



Proposta N. 63

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Registro Generale nr.498 del 01/06/2023

Oggetto:

4 Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale di sedime stradale e di scarpata della strada di accesso al cimitero di Collesalveti utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22, della legge n. 448/1998.

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022, con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 06/04/2023;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la legge 23 dicembre 1998, n.448, ed in particolare l'art.31, che:

- al comma 21, testualmente dispone: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari",

- al comma 22, testualmente dispone: “La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

preso atto che il signor Antioco Salvatore ha proposto all'Amministrazione Comunale, con prot.1477 del 25.01.2022, la cessione gratuita della particella catastale di sua proprietà, identificata al catasto del comune di Collesalveti al foglio 54 particella 336, che costituisce parte della viabilità di accesso al cimitero di Collesalveti;

considerato che:

- il suddetto lotto di terreno è sedime stradale, in parte occupato dalla strada stessa e in parte occupato dalla scarpata a protezione della medesima strada;
- lo stesso lotto di terreno è utilizzato ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni;
- il signor Antioco Salvatore aveva già espresso in data 17.07.2002, la propria intenzione di cedere gratuitamente a questa Amministrazione una parte di terreno di proprietà, all'epoca rappresentato nel foglio 54 del comune di Collesalveti, dalle particelle 199 e 201, in parte;

vista la deliberazione di Giunta comunale n.13 del 15/02/2022 che stabilisce di acquisire al demanio stradale ai sensi dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 il sedime stradale e la relativa scarpata della strada di accesso al cimitero di Collesalveti identificato al Catasto del comune di Collesalveti al foglio 54 particella 336 di proprietà del signor Antioco Salvatore, meglio rappresentato nell'Allegato A “Documentazione tecnica”, parte integrante del presente atto;

vista la comunicazione prot. 4031 del 28/02/2023 inviata al signor Antioco Salvatore con la quale si chiedeva di manifestare il proprio consenso alla cessione gratuita al Comune di Collesalveti della particella sopracitata;

preso atto del consenso espresso dal proprietario dell'area, così come individuata dagli attuali dati catastali, pervenuto agli atti con prot.4056 del 28/02/2023;

vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 27/03/2023 avente ad oggetto: “Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 di sedime stradale e di scarpata della strada di accesso al cimitero di Collesalveti utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni”, con la quale è stato approvato di acquisire mediante accorpamento al demanio stradale comunale l'area individuata nella documentazione tecnica allegata al presente atto (allegato A);

dato atto che ricorrono le condizioni previste dall'art.31,comma 21 legge 23 dicembre 1998, n.448, in quanto trattasi di terreni utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni ed è stato acquisito il consenso da parte dei privati proprietari sopra elencati.

DISPONE

- 1) l'accorpamento al demanio stradale comunale, per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art.31 comma 21 della Legge n.448/1998, della particella foglio 54 particella 336 di proprietà del signor Antioco Salvatore in quanto sedime stradale e relativa scarpata della strada di accesso al cimitero di Collesalveti, meglio identificato nell'Allegato A “Documentazione tecnica”, parte integrante del presente atto;
- 2) che il presente provvedimento dispone il passaggio del diritto di proprietà dei beni sopra elencati al Comune di Collesalveti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- 3) che le suddette aree saranno classificate tra i beni demaniali del Comune di Collesalveti e assoggettate ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico;
- 4) che il presente provvedimento sarà trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Livorno dando

atto che la registrazione e la trascrizione avverranno a titolo gratuito ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n.448 art.31 comma 22 e successivamente volturato nei registri catastali dell’Agenzia delle Entrate;

- 5) di esonerare il conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente decreto di accorpamento;
- 6) che il presente provvedimento sarà notificato alla parte cedente ai sensi della L. 241/1990;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento al Servizio n. 5 Servizio Lavori pubblici al fine di inserire le suddette particelle nella programmazione delle manutenzioni ed eventualmente nel Programma triennale dei Lavori Pubblici;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento al Servizio 10 Segreteria generale e Personale tramite il proprio Ufficio Segreteria degli organi istituzionali e contratti al fine di procedere alla registrazione e trascrizione presso i pubblici registri immobiliari;
- 9) che il responsabile del presente procedimento è Leonardo Zinna, responsabile del Servizio n. 6 “Pianificazione e Patrimonio pubblico”;
- 10) che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all’albo online dell’ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
- 11) di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell’art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell’art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell’art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l’atto non rientra in tale fattispecie.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 05/06/2023 al 20/06/2023.

Collesalveti, 05/06/2023

L'incaricato
DANTES FRANCESCA