

## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

*Manutenzione straordinaria dei bagni presso la scuola primaria "Nazario Sauro" di  
Collesalvetti.*

### REL 02 – ELENCO PREZZI ED ANALISI PREZZI

Collesalvetti, Giugno 2021

Il Tecnico incaricato

Arch. Leonardo Zinna

Il Resp. Del Servizio

Arch. Leonardo Zinna

	REL 00	Elenco elaborati costituenti il progetto definitivo - esecutivo
	REL 01	Relazione generale e tecnica
→	<b>REL 02</b>	<b>Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi</b>
	REL 03	Computo metrico estimativo
	REL 04	Stima incidenza manodopera
	REL 05	Piano di Sicurezza e Coordinamento
	REL 06	Stima costi della sicurezza
	REL 07	Stima importo aggiuntivo attuazione misure Covid-19
	REL 08	Crono-programma
	REL 09	Fascicolo dell'opera
	REL 10	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
	REL 11	Capitolato speciale d'appalto
	REL 12	Schema di contratto
	REL 13	Quadro Economico
	Elaborati grafici	Elaborati grafici

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
<b>A. RIFACIMENTO BAGNI AL PIANO TERRENO</b>			
A. 1	AP_01	<b>SMONTAGGIO SERRAMENTI INTERNI</b> Smontaggio e rimozione degli infissi interni esistenti, escluso la rimozione delle cassemorte presenti, il tutto a dare il lavoro finito per la successiva posa di nuove porte interne in legno.	Prezzo a cad € 36,43200
A. 2	TOS21_02.A03	<b>RIMOZIONE RIVESTIMENTI PER ALTEZZE FINO A 1,50m</b> Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : <b>in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50</b>	Prezzo a mq € 9,56084
A. 3	TOS21_02.A03	<b>RIMOZIONE RIVESTIMENTI PER ALTEZZE COMPRESSE TRA 1,51 e 3,00m</b> Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : <b>in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00</b>	Prezzo a mq € 12,60570
A. 4	TOS21_02.A03	<b>RIMOZIONE LAVABO</b> Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: <b>lavabo</b>	Prezzo a cad € 22,73939
A. 5	TOS21_06.I01.004.001	<b>FORNITURA E POSA LAVABO</b> Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. <b>lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..</b>	Prezzo a cad € 180,59254
A. 6	AP_02	<b>FORNITURA E POSA MISCELATORE LAVABO</b> Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario a miscelazione: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. <b>Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico e normale.</b>	Prezzo a cad € 136,32905
A. 7	TOS21_02.A03.0	<b>RIMOZIONE WC CON CASSETTA A ZAINO</b> Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: <b>vaso con cassetta scaricatrice esterna</b>	Prezzo a cad € 30,76505

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
A. 8	TOS21_06.I01.004.008	<p><b>FORNITURA E POSA WC CON CASSETTA A PARETE</b>                      Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.</p> <p><b>vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso.</b></p>	Prezzo a cad € 321,64826
A. 9	TOS21_06.I01	<p><b>ALLACCI</b>                      Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse</p>	Prezzo a cad € 93,58920
A. 10	TOS21_01.E01	<p><b>INTONACO GREZZO IN PREPARAZIONE DEL RIVESTIMENTO</b>                      Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide  <b>con malta di cemento</b></p>	Prezzo a mq € 15,68347
A. 11	TOS21_01.E03.014.008	<p><b>POSA IN OPERA RIVESTIMENTI</b>                      posa in opera di rivestimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Le piastrelle ceramiche, interne ed esterne, devono essere posate secondo la UNI 11493:2013.</p> <p><b>Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale.</b>  <b>piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita.</b></p>	Prezzo a mq € 19,90632
A. 12	TOS21_PR.P22.04	<p><b>FORNITURA RIVESTIMENTI</b>                      Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti.</p> <p><b>Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato</b></p>	Prezzo a mq € 10,86424
A. 13	TOS21_01.E02.0	<p><b>POSA PAVIMENTAZIONE</b>                      Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm compreso sigillature a cemento dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013.</p> <p><b>Piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali</b></p>	Prezzo a mq € 20,63010
A. 14	TOS21_PR.P22.04	<p><b>FORNITURA PAVIMENTAZIONE</b>                      Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti.</p> <p><b>Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33</b></p>	Prezzo a mq € 10,86424

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
A. 15	AP_03	<b>CONTROTELAI PER PORTE IN LEGNO</b> Fornitura e posa in opera di contro telaio in legno per porte interne di dimensioni standard, da installare su murature di spessore fino a 20 cm. Comprensivo di ogni onere necessario alla preparazione della muratura, al fissaggio e quanto altro necessario a dare il lavoro a finito.	Prezzo a cad € 68,74782
A. 16	TOS21_01.E04	<b>ASSISTENZA PER POSA PORTE IN LEGNO</b> Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	Prezzo a mq € 51,25800
A. 17	TOS21_PR.P	<b>FORNITURA PORTE IN LEGNO</b> Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibrolegnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta	Prezzo a mq € 133,48014
A. 18	TOS21_02.E00	<b>RIPRESA INTONACI INTERNI</b> Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : <b>per intonaco civile di malta cementizia tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne</b>	Prezzo a mq € 31,69643
A. 19	TOS21_01.F04.004.003	<b>TINTEGGIATURE INTERNE CON IDROPITTURA LAVABILE</b> Compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato. <b>con idropittura lavabile previa mano di fissativo</b>	Prezzo a mq € 6,68271
A. 20	TOS21_RU	<b>OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO</b> Operaio edile: <b>Specializzato</b>	Prezzo a ore € 36,43200
A. 21	TOS21_RU	<b>INSTALLATORE/OPERAIO METALMECCANICO</b> Installatore/operaio metalmeccanico: <b>5 categoria</b>	Prezzo a ore € 29,65160
A. 22	AP_04	<b>SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI</b> Fornitura e posa in opera di plafoniera luminosa a LED, da soffitto, parete o controsoffitto o sospensione. Alimentato a 230V, Classe energetica minima A1, indice CRI maggiore di 80. Luce naturale 4200 kelvin o calda 3000/3500 kelvin a scelta della D.L.. Flusso luminoso minimo 3000 lm. Grado di protezione in funzione del luogo di installazione (interno o esterno). Comprensivo di ri mozione del vecchio corpo illuminante.	Prezzo a cad € 126,75300
<b>B. RIFACIMENTO BAGNI PIANO PRIMO</b>			
B. 1	AP_01	<b>SMONTAGGIO SERRAMENTI INTERNI</b> Smontaggio e rimozione degli infissi interni esistenti, escluso la rimozione delle cassamorte presenti, il tutto a dare il lavoro finito per la successiva posa di nuove porte interne in legno.	Prezzo a cad € 36,43200

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
B. 2	TOS21_02.A03.001	<b>DEMOLIZIONE TRAMEZZI</b> Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna: <b>in pietra, mattoni pieni o mista, con malta cementizia, spessore minimo due teste, situata fuori terra</b>	Prezzo a mc € 167,54427
B. 3	TOS21_02.A03.002	<b>RIMOZIONE RIVESTIMENTI PER ALTEZZE FINO A 1,50m</b> Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : <b>in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50</b>	Prezzo a mq € 9,56084
B. 4	TOS21_02.A03.003	<b>RIMOZIONE RIVESTIMENTI PER ALTEZZE COMPRESSE TRA 1,51 e 3,00m</b> Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : <b>in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00</b>	Prezzo a mq € 12,60570
B. 5	TOS21_02.A03.004	<b>RIMOZIONE PAVIMENTO E SOTTOFONDO</b> Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali: <b>pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5</b>	Prezzo a mq € 15,10086
B. 6	AP_05	<b>RIMOZIONE VECCHIE TUBAZIONI</b> Smontaggio e rimozione di tubazioni presenti, in qualsiasi materiale e stato, derivanti dalla rimozione dei sanitari e degli apparecchi presenti. La voce comprende ogni onere per trasporto e smaltimento dei materiali di risulta e quanto altro necessario per portare il lavoro a finito a regola d'arte.	Prezzo a cad € 222,99420
B. 7	TOS21_02.A03.052	<b>ESECUZIONE TRACCE</b> Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di mattoni pieni, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso <b>fino ad una sezione di 25 cmq</b>	Prezzo a m € 16,87658
B. 8	TOS21_02.A03.005	<b>RIMOZIONE LAVABO</b> Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: <b>lavabo</b>	Prezzo a cad € 22,73939
B. 9	TOS21_02.A03.006	<b>RIMOZIONE WC CON CASSETTA</b> Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: <b>vaso con cassetta scaricatrice esterna</b>	Prezzo a cad € 30,76505
B. 10	TOS21_06.10	<b>TUBAZIONE IN PVC DIAM. 40mm</b> Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi :: <b>diam. 40mm</b>	Prezzo a m € 15,73490
B. 11	TOS21_06.10	<b>TUBAZIONE IN PVC DIAM. 110mm</b> Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi :: <b>diam. 110mm</b>	Prezzo a m € 34,39636

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
B. 12	TOS21_06.101	<b>ALLACCI</b> Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse	Prezzo a cad € 93,58920
B. 13	TOS21_06.101.0	<b>TUBAZIONE DI ADDUZIONE IN MULTISTRATO</b> Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. <b>Ø (mm) 16 spessore (mm) 2,25</b>	Prezzo a m € 6,18332
B. 14	TOS21_06.104.0	<b>ISOLANTE PER TUBAZIONI DI ADDUZIONE</b> Fornitura e posa in opera di isolante costituito da guaina flessibile in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,042 w/m3 , cl. 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40°C a +105°C, compreso collante, sfridi, nastro isolante. <b>spess. isolante mm 9 – diam. est. tubo da isolare mm 22 (1/2")</b>	Prezzo a m € 4,50289
B. 15	AP_07	<b>RUBINETTO D'ARRESTO</b> Fornitura e posa in opera di rubinetto d'arresto a sfera per acqua, da incasso, con cappuccio cromato.	Prezzo a cad € 43,49197
B. 16	TOS21_01.0	<b>TRAMEZZI IN FORATELLE</b> Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm <b>eseguita con malta bastarda (M5)</b>	Prezzo a mq € 28,02321
B. 17	TOS21_01.EC	<b>INTONACO CIVILE PER INTERNI</b> Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo: <b>con malta di cemento</b>	Prezzo a mq € 21,89160
B. 18	TOS21_02.EC	<b>RIPRESA INTONACI INTERNI</b> Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : <b>per intonaco civile di malta cementizia tirato a fratazzo con velo fine, su pareti interne</b>	Prezzo a mq € 31,69643
B. 19	TOS21_01.EC	<b>INTONACO GREZZO IN PREPARAZIONE DEL RIVESTIMENTO</b> Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide <b>con malta di cemento</b>	Prezzo a mq € 15,68347
B. 20	TOS21_01.E03.014.008	<b>POSA IN OPERA RIVESTIMENTI</b> posa in opera di rivestimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Le piastrelle ceramiche, interne ed esterne, devono essere posate secondo la UNI 11493:2013. <b>Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale.</b> <b>piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita.</b>	Prezzo a mq € 19,90632

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
B. 21	TOS21_PR.P22.043	<b>FORNITURA RIVESTIMENTI</b> Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti. <b>Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato</b>	Prezzo a mq € 10,86424
B. 22	TOS21_01.E05.013	<b>SOTTOFONDO IN SABBIA E CEMENTO</b> Da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sottofondo per pavimentazioni composto da letto di sabbia e cemento R32,5 e q 0,5 di calce eminentemente idraulica, bagnato e battuto; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. <b>spessore fino a cm. 5</b>	Prezzo a mq € 14,39392
B. 23	TOS21_01.E02.004	<b>POSA PAVIMENTAZIONE</b> Posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. <b>Piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali</b>	Prezzo a mq € 20,63010
B. 24	TOS21_PR.P22.044	<b>FORNITURA PAVIMENTAZIONE</b> Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti. <b>Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33</b>	Prezzo a mq € 10,86424
B. 25	TOS21_06.I01.004.001	<b>FORNITURA E POSA LAVABO</b> Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. <b>lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..</b>	Prezzo a cad € 180,59254
B. 26	TOS21_06.I01.004.009	<b>FORNITURA E POSA LAVABO PER DISABILI</b> Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. <b>lavabo per disabili in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura e/o cartongesso; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico. E' inoltre compreso il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.</b>	Prezzo a cad € 278,22524

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
B. 27	AP_02	<b>FORNITURA E POSA MISCELATORE LAVABO</b> Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario a miscelazione: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali. <b>Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico e normale.</b>	Prezzo a cad € 136,32905
B. 28	TOS21_06.I01.004.007	<b>FORNITURA E POSA WC CON CASSETTA A PARETE</b> Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. <b>vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso.</b>	Prezzo a cad € 321,64826
B. 29	TOS21_06.I01.004.010	<b>FORNITURA E POSA WC PER DISABILI CON CASSETTA A ZAINO</b> Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. <b>vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b>	Prezzo a cad € 438,66557
B. 30	TOS21_PR.P29.103.01	<b>MANIGLIONE PER DISABILI</b> Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali. <b>Maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli a muro, profondità 80 cm</b>	Prezzo a cad € 252,36750
B. 31	TOS21_PR.P29.103.02	<b>MANIGLIONE ORIZZONTALE PER DISABILI</b> Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali. <b>Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 835 mm.</b>	Prezzo a cad € 43,64250
B. 32	AP_03	<b>CONTROTELAI PER PORTE IN LEGNO</b> Fornitura e posa in opera di controtelaio in legno per porte interne di dimensioni standard, da installare su murature di spessore fino a 20 cm. Comprensivo di ogni onere necessario alla preparazione della muratura, al fissaggio e quanto altro necessario a dare il lavoro a finito.	Prezzo a cad € 68,74782

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
B. 33	TOS21_01.E04	<b>ASSISTENZA PER POSA PORTE IN LEGNO</b> Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	Prezzo a mq € 51,25800
B. 34	TOS21_PR.P7	<b>FORNITURA PORTE IN LEGNO</b> Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibrolegnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta	Prezzo a mq € 133,48014
B. 35	AP_09	<b>DIVISORI PREFABBRICATI IN HPL</b> Fornitura e posa in opera di sistema modulare di pareti divisorie su misura composto da pannelli autoportanti in stratificato HPL (High Pressure Laminates) di spessore min. 13 mm decorati su ambo i lati con colore a scelta. Pannello costituito da strati di fibre di cellulosa impregnati con resine termoindurenti sottoposti ad un processo ad alta pressione. Altezza pannello frontale e dei divisori di 185 cm, piedini di appoggio regolabili di altezza media di 15 cm dal pavimento finito. Pannelli in HPL predisposti per l'inserimento di specifica ferramenta in alluminio anodizzato (trave di sostegno, canalina di fissaggio a muro, cerniere con molla di ritorno, cerniera libera, piedini regolabili ed eventuali canaline per raccordi angolari) con chiusino libero/occupato in nylon grigio e cerniere auto chudenti. Colore da concordare con la DD.LL. La voce comprende trasporto, scarico, montaggio e ogni onere necessario a portare il lavoro a finito.	Prezzo a a cp € 3.700,000
B. 36	TOS21_01.F04.004.00	<b>TINTEGGIATURE INTERNE CON IDROPITTURA LAVABILE</b> Compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato. con idropittura lavabile previa mano di fissativo	Prezzo a mq € 6,68271
B. 37	TOS21_RU.M	<b>OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO</b> Operaio edile: Specializzato	Prezzo a ore € 36,43200
B. 38	TOS21_RU.	<b>INSTALLATORE/OPERAIO METALMECCANICO</b> Installatore/operaio metalmeccanico: 5 categoria	Prezzo a ore € 29,65160
B. 39	TOS21_06.I05.060.030	<b>PUNTO CHIAMATA PER DIVERSAMENTE ABILI</b> Punto di chiamata realizzato con pulsante a tirante a vista su tubazione P.V.C. autoestinguente, comprensivo di quota parte scatole di derivazione per tubazione PVC IP55 con coperchio chiudibile a vite, conduttori derivati da dorsale (questa esclusa da valutare a parte) in rame ricotto rosso a corda flessibile isolato in PVC tensione nominale Vo/V 450/750V tipo N07G9-k di opportuna sezione nei colori previsti dalle norme posati entro la tubazione sopra descritta, organo/i di comando di tipo civile in contenitore termoplastico da esterno adatto all'accoppiamento al tubo in PVC, dei collegamenti elettrici delle apparecchiature, contattore, conduttore di protezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. E' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. <b>PUNTO DI CHIAMATA DIVERSAMENTE ABILI A VISTA SU TUBAZIONE PVC</b>	Prezzo a cad € 89,69023

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
B. 40	TOS21_06.I05.060.031	<b>PUNTO RESET CHIAMATA PER DIVERSAMENTE ABILI</b> Punto di chiamata realizzato con pulsante a tirante a vista su tubazione P.V.C. autoestinguente, comprensivo di quota parte scatole di derivazione per tubazione PVC IP55 con coperchio chiudibile a vite, conduttori derivati da dorsale (questa esclusa da valutare a parte) in rame ricotto rosso a corda flessibile isolato in PVC tensione nominale Vo/V 450/750V tipo N07G9-k di opportuna sezione nei colori previsti dalle norme posati entro la tubazione sopra descritta, organo/i di comando di tipo civile in contenitore termoplastico da esterno adatto all'accoppiamento al tubo in PVC, dei collegamenti elettrici delle apparecchiature, contattore, conduttore di protezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. E' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. <b>PUNTO RESET CHIAMATA DIVERSAMENTE ABILI A VISTA SU TUBAZIONE PVC</b>	Prezzo a cad € 84,07268
B. 41	TOS21_06.I05.060.032	<b>PUNTO RESET CHIAMATA PER DIVERSAMENTE ABILI</b> Punto di chiamata realizzato con pulsante a tirante a vista su tubazione P.V.C. autoestinguente, comprensivo di quota parte scatole di derivazione per tubazione PVC IP55 con coperchio chiudibile a vite, conduttori derivati da dorsale (questa esclusa da valutare a parte) in rame ricotto rosso a corda flessibile isolato in PVC tensione nominale Vo/V 450/750V tipo N07G9-k di opportuna sezione nei colori previsti dalle norme posati entro la tubazione sopra descritta, organo/i di comando di tipo civile in contenitore termoplastico da esterno adatto all'accoppiamento al tubo in PVC, dei collegamenti elettrici delle apparecchiature, contattore, conduttore di protezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. E' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. <b>PUNTO DI SEGNALAZIONE OTTICO/ACUSTICA PER CHIAMATA DIVERSAMENTE ABILI A VISTA SU TUBAZIONE PVC</b>	Prezzo a cad € 57,19171
B. 42	AP_04	<b>SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI</b> Fornitura e posa in opera di plafoniera luminosa a LED, da soffitto, parete o controsoffitto o sospensione. Alimentato a 230V, Classe energetica minima A1, indice CRI maggiore di 80. Luce naturale 4200 kelvin o calda 3000/3500 kelvin a scelta della D.L.. Flusso luminoso minimo 3000 lm. Grado di protezione in funzione del luogo di installazione (interno o esterno). Comprensivo di ri mozione del vecchio corpo illuminante.	Prezzo a cad € 126,75300
<b>C. RIFACIMENTO BAGNI PIANO SECONDO</b>			
C. 1	AP_01	<b>SMONTAGGIO SERRAMENTI INTERNI</b> Smontaggio e rimozione degli infissi interni esistenti, escluso la rimozione delle cassemorte presenti, il tutto a dare il lavoro finito per la successiva posa di nuove porte interne in legno.	Prezzo a cad € 36,43200
C. 2	TOS21_02.A03.001	<b>DEMOLIZIONE TRAMEZZI</b> Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna: <b>in pietra, mattoni pieni o mista, con malta cementizia, spessore minimo due teste, situata fuori terra</b>	Prezzo a mc € 167,54427
C. 3	TOS21_02.A03.002	<b>RIMOZIONE RIVESTIMENTI PER ALTEZZE FINO A 1,50m</b> Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : <b>in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50</b>	Prezzo a mq € 9,56084
C. 4	TOS21_02.A03.003	<b>RIMOZIONE RIVESTIMENTI PER ALTEZZE COMPRESSE TRA 1,51 e 3,00m</b> Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : <b>in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00</b>	Prezzo a mq € 12,60570
C. 5	TOS21_02.A03.004	<b>RIMOZIONE PAVIMENTO E SOTTOFONDO</b> Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali: <b>pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5</b>	Prezzo a mq € 15,10086

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
C. 6	AP_05	<b>RIMOZIONE VECCHIE TUBAZIONI</b> Smontaggio e rimozione di tubazioni presenti, in qualsiasi materiale e stato, derivanti dalla rimozione dei sanitari e degli apparecchi presenti. La voce comprende ogni onere per trasporto e smaltimento dei materiali di risulta e quanto altro necessario per portare il lavoro a finito a regola d'arte.	Prezzo a cad € 222,99420
C. 7	TOS21_02.A03.052	<b>ESECUZIONE TRACCE</b> Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di mattoni pieni, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso <b>fino ad una sezione di 25 cmq</b>	Prezzo a m € 16,87658
C. 8	TOS21_02.A03.053	<b>RIMOZIONE LAVABO</b> Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamiento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: <b>lavabo</b>	Prezzo a cad € 22,73939
C. 9	TOS21_02.A03.054	<b>RIMOZIONE WC CON CASSETTA</b> Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamiento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: <b>vaso con cassetta scaricatrice esterna</b>	Prezzo a cad € 30,76505
C. 10	TOS21_06.I01.001	<b>TUBAZIONE IN PVC DIAM. 40mm</b> Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi :: <b>diam. 40mm</b>	Prezzo a m € 15,73490
C. 11	TOS21_06.I01.002	<b>TUBAZIONE IN PVC DIAM. 110mm</b> Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi :: <b>diam. 110mm</b>	Prezzo a m € 34,39636
C. 12	TOS21_06.I01.003	<b>ALLACCI</b> Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse	Prezzo a cad € 93,58920
C. 13	TOS21_06.I01.004	<b>TUBAZIONE DI ADDUZIONE IN MULTISTRATO</b> Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. <b>Ø (mm) 16 spessore (mm) 2,25</b>	Prezzo a m € 6,18332
C. 14	TOS21_06.I04.001	<b>ISOLANTE PER TUBAZIONI DI ADDUZIONE</b> Fornitura e posa in opera di isolante costituito da guaina flessibile in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,042 w/m3 , cl. 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40°C a +105°C, compreso collante, sfridi, nastro isolante. <b>spess. isolante mm 9 – diam. est. tubo da isolare mm 22 (1/2")</b>	Prezzo a m € 4,50289

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
C. 15	AP_07	<b>RUBINETTO D'ARRESTO</b> Fornitura e posa in opera di rubinetto d'arresto a sfera per acqua, da incasso, con cappuccio cromato.	Prezzo a cad € 43,49197
C. 16	TOS21_01.0	<b>TRAMEZZI IN FORATELLE</b> Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm <b>eseguita con malta bastarda (M5)</b>	Prezzo a mq € 28,02321
C. 17	TOS21_01.E0	<b>INTONACO CIVILE PER INTERNI</b> Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo: <b>con malta di cemento</b>	Prezzo a mq € 21,89160
C. 18	TOS21_02.E0	<b>RIPRESA INTONACI INTERNI</b> Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : <b>per intonaco civile di malta cementizia tirato a fratazzo con velo fine, su pareti interne</b>	Prezzo a mq € 31,69643
C. 19	TOS21_01.E0	<b>INTONACO GREZZO IN PREPARAZIONE DEL RIVESTIMENTO</b> Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide <b>con malta di cemento</b>	Prezzo a mq € 15,68347
C. 20	TOS21_01.E03.014.008	<b>POSA IN OPERA RIVESTIMENTI</b> posa in opera di rivestimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Le piastrelle ceramiche, interne ed esterne, devono essere posate secondo la UNI 11493:2013. <b>Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale.</b> <b>piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita.</b>	Prezzo a mq € 19,90632
C. 21	TOS21_PR.P22.04	<b>FORNITURA RIVESTIMENTI</b> Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti. <b>Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato</b>	Prezzo a mq € 10,86424
C. 22	TOS21_01.E05.013	<b>SOTTOFONDO IN SABBIA E CEMENTO</b> Da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sottofondo per pavimentazioni composto da letto di sabbia e cemento R32,5 e q 0,5 di calce eminentemente idraulica, bagnato e battuto; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. <b>spessore fino a cm. 5</b>	Prezzo a mq € 14,39392
C. 23	TOS21_01.E02.004	<b>POSA PAVIMENTAZIONE</b> Posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. <b>Piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali</b>	Prezzo a mq € 20,63010

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
C. 24	TOS21_PR.P22.043	<p><b>FORNITURA PAVIMENTAZIONE</b>                      Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti.  <b>Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33</b></p>	<p align="right">Prezzo a mq € 10,86424</p>
C. 25	TOS21_06.I01.004.001	<p><b>FORNITURA E POSA LAVABO</b>                      Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.  <b>lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..</b></p>	<p align="right">Prezzo a cad € 180,59254</p>
C. 26	TOS21_06.I01.004.009	<p><b>FORNITURA E POSA LAVABO PER DISABILI</b>                      Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.  <b>lavabo per disabili in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura e/o cartongesso; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico. E' inoltre compreso il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.</b></p>	<p align="right">Prezzo a cad € 278,22524</p>
C. 27	AP_02	<p><b>FORNITURA E POSA MISCELATORE LAVABO</b>                      Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario a miscelazione: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali.  <b>Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico e normale.</b></p>	<p align="right">Prezzo a cad € 136,32905</p>
C. 28	TOS21_06.I01.004.007	<p><b>FORNITURA E POSA WC CON CASSETTA A PARETE</b>                      Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.  <b>vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso.</b></p>	<p align="right">Prezzo a cad € 321,64826</p>

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
C. 29	TOS21_06.I01.004.010	<p><b>FORNITURA E POSA WC PER DISABILI CON CASSETTA A ZAINO</b>                      Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.</p> <p><b>vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b></p>	Prezzo a cad € 438,66557
C. 30	TOS21_PR.P29.103.0	<p><b>MANIGLIONE RIBALTABILE PER DISABILI</b>                      Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali.</p> <p><b>Maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli a muro, profondità 80 cm</b></p>	Prezzo a cad € 252,36750
C. 31	TOS21_PR.P29.103.0	<p><b>MANIGLIONE ORIZZONTALE PER DISABILI</b>                      Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali.</p> <p><b>Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 835 mm.</b></p>	Prezzo a cad € 43,64250
C. 32	AP_03	<p><b>CONTROTELAI PER PORTE IN LEGNO</b>                      Fornitura e posa in opera di contro telaio in legno per porte interne di dimensioni standard, da installare su murature di spessore fino a 20 cm. Comprensivo di ogni onere necessario alla preparazione della muratura, al fissaggio e quanto altro necessario a dare il lavoro a finito.</p>	Prezzo a cad € 68,74782
C. 33	TOS21_01.E0	<p><b>ASSISTENZA PER POSA PORTE IN LEGNO</b>                      Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.</p>	Prezzo a mq € 51,25800
C. 34	TOS21_PR.P29.103.0	<p><b>FORNITURA PORTE IN LEGNO</b>                      Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibrolegnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta</p>	Prezzo a mq € 133,48014
C. 35	AP_09	<p><b>DIVISORI PREFABBRICATI IN HPL</b>                      Fornitura e posa in opera di sistema modulare di pareti divisorie su misura composto da pannelli autoportanti in stratificato HPL (High Pressure Laminates) di spessore min. 13 mm decorati su ambo i lati con colore a scelta. Pannello costituito da strati di fibre di cellulosa impregnati con resine termoindurenti sottoposti ad un processo ad alta pressione.</p> <p>Altezza pannello frontale e dei divisori di 185 cm, piedini di appoggio regolabili di altezza media di 15 cm dal pavimento finito. Pannelli in HPL predisposti per l'inserimento di specifica ferramenta in alluminio anodizzato (trave di sostegno, canalina di fissaggio a muro, cerniere con molla di ritorno, cerniera libera, piedini regolabili ed eventuali canaline per raccordi angolari) con chiusino libero/occupato in nylon grigio e cerniere auto chudenti. Colore da concordare con la DD.LL.</p> <p>La voce comprende trasporto, scarico, montaggio e ogni onere necessario a portare il lavoro a finito.</p>	Prezzo a a cp € 3.700,000

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario
C. 36	TOS21_01.F04.004.00	<b>TINTEGGIATURE INTERNE CON IDROPITTURA LAVABILE</b> Compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato. <b>con idropittura lavabile previa mano di fissativo</b>	Prezzo a mq € 6,68271
C. 37	TOS21_R	<b>OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO</b> Operaio edile: <b>Specializzato</b>	Prezzo a ore € 36,43200
C. 38	TOS21_RU	<b>INSTALLATORE/OPERAIO METALMECCANICO</b> Installatore/operaio metalmeccanico: <b>5 categoria</b>	Prezzo a ore € 29,65160
C. 39	TOS21_06.I05.060.030	<b>PUNTO CHIAMATA PER DIVERSAMENTE ABILI</b> Punto di chiamata realizzato con pulsante a tirante a vista su tubazione P.V.C. autoestinguente, comprensivo di quota parte scatole di derivazione per tubazione PVC IP55 con coperchio chiudibile a vite, conduttori derivati da dorsale (questa esclusa da valutare a parte) in rame ricotto rosso a corda flessibile isolato in PVC tensione nominale Vo/V 450/750V tipo N07G9-k di opportuna sezione nei colori previsti dalle norme posati entro la tubazione sopra descritta, organo/i di comando di tipo civile in contenitore termoplastico da esterno adatto all'accoppiamento al tubo in PVC, dei collegamenti elettrici delle apparecchiature, contattore, conduttore di protezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. E' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. <b>PUNTO DI CHIAMATA DIVERSAMENTE ABILI A VISTA SU TUBAZIONE PVC</b>	Prezzo a cad € 89,69023
C. 40	TOS21_06.I05.060.031	<b>PUNTO RESET CHIAMATA PER DIVERSAMENTE ABILI</b> Punto di chiamata realizzato con pulsante a tirante a vista su tubazione P.V.C. autoestinguente, comprensivo di quota parte scatole di derivazione per tubazione PVC IP55 con coperchio chiudibile a vite, conduttori derivati da dorsale (questa esclusa da valutare a parte) in rame ricotto rosso a corda flessibile isolato in PVC tensione nominale Vo/V 450/750V tipo N07G9-k di opportuna sezione nei colori previsti dalle norme posati entro la tubazione sopra descritta, organo/i di comando di tipo civile in contenitore termoplastico da esterno adatto all'accoppiamento al tubo in PVC, dei collegamenti elettrici delle apparecchiature, contattore, conduttore di protezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. E' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. <b>PUNTO RESET CHIAMATA DIVERSAMENTE ABILI A VISTA SU TUBAZIONE PVC</b>	Prezzo a cad € 84,07268
C. 41	TOS21_06.I05.060.032	<b>PUNTO RESET CHIAMATA PER DIVERSAMENTE ABILI</b> Punto di chiamata realizzato con pulsante a tirante a vista su tubazione P.V.C. autoestinguente, comprensivo di quota parte scatole di derivazione per tubazione PVC IP55 con coperchio chiudibile a vite, conduttori derivati da dorsale (questa esclusa da valutare a parte) in rame ricotto rosso a corda flessibile isolato in PVC tensione nominale Vo/V 450/750V tipo N07G9-k di opportuna sezione nei colori previsti dalle norme posati entro la tubazione sopra descritta, organo/i di comando di tipo civile in contenitore termoplastico da esterno adatto all'accoppiamento al tubo in PVC, dei collegamenti elettrici delle apparecchiature, contattore, conduttore di protezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. E' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. <b>PUNTO DI SEGNALEZIONE OTTICO/ACUSTICA PER CHIAMATA DIVERSAMENTE ABILI A VISTA SU TUBAZIONE PVC</b>	Prezzo a cad € 57,19171
C. 42	AP_04	<b>SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI</b> Fornitura e posa in opera di plafoniera luminosa a LED, da soffitto, parete o controssoffitto o sospensione. Alimentato a 230V, Classe energetica minima A1, indice CRI maggiore di 80. Luce naturale 4200 kelvin o calda 3000/3500 kelvin a scelta della D.L.. Flusso luminoso minimo 3000 lm. Grado di protezione in funzione del luogo di installazione (interno o esterno). Comprensivo di ri mozione del vecchio corpo illuminante.	Sommano cad € 126,75300
D.		<b>ALLACCI FOGNARI</b>	

Id. voce	Rif. Prezzi	DESCRIZIONE LAVORI	Prezzo unitario		
D. 1	TOS21_01.C	<b>TRAMEZZI IN FORATELLE</b> Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm <b>eseguita con malta bastarda (M5)</b>	Sommano	mq	€ 28,02321
D. 2	TOS21_01.E	<b>INTONACO CIVILE PER INTERNI</b> Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo: <b>con malta di cemento</b>	Sommano	mq	€ 21,89160
D. 3	TOS21_06.I01.0	<b>TUBAZIONE DI ADDUZIONE IN MULTISTRATO</b> Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. <b>Ø (mm) 16 spessore (mm) 2,25</b>	Sommano	m	€ 6,18332
D. 4	TOS21_06.I0	<b>TUBAZIONE IN PVC DIAM. 110mm</b> Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi :: <b>diam. 110mm</b>	Sommano	m	€ 34,39636
D. 5	TOS21_06.I0	<b>TUBAZIONE IN PVC DIAM. 125mm</b> Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi :: <b>Tubi per rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD : Ø 125 mm.</b>	Sommano	m	€ 37,92060
D. 6	TOS21_01.F04.004.00	<b>TINTEGGIATURE INTERNE CON IDROPITTURA LAVABILE</b> Compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato. <b>con idropittura lavabile previa mano di fissativo</b>	Sommano	mq	€ 6,68271
D. 7	TOS21_01.A	<b>SCAVI</b> Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in rocce tenere senza l'ausilio di mine. <b>Fino alla profondità di m 1,50</b>	Sommano	mc	€ 9,98191
D. 8	TOS21_01.F0	<b>POZZETTI D'ISPEZIONE</b> Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. <b>pozzetto dimensioni esterne 40 x 40 x 40 cm</b>	Sommano	cad	€ 74,90673
<b>E. CONFERIMENTI A DISCARICA</b>					
E. 1	AP_08	<b>CONFERIMENTO A DISCARICA</b> Oneri per attività di caratterizzazione e smaltimento finale a discarica autorizzata codice CER:17 "Rifiuti derivanti dalla demolizione di edifici", escluso ecotassa, costi analisi per caratterizzazione presso impianto di deposito temporaneo. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex art. 193 D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire.	Sommano	t	€ 10,00000

**ANALISI PREZZI UNITARI**

<b>AP_01</b>	<b>SMONTAGGIO SERRAMENTI INTERNI</b> Smontaggio e rimozione degli infissi interni esistenti, escluso la rimozione delle cassemorte presenti, il tutto a dare il lavoro finito per la successiva posa di nuove porte interne in legno.
	<b>Prezzo cad € 36,43</b>

<b>ANALISI</b>	<b>Voce dettaglio</b>	<b>Voce/Articolo</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantita'</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo</b>
	<b>MANODOPERA</b>					
	TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	1,00000	€ 28,80000	€ 28,80000
	Totale TOS21_RU					€ 28,80000

Totale Parziale (A)	€ 28,80000
Spese generali (B)	15% di (A) € 4,32000
di cui per oneri sicurezza	4% di (B) € 0,17280
utile di impresa (C)	10% di (A + B) € 3,31200
<b>Totale (A + B + C)</b>	<b>€/cad € 36,43</b>
Incidenza manodopera	79,05%

**ANALISI PREZZI UNITARI**

<b>AP_02</b>	<p><b>FORNITURA E POSA MISCELATORE LAVABO</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario a miscelazione: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali.</p> <p>Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico e normale.</p>
	<p><b>Prezzo cad € 136,33</b></p>

Voce dettaglio	Voce/Articolo	U.M.	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
<b>MATERIALI</b>					
TOS21_PR.P29.102.018	Rubinetterie per apparecchio sanitario a miscelazione: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico normale.	cad	1,00000	€ 49,00000	€ 49,00000
TOS21_PR.P29.102.018	Incidenza su rubinetteria per raccordi di varia natura, sfridi, pezzi speciali, materiale di consumo. Il prezzo è calcolato come incidenza del 30% sulla misura del rubinetto miscelatore.	%	0,30000	€ 49,00000	€ 14,70000
Totale TOS21_PR					€ 63,70000
<b>MANODOPERA</b>					
TOS21_RU.M11.001.001	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria liv. Sup.	ora	1,00000	€ 25,10000	€ 25,10000
TOS21_RU.M11.001.005	Installatore/Operaio metalmeccanico - 2^ categoria	ora	1,00000	€ 18,97000	€ 18,97000
Totale TOS21_RU					€ 44,07000

Totale Parziale (A)		€ 107,77000
Spese generali (B)	15% di (A)	€ 16,16550
di cui per oneri sicurezza	4% di (B)	€ 0,64662
utile di impresa (C)	10% di (A + B)	€ 12,39355
<b>Totale (A + B + C)</b>		<b>€ 136,33</b>
Incidenza manodopera		32,33%

**ANALISI PREZZI UNITARI**

<b>AP_03</b>	<b>CONTROTELAI PER PORTE IN LEGNO</b> Fornitura e posa in opera di controtelaio in legno per porte interne di dimensioni standard, da installare su murature di spessore fino a 20 cm. Comprensivo di ogni onere necessario alla preparazione della muratura, al fissaggio e quanto altro necessario a dare il lavoro a finito.
	<b>Prezzo a cad € 68,75</b>

<b>ANALISI</b>	Voce dettaglio	Voce/Articolo	U.M.	Quantita'	Prezzo unitario	Importo	
	<b>MATERIALI</b>						
	Indagine di mercato	Controtelaio in legno per porte interne	cad	1,00000	€ 20,00000	€ 20,00000	
	TOS21_PR.P09.014.012	Malta premiscelata per murature: con cemento, calce idrata e sabbia, classe M5, in sacchi	kg	10,00000	€ 0,10380	€ 1,03800	
						Totale PR	€ 21,03800
	<b>MANODOPERA</b>						
	TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,63000	€ 28,80000	€ 18,14400	
	TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,63000	€ 24,07000	€ 15,16410	
						Totale TOS21_RU	€ 33,30810

Totale Parziale (A)	€ 54,34610
Spese generali (B)	15% di (A) € 8,15192
di cui per oneri sicurezza	4% di (B) € 0,32608
utile di impresa (C)	10% di (A + B) € 6,24980
<b>Totale (A + B + C)</b>	<b>€/cad € 68,75</b>
Incidenza manodopera	48,45%

**ANALISI PREZZI UNITARI**

<b>AP_04</b>	<b>SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI</b> Fornitura e posa in opera di plafoniera luminosa a LED, da soffitto, parete o controsoffitto o sospensione. Alimentato a 230V, Classe energetica minima A1, indice CRI maggiore di 80. Luce naturale 4200 kelvin o calda 3000/3500 kelvin a scelta della D.L.. Flusso luminoso minimo 3000 lm. Grado di protezione in funzione del luogo di installazione (interno o esterno). Comprensivo di ri mozione del vecchio corpo illuminante.
	<b>Prezzo cad € 126,75</b>

ANALISI	Voce dettaglio	Voce/Articolo	U.M.	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
	<b>MATERIALI</b>					
	Analisi di mercato	Plafoniera luminosa a LED, da soffitto, parete o controsoffitto o sospensione. Alimentato a 230V, Classe energetica minima A1, indice CRI maggiore di 80. Luce naturale 4200 kelvin o calda 3000/3500 kelvin a scelta della D.L.. Flusso luminoso minimo 3000 lm.	cad	1,00000	€ 50,00000	€ 50,00000
	Totale PR					€ 50,00000
	<b>MANODOPERA</b>					
	TOS21_RU.M11.001.001	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria liv. Sup.	ora	2,00000	€ 25,10000	€ 50,20000
	Totale TOS21_RU					€ 50,20000

Totale Parziale (A)	€ 100,20000
Spese generali (B)	15% di (A) € 15,03000
di cui per oneri sicurezza	4% di (B) € 0,60120
utile di impresa (C)	10% di (A + B) € 11,52300
<b>Totale (A + B + C)</b>	<b>€/cad € 126,75</b>
Incidenza manodopera	39,60%

ANALISI PREZZI UNITARI

<b>AP_05</b>	<b>RIMOZIONE VECCHIE TUBAZIONI</b> Smontaggio e rimozione di tubazioni presenti, in qualsiasi materiale e stato, derivanti dalla rimozione dei sanitari e degli apparecchi presenti. La voce comprende ogni onere per trasporto e smaltimento dei materiali di risulta e quanto altro necessario per portare il lavoro a finito a regola d'arte.
	<b>Prezzo cad € 222,99</b>

<b>ANALISI</b>	Voce dettaglio	Voce/Articolo	U.M.	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
	<b>MANODOPERA</b>					
	TOS21_RU.M11.001.001	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria liv. Sup.	ora	4,00000	€ 25,10000	€ 100,40000
	TOS21_RU.M11.001.005	Installatore/Operaio metalmeccanico - 2^ categoria	ora	4,00000	€ 18,97000	€ 75,88000
	Totale TOS21_RU					€ 176,28000

Totale Parziale (A)	€ 176,28000
Spese generali (B)	15% di (A) € 26,44200
di cui per oneri sicurezza	4% di (B) € 1,05768
utile di impresa (C)	10% di (A + B) € 20,27220
<b>Totale (A + B + C)</b>	<b>€/cad € 222,99</b>
Incidenza manodopera	79,05%

**ANALISI PREZZI UNITARI**

<b>AP_06</b>	<b>SMONTAGGIO SERRAMENTI INTERNI</b> Smontaggio e rimozione degli infissi interni esistenti, escluso la rimozione delle cassemorte presenti, il tutto a dare il lavoro finito per la successiva posa di nuove porte interne in legno.
	<b>Prezzo cad € 36,43</b>

<b>ANALISI</b>	<b>Voce dettaglio</b>	<b>Voce/Articolo</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantita'</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo</b>
	<b>MANODOPERA</b>					
	TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	1,00000	€ 28,80000	€ 28,80000
	Totale TOS21_RU					€ 28,80000

Totale Parziale (A)	€ 28,80000
Spese generali (B)	15% di (A) € 4,32000
di cui per oneri sicurezza	4% di (B) € 0,17280
utile di impresa (C)	10% di (A + B) € 3,31200
<b>Totale (A + B + C)</b>	<b>€/cad € 36,43</b>
Incidenza manodopera	79,05%

**ANALISI PREZZI UNITARI**

<b>AP_07</b>	<b>RUBINETTO D'ARRESTO</b> Fornitura e posa in opera di rubinetto d'arresto a sfera per acqua, da incasso, con cappuccio cromato.
	<b>Prezzo cad € 43,49</b>

<b>ANALISI</b>	Voce dettaglio	Voce/Articolo	U.M.	Quantita'	Prezzo unitario	Importo	
	<b>MATERIALI</b>						
	TOS21_PR.P29.101.002	Rubinetto d'arresto a sfera per acqua da incasso, con cappuccio cromato diametro 3/4"	cad	1,00000	€ 18,40000	€ 18,40000	
	TOS21_PR.P29.101.002	Incidenza su rubinetto d'arresto per raccordi di varia natura, sfridi, pezzi speciali, materiale di consumo. Il prezzo è calcolato come incidenza del 15% sulla misura del rubinetto a sfera	%	15,00000	€ 18,40000	€ 2,76000	
	Totale TOS21_PR					€ 21,16000	
	<b>MANODOPERA</b>						
	TOS21_RU.M11.001.001	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria liv. Sup.	ora	0,30000	€ 25,10000	€ 7,53000	
	TOS21_RU.M11.001.005	Installatore/Operaio metalmeccanico - 2^ categoria	ora	0,30000	€ 18,97000	€ 5,69100	
	Totale TOS21_RU					€ 13,22100	

Totale Parziale (A)	€ 34,38100
Spese generali (B)	15% di (A) € 5,15715
di cui per oneri sicurezza	4% di (B) € 0,20629
utile di impresa (C)	10% di (A + B) € 3,95382
<b>Totale (A + B + C)</b>	<b>€/cad € 43,49</b>
Incidenza manodopera	30,40%

**ANALISI PREZZI UNITARI**

<b>AP 08</b>	<b>CONFERIMENTO A DISCARICA</b> Oneri per attività di caratterizzazione e smaltimento finale a discarica autorizzata codice <i>CER:17 "Rifiuti derivanti dalla demolizione di edifici"</i> , escluso ecotassa, costi analisi per caratterizzazione presso impianto di deposito temporaneo. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex art. 193 D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire.
	<b>Prezzo a t € 10,00</b>

<b>ANALISI</b>	<b>Voce dettaglio</b>	<b>Voce/Articolo</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantita'</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo</b>
	Indagine di mercato	Oneri per smaltimento di rifiuti derivanti da demolizione di edifici (7,90 €/t al netto di spese generali al % ed utile d'impresa)	t	1,00000	€ 10,00000	€ 10,00000
<b>Totale</b>					<b>€/t</b>	<b>€ 10,00</b>

**ANALISI PREZZI UNITARI**

<b>AP_09</b>	<b>DIVISORI PREFABBRICATI IN HPL</b> Fornitura e posa in opera di sistema modulare di pareti divisorie su misura composto da pannelli autoportanti in stratificato HPL (High Pressure Laminates) di spessore min. 13 mm decorati su ambo i lati con colore a scelta. Pannello costituito da strati di fibre di cellulosa impregnati con resine termoindurenti sottoposti ad un processo ad alta pressione. Altezza pannello frontale e dei divisori di 185 cm, piedini di appoggio regolabili di altezza media di 15 cm dal pavimento finito. Pannelli in HPL predisposti per l'inserimento di specifica ferramenta in alluminio anodizzato (trave di sostegno, canalina di fissaggio a muro, cerniere con molla di ritorno, cerniera libera, piedini regolabili ed eventuali canaline per raccordi angolari) con chiusino libero/occupato in nylon grigio e cerniere auto chudenti. Colore da concordare con la DD.LL. La voce comprende trasporto, scarico, montaggio e ogni onere necessario a portare il lavoro a finito.
	<b>Prezzo a cp € 3.700,00</b>

ANALISI	Voce dettaglio	Voce/Articolo	U.M.	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
	Indagine di mercato	Oneri per smaltimento di rifiuti derivanti da demolizione di edifici (7,90 €/t al netto di spese generali al % ed utile d'impresa)	cp	1,00000	€ 3.700,00000	€ 3.700,00
<b>Totale</b>					<b>€/t</b>	<b>€ 3.700,00</b>