. 1204, trascritto a Livorno il 01.03.1985 al n. 1956

**Legenda:**

Superficie Comparto " A " .....: mq. 4.100,00

Convenzione per la cessione in superficie.....: Stipulata in data 21.02.1985, rep. 3479  
Maggiori oneri espropriativi .....: Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133

Importo pagato intero comparto ( convenzione )..... : €. 4.154,60 (Atto notaio Marta Cavallini 21.02.1985)  
Importo maggiori oneri espropriativi ..... : €. 119.173,39 (Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133) non  
versato in quota parte e decaduti in prescrizione.  
Importo pagato per acquisizione diritto di proprietà.....: €. 0,00

Importo totale corrisposto.....: €. 123.327,99 (vedi sopra)

**Cu:** differenza tra il valore attuale dell'area e l'importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato

**V :** valore unitario dell' area (rif.to ICI 01.09.2008 rivalutato alla data della richiesta, aprile 2023):  
€ 103,611 x 1,203 = € 132,93

**25% :** abbattimento forfettario sul valore totale ( **V** )

**OC :** corrispettivo dal concessionario al Comune per l'area concessa:

€. 4.154,60 (convenzione del 21.02.1985)

€. 119.173,39 (Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133) (vedi sopra, maggiori oneri non versati e ad oggi andati in prescrizione)

**IR :** indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell'area al momento della richiesta:

- 3,007 da febbraio 1985 a 4/5/2023

- 1,462 da ottobre 2002 a 4/5/2023

**Q :** quota millesimale dell'unità immobiliare = 48,468/00

**C :** corrispettivo da corrispondere al Comune

**3%:** percentuale applicata ( **Cu** ) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

$$\mathbf{Cu = [( V - 25\% ) \times 60\% ] - ( OC \times IR )}$$

$$Cu = [(4.100,00 \times 132,93 - 25\%) \times 60\%] - (4.154,60 \times 3,007 + 119.173,39 \times 1,462) =$$

$$Cu = [(545.024,94 - 545.024,94 \times 0,25) \times 60\%] - 186.724,38 =$$

$$Cu = [(545.024,94 - 136.256,24) \times 60\%] - 186.724,38 =$$

$$Cu = (408.768,71 \times 60\%) - 186.724,38 =$$

$$\mathbf{Cu = \text{€} . 245.261,22 - \text{€} . 186.724,38 = \text{€} . 58.536,85}$$

$$\mathbf{C = ( Cu + 3\% ) \times Q}$$

$$C = (\text{€} . 58.536,85 + \text{€} . 58.536,85 \times 3\% ) \times 48,468 / 1000 =$$

$$C = (\text{€} . 58.536,85 + \text{€} . 1.756,11 \times 48,468 / 1000 =$$

$$C = 60.692,95 \times 48,468 / 1000 = \text{€ } 2.922,28$$

$$CRV = C. * 0,5$$

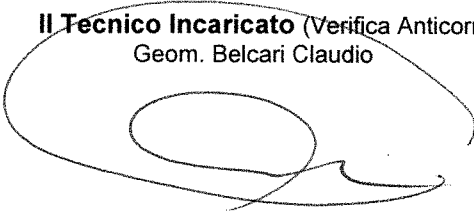
$$CRV = \text{€ } 2.922,28 \times 0.5$$

$$CRV = \text{€ } 1.461,14$$

**CORREZIONE DEL CORRISPETTIVO COME DA DECRETO MEF N. 151 DEL 28 SETTEMBRE 2020 - PER CONVENZIONI DI DURATA DA 60 99 ANNI)**

Collesalveti, 11.05.2023

**Il Tecnico Incaricato** (Verifica Anticorruzione)  
Geom. Belcari Claudio



**Ufficio Tecnico Patrimonio**  
Geom. Marino Michele

