

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Manutenzione straordinaria dei bagni presso la scuola primaria "Nazario Sauro" di Collesalvetti.

REL 03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Collesalvetti, Giugno 2021

Il Tecnico incaricato

Arch. Leonardo Zinna

Il Resp. Del Servizio

Arch. Leonardo Zinna

	REL 00	Elenco elaborati costituenti il progetto definitivo - esecutivo
	REL 01	Relazione generale e tecnica
	REL 02	Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
→	REL 03	Computo metrico estimativo
	REL 04	Stima incidenza manodopera
	REL 05	Piano di Sicurezza e Coordinamento
	REL 06	Stima costi della sicurezza
	REL 07	Stima importo aggiuntivo attuazione misure Covid-19
	REL 08	Crono-programma
	REL 09	Fascicolo dell'opera
	REL 10	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
	REL 11	Capitolato speciale d'appalto
	REL 12	Schema di contratto
	REL 13	Quadro Economico
	Elaborati grafici	Elaborati grafici

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE	
A. RIFACIMENTO BAGNI AL PIANO TERRENO										
A. 1	AP_01	SMONTAGGIO SERRAMENTI INTERNI Smontaggio e rimozione degli infissi interni esistenti, escluso la rimozione delle cassemorte presenti, il tutto a dare il lavoro finito per la successiva posa di nuove porte interne in legno.								
		Cat.: OG2								
		Bagno nord	1				1,00			
		Bagno sud	1				1,00			
Sommano cad						2,00	€ 36,43200	€ 72,86		
A. 2	TOS21_02.A03.010.001	RIMOZIONE RIVESTIMENTI PER ALTEZZE FINO A 1,50m Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50								
		Cat.: OG2								
		Bagno nord	1	5,40		1,50	8,10			
		Bagno sud	1	5,40		1,50	8,10			
Sommano mq						16,20	€ 9,56084	€ 154,89		
A. 3	TOS21_02.A03.010.002	RIMOZIONE RIVESTIMENTI PER ALTEZZE COMPRESSE TRA 1,51 e 3,00m Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00								
		Cat.: OG2								
		Bagno nord	1	5,40		0,20	1,08			
		Bagno sud	1	5,40		0,20	1,08			
Sommano mq						2,16	€ 12,60570	€ 27,23		
A. 4	TOS21_02.A03.035.001	RIMOZIONE LAVABO Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: lavabo								
		Cat.: OG2								
		Bagno nord	1				1,00			
		Bagno sud	1				1,00			
Sommano cad						2,00	€ 22,73939	€ 45,48		
A. 5	TOS21_06.I01.004.001	FORNITURA E POSA LAVABO Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..								
		Cat.: OS3								
		Bagno nord	1				1,00			
		Bagno sud	1				1,00			
Sommano cad						2,00	€ 180,59254	€ 361,19		

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
A. 6	AP_02	FORNITURA E POSA MISCELATORE LAVABO Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario a miscelazione: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico e normale.							
		Cat.: OS3							
		Bagno nord	1				1,00		
		Bagno sud	1				1,00		
Sommano cad						2,00	€ 136,32905	€ 272,66	
A. 7	TOS21_02.A.03.035.004	RIMOZIONE WC CON CASSETTA A ZAINO Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accciamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: vaso con cassetta scaricatrice esterna							
		Cat.: OG2							
		Bagno nord	1				1,00		
		Bagno sud	1				1,00		
Sommano cad						2,00	€ 30,76505	€ 61,53	
A. 8	TOS21_06.I01.004.008	FORNITURA E POSA WC CON CASSETTA A PARETE Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso.							
		Cat.: OS3							
		Bagno nord	1				1,00		
		Bagno sud	1				1,00		
Sommano cad						2,00	€ 321,64826	€ 643,30	
A. 9	TOS21_06.I01.006.006	ALLACCI Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse							
		Cat.: OS3							
		Bagno nord	2				2,00		
		Bagno sud	2				2,00		
Sommano cad						4,00	€ 93,58920	€ 374,36	
A. 10	TOS21_01.E03.003.003	INTONACO GREZZO IN PREPARAZIONE DEL RIVESTIMENTO Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta di cemento							
		Cat.: OG2							
		Bagno nord	1	5,40		1,80	9,72		
		Bagno sud	1	5,40		1,80	9,72		
Sommano mq						19,44	€ 15,68347	€ 304,89	

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE	
A. 11	TOS21_01.E03.014.008	POSA IN OPERA RIVESTIMENTI posa in opera di rivestimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Le piastrelle ceramiche, interne ed esterne, devono essere posate secondo la UNI 11493:2013. Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale. piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita.								
		Cat.: OG2								
		Bagno nord	1	5,40		1,80	9,72			
		Bagno sud	1	5,40		1,80	9,72			
Sommano						mq	19,44	€ 19,90632	€ 386,98	
A. 12	TOS21_PR.P22.043.005	FORNITURA RIVESTIMENTI Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti. Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato								
		Cat.: OG2								
		Bagno nord	1,2	5,40		1,80	11,66			
		Bagno sud	1,2	5,40		1,80	11,66			
Sommano						mq	23,33	€ 10,86424	€ 253,44	
A. 13	TOS21_01.E02.004.001	POSA PAVIMENTAZIONE Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm compreso sigillature a cemento dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali								
		Cat.: OG2								
		Bagno nord	1	1,70	1,00		1,70			
		Bagno sud	1	1,70	1,00		1,70			
Sommano						mq	3,40	€ 20,63010	€ 70,14	
A. 14	TOS21_PR.P22.043.005	FORNITURA PAVIMENTAZIONE Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti. Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33								
		Cat.: OG2								
		Bagno nord	1,2	1,70	1,00		2,04			
		Bagno sud	1,2	1,70	1,00		2,04			
Sommano						mq	4,08	€ 10,86424	€ 44,33	
A. 15	AP_03	CONTROTELAI PER PORTE IN LEGNO Fornitura e posa in opera di controtelesia in legno per porte interne di dimensioni standard, da installare su murature di spessore fino a 20 cm. Comprensivo di ogni onere necessario alla preparazione della muratura, al fissaggio e quanto altro necessario a dare il lavoro a finito.								
		Cat.: OG2								
		Bagno nord	1				1,00			
		Bagno sud	1				1,00			
Sommano						cad	2,00	€ 68,74782	€ 137,50	

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
A. 16	TOS21_01.E04.003.001	ASSISTENZA PER POSA PORTE IN LEGNO Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.							
		Cat.: OG2							
		Bagno nord	1		0,80	2,10	1,68		
		Bagno sud	1		0,80	2,10	1,68		
Sommano mq							3,36	€ 51,25800	€ 172,23
A. 17	TOS21_PR..P71.001.001	FORNITURA PORTE IN LEGNO Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta							
		Cat.: OG2							
		Bagno nord	1		0,80	2,10	1,68		
		Bagno sud	1		0,80	2,10	1,68		
Sommano mq							3,36	€ 133,48014	€ 448,49
A. 18	TOS21_02.E06.006.003	RIPRESA INTONACI INTERNI Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta cementizia tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne							
		Cat.: OG2							
		Bagno nord	1	1,00		1,00	1,00		
		Bagno sud	1	1,00		1,00	1,00		
Sommano mq							2,00	€ 31,69643	€ 63,39
A. 19	TOS21_01.F04.004.003	TINTEGGIATURE INTERNE CON IDROPITTURA LAVABILE Compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato. con idropittura lavabile previa mano di fissativo							
		Cat.: OG2							
		Bagno nord - pareti	1	5,40		2,15	11,61		
		Bagno nord - soffitto	1	1,70	1,00		1,70		
		Bagno sud - pareti	1	5,40		2,15	11,61		
		Bagno sud - soffitto	1	1,70	1,00		1,70		
Sommano mq							26,62	€ 6,68271	€ 177,89
A. 20	TOS21_RU.M10.001.002	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO Operaio edile: Specializzato							
		Cat.: OG2							
		Ore stimate	4				4,00		
Sommano ore							4,00	€ 36,43200	€ 145,73

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
A. 21	TOS21_RU.M11.001.002	INSTALLATORE/OPERAIO METALMECCANICO Installatore/operaio metalmeccanico: 5 categoria							
		Cat.: OS30							
		Ore stimate per modifiche impianto elettrico	10				10,00		
Sommano ore							10,00	€ 29,65160	€ 296,52
A. 22	AP_04	SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI Fornitura e posa in opera di plafoniera luminosa a LED, da soffitto, parete o controsoffitto o sospensione. Alimentato a 230V, Classe energetica minima A1, indice CRI maggiore di 80. Luce naturale 4200 kelvin o calda 3000/3500 kelvin a scelta della D.L.. Flusso luminoso minimo 3000 lm. Grado di protezione in funzione del luogo di installazione (interno o esterno). Comprensivo di rimozione del vecchio corpo illuminante.							
		Cat.: OS30							
		Bagno nord	1				1,00		
	Bagno sud	1				1,00			
Sommano cad							2,00	€ 126,75300	€ 253,51
B.	RIFACIMENTO BAGNI PIANO PRIMO								
B. 1	AP_01	SMONTAGGIO SERRAMENTI INTERNI Smontaggio e rimozione degli infissi interni esistenti, escluso la rimozione delle cassemorte presenti, il tutto a dare il lavoro finito per la successiva posa di nuove porte interne in legno.							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	4				4,00		
	Bagno nord	1				1,00			
	Bagno sud	1				1,00			
Sommano cad							6,00	€ 36,43200	€ 218,59
B. 2	TOS21_02.A03.001.006	DEMOLIZIONE TRAMEZZI Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna: in pietra, mattoni pieni o mista, con malta cementizia, spessore minimo due teste, situata fuori terra							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1	7,50	0,10	2,30	1,73		
Sommano mc							1,73	€ 167,54427	€ 289,01
B. 3	TOS21_02.A03.010.001	RIMOZIONE RIVESTIMENTI PER ALTEZZE FINO A 1,50m Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1	4,10	4,15	1,50	24,75		
	Bagno nord	1	5,40		1,50	8,10			
	Bagno sud	1	5,40		1,50	8,10			
Sommano mq							40,95	€ 9,56084	€ 391,52
B. 4	TOS21_02.A03.010.002	RIMOZIONE RIVESTIMENTI PER ALTEZZE COMPRESSE TRA 1,51 e 3,00m Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1	4,10	4,15	0,20	3,30		
	Bagno nord	1	5,40		0,20	1,08			
	Bagno sud	1	5,40		0,20	1,08			
Sommano mq							5,46	€ 12,60570	€ 68,83

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
B. 5	TOS21_02.A.03.009.002	RIMOZIONE PAVIMENTO E SOTTOFONDO Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali: pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5	Cat.: OG2						
		Blocco bagni	1	4,10	4,15		17,02		
		Sommano mq						17,02	€ 15,10086
B. 6	AP_05	RIMOZIONE VECCHIE TUBAZIONI Smontaggio e rimozione di tubazioni presenti, in qualsiasi materiale e stato, derivanti dalla rimozione dei sanitari e degli apparecchi presenti. La voce comprende ogni onere per trasporto e smaltimento dei materiali di risulta e quanto altro necessario per portare il lavoro a finito a regola d'arte.	Cat.: OG2						
		Blocco bagni	1				1,00		
		Sommano cad						1,00	€ 222,99420
B. 7	TOS21_02.A.03.052.001	ESECUZIONE TRACCE Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di mattoni pieni, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq	Cat.: OG2						
		Blocco bagni	1	30,00			30,00		
		Sommano m						30,00	€ 16,87658
B. 8	TOS21_02.A.03.035.001	RIMOZIONE LAVABO Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: lavabo	Cat.: OG2						
		Blocco bagni	3				3,00		
		Bagno nord	1				1,00		
		Bagno sud	1				1,00		
		Sommano cad						5,00	€ 22,73939
B. 9	TOS21_02.A.03.035.004	RIMOZIONE WC CON CASSETTA Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: vaso con cassetta scaricatrice esterna	Cat.: OG2						
		Blocco bagni	4				4,00		
		Bagno nord	1				1,00		
		Bagno sud	1				1,00		
		Sommano cad						6,00	€ 30,76505
B. 10	TOS21_06.I01.008.002	TUBAZIONE IN PVC DIAM. 40mm Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi :: diam. 40mm	Cat.: OG2						
		Blocco bagni	1	15,00			15,00		
		Sommano m						15,00	€ 15,73490

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
B. 11	TOS21_06.I01.008.007	TUBAZIONE IN PVC DIAM. 110mm Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi :: diam. 110mm							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1	30,00			30,00		
Sommano m							30,00	€ 34,39636	€ 1.031,89
B. 12	TOS21_06.I01.006.006	ALLACCI Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse							
		Cat.: OS3							
		Blocco bagni	7				7,00		
		Bagno nord	2				2,00		
Bagno sud	2				2,00				
Sommano cad							11,00	€ 93,58920	€ 1.029,48
B. 13	TOS21_06.I01.003.001	TUBAZIONE DI ADDUZIONE IN MULTISTRATO Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 16 spessore (mm) 2,25							
		Cat.: OS3							
		Blocco bagni	2	30,00			60,00		
Sommano m							60,00	€ 6,18332	€ 371,00
B. 14	TOS21_06.I04.011.005	ISOLANTE PER TUBAZIONI DI ADDUZIONE Fornitura e posa in opera di isolante costituito da guaina flessibile in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,042 w/m3 , cl. 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40°C a +105°C, compreso collante, sfridi, nastro isolante. spess. isolante mm 9 – diam. est. tubo da isolare mm 22 (1/2")							
		Cat.: OS3							
		Blocco bagni	1	30,00			30,00		
Sommano m							30,00	€ 4,50289	€ 135,09
B. 15	AP_07	RUBINETTO D'ARRESTO Fornitura e posa in opera di rubinetto d'arresto a sfera per acqua, da incasso, con cappuccio cromato.							
		Cat.: OS3							
		Blocco bagni	2				2,00		
Sommano cad							2,00	€ 43,49197	€ 86,98
B. 16	TOS21_01.C01.013.002	TRAMEZZI IN FORATELLE Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta bastarda (M5)							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni - cassetta	1	2,00		5,45	10,90		
Sommano mq							10,90	€ 28,02321	€ 305,45

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
B. 17	TOS21_01.E06.001.003	INTONACO CIVILE PER INTERNI Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo: con malta di cemento							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni - cassetta	1	2,00		5,45	10,90		
		Sommano	mq	10,90	€	21,89160	€ 238,62		
B. 18	TOS21_02.E06.006.003	RIPRESA INTONACI INTERNI Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta cementizia tirato a fratazzo con velo fine, su pareti interne							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1	5,00		1,00	5,00		
		Bagno nord	1	1,00		1,00	1,00		
		Bagno sud	1	1,00		1,00	1,00		
Sommano	mq	7,00	€	31,69643	€ 221,88				
B. 19	TOS21_01.E03.003.003	INTONACO GREZZO IN PREPARAZIONE DEL RIVESTIMENTO Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta di cemento							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1	16,50		1,80	29,70		
		Bagno nord	1	5,40		1,80	9,72		
		Bagno sud	1	5,40		1,80	9,72		
Sommano	mq	49,14	€	15,68347	€ 770,69				
B. 20	TOS21_01.E03.014.008	POSA IN OPERA RIVESTIMENTI posa in opera di rivestimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Le piastrelle ceramiche, interne ed esterne, devono essere posate secondo la UNI 11493:2013. Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale. piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita.							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1	16,50		1,80	29,70		
		Bagno nord	1	5,40		1,80	9,72		
		Bagno sud	1	5,40		1,80	9,72		
Sommano	mq	49,14	€	19,90632	€ 978,20				
B. 21	TOS21_PR.P22.043.005	FORNITURA RIVESTIMENTI Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti. Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1,2	16,50		1,80	35,64		
		Bagno nord	1,2	5,40		1,80	11,66		
		Bagno sud	1,2	5,40		1,80	11,66		
Sommano	mq	58,97	€	10,86424	€ 640,64				

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI																			
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE																		
B. 22	TOS21_01.E05.013.001	<p>SOTTOFONDO IN SABBIA E CEMENTO Da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sottofondo per pavimentazioni composto da letto di sabbia e cemento R32,5 e q 0,5 di calce eminentemente idraulica, bagnato e battuto; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. spessore fino a cm. 5</p> <p>Cat.: OG2</p> <table border="1"> <tr> <td>Bagno</td> <td>1</td> <td>4,10</td> <td>4,15</td> <td></td> <td>17,02</td> </tr> </table>	Bagno	1	4,10	4,15		17,02																			
Bagno	1	4,10	4,15		17,02																						
Sommano mq								17,02	€ 14,39392	€ 244,91																	
B. 23	TOS21_01.E02.004.001	<p>POSA PAVIMENTAZIONE Posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali</p> <p>Cat.: OG2</p> <table border="1"> <tr> <td>Blocco bagni</td> <td>1</td> <td>4,10</td> <td>4,15</td> <td></td> <td>17,02</td> </tr> <tr> <td>Bagno nord</td> <td>1</td> <td>1,70</td> <td>1,00</td> <td></td> <td>1,70</td> </tr> <tr> <td>Bagno sud</td> <td>1</td> <td>1,70</td> <td>1,00</td> <td></td> <td>1,70</td> </tr> </table>	Blocco bagni	1	4,10	4,15		17,02	Bagno nord	1	1,70	1,00		1,70	Bagno sud	1	1,70	1,00		1,70							
Blocco bagni	1	4,10	4,15		17,02																						
Bagno nord	1	1,70	1,00		1,70																						
Bagno sud	1	1,70	1,00		1,70																						
Sommano mq								20,42	€ 20,63010	€ 421,16																	
B. 24	TOS21_PR.P22.043.005	<p>FORNITURA PAVIMENTAZIONE Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti. Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33</p> <p>Cat.: OG2</p> <table border="1"> <tr> <td>Blocco bagni</td> <td>1,2</td> <td>4,10</td> <td>4,15</td> <td></td> <td>20,42</td> </tr> <tr> <td>Bagno nord</td> <td>1,2</td> <td>1,70</td> <td>1,00</td> <td></td> <td>2,04</td> </tr> <tr> <td>Bagno sud</td> <td>1,2</td> <td>1,70</td> <td>1,00</td> <td></td> <td>2,04</td> </tr> </table>	Blocco bagni	1,2	4,10	4,15		20,42	Bagno nord	1,2	1,70	1,00		2,04	Bagno sud	1,2	1,70	1,00		2,04							
Blocco bagni	1,2	4,10	4,15		20,42																						
Bagno nord	1,2	1,70	1,00		2,04																						
Bagno sud	1,2	1,70	1,00		2,04																						
Sommano mq								24,50	€ 10,86424	€ 266,15																	
B. 25	TOS21_06.I01.004.001	<p>FORNITURA E POSA LAVABO Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..</p> <p>Cat.: OS3</p> <table border="1"> <tr> <td>Blocco bagni</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>Bagno nord</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Bagno sud</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </table>	Blocco bagni	2				2,00	Bagno nord	1				1,00	Bagno sud	1				1,00							
Blocco bagni	2				2,00																						
Bagno nord	1				1,00																						
Bagno sud	1				1,00																						
Sommano cad								4,00	€ 180,59254	€ 722,37																	

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE	
B. 26	TOS21_06.I01.004.009	FORNITURA E POSA LAVABO PER DISABILI Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo per disabili in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura e/o cartongesso; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico. E' inoltre compreso il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Cat.: OS3								
		Blocco bagni	1				1,00			
		Sommano cad						1,00	€ 278,22524	€ 278,23
B. 27	AP_02	FORNITURA E POSA MISCELATORE LAVABO Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario a miscelazione: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico e normale. Cat.: OS3								
		Blocco bagni	3				3,00			
		Bagno nord	1				1,00			
		Bagno sud	1				1,00			
		Sommano cad						5,00	€ 136,32905	€ 681,65
B. 28	TOS21_06.I01.004.007	FORNITURA E POSA WC CON CASSETTA A PARETE Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. Cat.: OS3								
		Blocco bagni	3				3,00			
		Bagno nord	1				1,00			
		Bagno sud	1				1,00			
		Sommano cad						5,00	€ 321,64826	€ 1.608,24
B. 29	TOS21_06.I01.004.010	FORNITURA E POSA WC PER DISABILI CON CASSETTA A ZAINO Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Cat.: OS3								
		Blocco bagni	1				1,00			
		Sommano cad						1,00	€ 438,66557	€ 438,67

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
B. 30	TOS21_PR.P29.103.020	<p>MANIGLIONE PER DISABILI Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli a muro, profondità 80 cm</p> <p>Cat.: OG2</p>							
		Blocco bagni	1				1,00		
		Sommano	cad				1,00	€ 252,36750	€ 252,37
B. 31	TOS21_PR.P29.103.015	<p>MANIGLIONE ORIZZONTALE PER DISABILI Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 835 mm.</p> <p>Cat.: OG2</p>							
		Blocco bagni	2				2,00		
		Sommano	cad				2,00	€ 43,64250	€ 87,29
B. 32	AP_03	<p>CONTROTELAI PER PORTE IN LEGNO Fornitura e posa in opera di contro telaio in legno per porte interne di dimensioni standard, da installare su murature di spessore fino a 20 cm. Comprensivo di ogni onere necessario alla preparazione della muratura, al fissaggio e quanto altro necessario a dare il lavoro a finito.</p> <p>Cat.: OG2</p>							
		Bagno nord	1				1,00		
		Bagno sud	1				1,00		
		Sommano	cad				2,00	€ 68,74782	€ 137,50
B. 33	TOS21_01.E04.003.001	<p>ASSISTENZA PER POSA PORTE IN LEGNO Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.</p> <p>Cat.: OG2</p>							
		Bagno nord	1		0,80	2,10	1,68		
		Bagno sud	1		0,80	2,10	1,68		
		Sommano	mq				3,36	€ 51,25800	€ 172,23
B. 34	TOS21_PR.P71.001.001	<p>FORNITURA PORTE IN LEGNO Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta</p> <p>Cat.: OG2</p>							
		Bagno nord	1		0,80	2,10	1,68		
		Bagno sud	1		0,80	2,10	1,68		
		Sommano	mq				3,36	€ 133,48014	€ 448,49

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI																																		
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE																																	
B. 35	AP_09	<p>DIVISORI PREFABBRICATI IN HPL</p> <p>Fornitura e posa in opera di sistema modulare di pareti divisorie su misura composto da pannelli autoportanti in stratificato HPL (High Pressure Laminates) di spessore min. 13 mm decorati su ambo i lati con colore a scelta. Pannello costituito da strati di fibre di cellulosa impregnati con resine termoindurenti sottoposti ad un processo ad alta pressione.</p> <p>Altezza pannello frontale e dei divisori di 185 cm, piedini di appoggio regolabili di altezza media di 15 cm dal pavimento finito. Pannelli in HPL predisposti per l'inserimento di specifica ferramenta in alluminio anodizzato (trave di sostegno, canalina di fissaggio a muro, cerniere con molla di ritorno, cerniera libera, piedini regolabili ed eventuali canaline per raccordi angolari) con chiusino libero/occupato in nylon grigio e cerniere auto chudenti. Colore da concordare con la DD.LL.</p> <p>La voce comprende trasporto, scarico, montaggio e ogni onere necessario a portare il lavoro a finito.</p> <p>Cat.: OG2</p> <table border="1"> <tr> <td>Blocco bagni - pareti</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Sommano a cp 1,00 € 3.700,000 € 3.700,00</p>	Blocco bagni - pareti	1				1,00																																		
Blocco bagni - pareti	1				1,00																																					
B. 36	TOS21_01.F04.004.003	<p>TINTEGGIATURE INTERNE CON IDROPITTURA LAVABILE</p> <p>Compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.</p> <p>Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato.</p> <p>con idropittura lavabile previa mano di fissativo</p> <p>Cat.: OG2</p> <table border="1"> <tr> <td>Blocco bagni - pareti</td> <td>1</td> <td>16,50</td> <td></td> <td>3,65</td> <td>60,23</td> </tr> <tr> <td>Blocco bagni - soffitto</td> <td>1</td> <td>4,10</td> <td>4,15</td> <td></td> <td>17,02</td> </tr> <tr> <td>Bagno nord - pareti</td> <td>1</td> <td>5,40</td> <td></td> <td>2,15</td> <td>11,61</td> </tr> <tr> <td>Bagno nord - soffitto</td> <td>1</td> <td>1,70</td> <td>1,00</td> <td></td> <td>1,70</td> </tr> <tr> <td>Bagno sud - pareti</td> <td>1</td> <td>5,40</td> <td></td> <td>2,15</td> <td>11,61</td> </tr> <tr> <td>Bagno sud - soffitto</td> <td>1</td> <td>1,70</td> <td>1,00</td> <td></td> <td>1,70</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Sommano mq 103,86 € 6,68271 € 694,07</p>	Blocco bagni - pareti	1	16,50		3,65	60,23	Blocco bagni - soffitto	1	4,10	4,15		17,02	Bagno nord - pareti	1	5,40		2,15	11,61	Bagno nord - soffitto	1	1,70	1,00		1,70	Bagno sud - pareti	1	5,40		2,15	11,61	Bagno sud - soffitto	1	1,70	1,00		1,70				
Blocco bagni - pareti	1	16,50		3,65	60,23																																					
Blocco bagni - soffitto	1	4,10	4,15		17,02																																					
Bagno nord - pareti	1	5,40		2,15	11,61																																					
Bagno nord - soffitto	1	1,70	1,00		1,70																																					
Bagno sud - pareti	1	5,40		2,15	11,61																																					
Bagno sud - soffitto	1	1,70	1,00		1,70																																					
B. 37	TOS21_RU.M10.001.002	<p>OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO</p> <p>Operaio edile: Specializzato</p> <p>Cat.: OG2</p> <table border="1"> <tr> <td>Ore stimate</td> <td>12</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12,00</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Sommano ore 12,00 € 36,43200 € 437,18</p>	Ore stimate	12				12,00																																		
Ore stimate	12				12,00																																					
B. 38	TOS21_RU.M11.001.002	<p>INSTALLATORE/OPERAIO METALMECCANICO</p> <p>Installatore/operaio metalmeccanico: 5 categoria</p> <p>Cat.: OS30</p> <table border="1"> <tr> <td>Ore stimate per modifiche impianto elettrico</td> <td>12</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12,00</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Sommano ore 12,00 € 29,65160 € 355,82</p>	Ore stimate per modifiche impianto elettrico	12				12,00																																		
Ore stimate per modifiche impianto elettrico	12				12,00																																					

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI																
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE															
B. 39	TOS21_06.105.060.030	<p>PUNTO CHIAMATA PER DIVERSAMENTE ABILI Punto di chiamata realizzato con pulsante a tirante a vista su tubazione P.V.C. autoestinguente, comprensivo di quota parte scatole di derivazione per tubazione PVC IP55 con coperchio chiudibile a vite, conduttori derivati da dorsale (questa esclusa da valutare a parte) in rame ricotto rosso a corda flessibile isolato in PVC tensione nominale Vo/V 450/750V tipo N07G9-k di opportuna sezione nei colori previsti dalle norme posati entro la tubazione sopra descritta, organo/i di comando di tipo civile in contenitore termoplastico da esterno adatto all'accoppiamento al tubo in PVC, dei collegamenti elettrici delle apparecchiature, contattore, conduttore di protezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. E' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte.</p> <p>PUNTO DI CHIAMATA DIVERSAMENTE ABILI A VISTA SU TUBAZIONE PVC</p> <p>Cat.: OS30</p> <table border="1"> <tr> <td>Blocco bagni</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Sommano cad 1,00 € 89,69023 € 89,69</p>	Blocco bagni	1				1,00																
Blocco bagni	1				1,00																			
B. 40	TOS21_06.105.060.031	<p>PUNTO RESET CHIAMATA PER DIVERSAMENTE ABILI Punto di chiamata realizzato con pulsante a tirante a vista su tubazione P.V.C. autoestinguente, comprensivo di quota parte scatole di derivazione per tubazione PVC IP55 con coperchio chiudibile a vite, conduttori derivati da dorsale (questa esclusa da valutare a parte) in rame ricotto rosso a corda flessibile isolato in PVC tensione nominale Vo/V 450/750V tipo N07G9-k di opportuna sezione nei colori previsti dalle norme posati entro la tubazione sopra descritta, organo/i di comando di tipo civile in contenitore termoplastico da esterno adatto all'accoppiamento al tubo in PVC, dei collegamenti elettrici delle apparecchiature, contattore, conduttore di protezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. E' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte.</p> <p>PUNTO RESET CHIAMATA DIVERSAMENTE ABILI A VISTA SU TUBAZIONE PVC</p> <p>Cat.: OS30</p> <table border="1"> <tr> <td>Blocco bagni</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Sommano cad 1,00 € 84,07268 € 84,07</p>	Blocco bagni	1				1,00																
Blocco bagni	1				1,00																			
B. 41	TOS21_06.105.060.032	<p>PUNTO RESET CHIAMATA PER DIVERSAMENTE ABILI Punto di chiamata realizzato con pulsante a tirante a vista su tubazione P.V.C. autoestinguente, comprensivo di quota parte scatole di derivazione per tubazione PVC IP55 con coperchio chiudibile a vite, conduttori derivati da dorsale (questa esclusa da valutare a parte) in rame ricotto rosso a corda flessibile isolato in PVC tensione nominale Vo/V 450/750V tipo N07G9-k di opportuna sezione nei colori previsti dalle norme posati entro la tubazione sopra descritta, organo/i di comando di tipo civile in contenitore termoplastico da esterno adatto all'accoppiamento al tubo in PVC, dei collegamenti elettrici delle apparecchiature, contattore, conduttore di protezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. E' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte.</p> <p>PUNTO DI SEGNALAZIONE OTTICO/ACUSTICA PER CHIAMATA DIVERSAMENTE ABILI A VISTA SU TUBAZIONE PVC</p> <p>Cat.: OS30</p> <table border="1"> <tr> <td>Blocco bagni</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Sommano cad 1,00 € 57,19171 € 57,19</p>	Blocco bagni	1				1,00																
Blocco bagni	1				1,00																			
B. 42	AP_04	<p>SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI Fornitura e posa in opera di plafoniera luminosa a LED, da soffitto, parete o controsoffitto o sospensione. Alimentato a 230V, Classe energetica minima A1, indice CRI maggiore di 80. Luce naturale 4200 kelvin o calda 3000/3500 kelvin a scelta della D.L.. Flusso luminoso minimo 3000 lm. Grado di protezione in funzione del luogo di installazione (interno o esterno). Comprensivo di rimozione del vecchio corpo illuminante.</p> <p>Cat.: OS30</p> <table border="1"> <tr> <td>Blocco bagni</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>Bagno nord</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Bagno sud</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Sommano cad 4,00 € 126,75300 € 507,01</p>	Blocco bagni	2				2,00	Bagno nord	1				1,00	Bagno sud	1				1,00				
Blocco bagni	2				2,00																			
Bagno nord	1				1,00																			
Bagno sud	1				1,00																			
C.	RIFACIMENTO BAGNI PIANO SECONDO																							

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE		
C. 1	AP_01	SMONTAGGIO SERRAMENTI INTERNI Smontaggio e rimozione degli infissi interni esistenti, escluso la rimozione delle cassemorte presenti, il tutto a dare il lavoro finito per la successiva posa di nuove porte interne in legno.									
		Cat.: OG2									
		Blocco bagni	4				4,00				
		Bagno nord	1				1,00				
		Bagno sud	1				1,00				
Sommano cad							6,00	€ 36,43200	€ 218,59		
C. 2	TOS21_02.A03.001.006	DEMOLIZIONE TRAMEZZI Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna: in pietra, mattoni pieni o mista, con malta cementizia, spessore minimo due teste, situata fuori terra									
		Cat.: OG2									
		Blocco bagni	1	6,90	0,10	2,30	1,59				
		Sommano mc							1,59	€ 167,54427	€ 265,89
C. 3	TOS21_02.A03.010.001	RIMOZIONE RIVESTIMENTI PER ALTEZZE FINO A 1,50m Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50									
		Cat.: OG2									
		Blocco bagni	1	2,75	4,15	1,50	20,70				
		Bagno nord	1	5,40		1,50	8,10				
		Bagno sud	1	5,40		1,50	8,10				
Sommano mq							36,90	€ 9,56084	€ 352,79		
C. 4	TOS21_02.A03.010.002	RIMOZIONE RIVESTIMENTI PER ALTEZZE COMPRESSE TRA 1,51 e 3,00m Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00									
		Cat.: OG2									
		Blocco bagni	1	2,75	4,15	0,20	2,76				
		Bagno nord	1	5,40		0,20	1,08				
		Bagno sud	1	5,40		0,20	1,08				
Sommano mq							4,92	€ 12,60570	€ 62,02		
C. 5	TOS21_02.A03.009.002	RIMOZIONE PAVIMENTO E SOTTOFONDO Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali: pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5									
		Cat.: OG2									
		Blocco bagni	1	2,75	4,15		11,41				
		Sommano mq							11,41	€ 15,10086	€ 172,34
C. 6	AP_05	RIMOZIONE VECCHIE TUBAZIONI Smontaggio e rimozione di tubazioni presenti, in qualsiasi materiale e stato, derivanti dalla rimozione dei sanitari e degli apparecchi presenti. La voce comprende ogni onere per trasporto e smaltimento dei materiali di risulta e quanto altro necessario per portare il lavoro a finito a regola d'arte.									
		Cat.: OG2									
		Blocco bagni	1				1,00				
		Sommano cad							1,00	€ 222,99420	€ 222,99

Manutenzione straordinaria dei bagni presso la scuola primaria "Nazario Sauro" di Collesalvetti.
 PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
C. 7	TOS21_02.A03.052.001	ESECUZIONE TRACCE Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di mattoni pieni, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1	30,00			30,00		
			Sommano		m	30,00	€ 16,87658	€ 506,30	
C. 8	TOS21_02.A03.035.001	RIMOZIONE LAVABO Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: lavabo							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	3				3,00		
		Bagno nord	1				1,00		
Bagno sud	1				1,00				
			Sommano		cad	5,00	€ 22,73939	€ 113,70	
C. 9	TOS21_02.A03.035.004	RIMOZIONE WC CON CASSETTA Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari: vaso con cassetta scaricatrice esterna							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	4				4,00		
		Bagno nord	1				1,00		
Bagno sud	1				1,00				
			Sommano		cad	6,00	€ 30,76505	€ 184,59	
C. 10	TOS21_06.I01.008.002	TUBAZIONE IN PVC DIAM. 40mm Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi :: diam. 40mm							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1	15,00			15,00		
			Sommano		m	15,00	€ 15,73490	€ 236,02	
C. 11	TOS21_06.I01.008.007	TUBAZIONE IN PVC DIAM. 110mm Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi :: diam. 110mm							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1	30,00			30,00		
			Sommano		m	30,00	€ 34,39636	€ 1.031,89	

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
C. 12	TOS21_06.I01.006.006	ALLACCI Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse							
		Cat.: OS3							
		Blocco bagni	6				6,00		
		Bagno nord	2				2,00		
		Bagno sud	2			2,00			
		Sommano	cad	10,00	€	93,58920	€ 935,89		
C. 13	TOS21_06.I01.003.001	TUBAZIONE DI ADDUZIONE IN MULTISTRATO Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 16 spessore (mm) 2,25							
		Cat.: OS3							
		Blocco bagni	2	30,00			60,00		
				Sommano	m	60,00	€	6,18332	€ 371,00
C. 14	TOS21_06.I04.011.005	ISOLANTE PER TUBAZIONI DI ADDUZIONE Fornitura e posa in opera di isolante costituito da guaina flessibile in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a 0,042 w/m3 , cl. 1 di reazione al fuoco, campo di impiego da -40°C a +105°C, compreso collante, sfridi, nastro isolante. spess. isolante mm 9 – diam. est. tubo da isolare mm 22 (1/2")							
		Cat.: OS3							
		Blocco bagni	1	30,00			30,00		
				Sommano	m	30,00	€	4,50289	€ 135,09
C. 15	AP_07	RUBINETTO D'ARRESTO Fornitura e posa in opera di rubinetto d'arresto a sfera per acqua, da incasso, con cappuccio cromato.							
		Cat.: OS3							
		Blocco bagni	2				2,00		
				Sommano	cad	2,00	€	43,49197	€ 86,98
C. 16	TOS21_01.C01.013.002	TRAMEZZI IN FORATELLE Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta bastarda (M5)							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni - cassetta	1	2,00		3,7	7,40		
				Sommano	mq	7,40	€	28,02321	€ 207,37
C. 17	TOS21_01.E06.001.003	INTONACO CIVILE PER INTERNI Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo: con malta di cemento							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni - cassetta	1	2,00		3,70	7,40		
				Sommano	mq	7,40	€	21,89160	€ 162,00

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE	
C. 18	TOS21_02.E06.006.003	RIPRESA INTONACI INTERNI Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta cementizia tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne								
		Cat.: OG2								
		Blocco bagni	1	5,00		1,00	5,00			
		Bagno nord	1	1,00		1,00	1,00			
		Bagno sud	1	1,00		1,00	1,00			
Sommano mq							7,00	€ 31,69643	€ 221,88	
C. 19	TOS21_01.E03.003.003	INTONACO GREZZO IN PREPARAZIONE DEL RIVESTIMENTO Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta di cemento								
		Cat.: OG2								
		Blocco bagni	1	14,50		1,80	26,10			
		Bagno nord	1	5,40		1,80	9,72			
		Bagno sud	1	5,40		1,80	9,72			
Sommano mq							45,54	€ 15,68347	€ 714,23	
C. 20	TOS21_01.E03.014.008	POSA IN OPERA RIVESTIMENTI posa in opera di rivestimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Le piastrelle ceramiche, interne ed esterne, devono essere posate secondo la UNI 11493:2013. Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale. piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita.								
		Cat.: OG2								
		Blocco bagni	1	14,50		1,80	26,10			
		Bagno nord	1	5,40		1,80	9,72			
		Bagno sud	1	5,40		1,80	9,72			
Sommano mq							45,54	€ 19,90632	€ 906,53	
C. 21	TOS21_PR.P22.043.005	FORNITURA RIVESTIMENTI Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti. Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato								
		Cat.: OG2								
		Blocco bagni	1,2	14,50		1,80	31,32			
		Bagno nord	1,2	5,40		1,80	11,66			
		Bagno sud	1,2	5,40		1,80	11,66			
Sommano mq							54,65	€ 10,86424	€ 593,71	
C. 22	TOS21_01.E05.013.001	SOTTOFONDO IN SABBIA E CEMENTO Da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sottofondo per pavimentazioni composto da letto di sabbia e cemento R32,5 e q 0,5 di calce eminentemente idraulica, bagnato e battuto; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. spessore fino a cm. 5								
		Cat.: OG2								
		Bagno	1	2,75	4,15		11,41			
Sommano mq							11,41	€ 14,39392	€ 164,27	

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
C. 23	TOS21_01.E02.004.001	POSA PAVIMENTAZIONE Posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1	2,75	4,15		11,41		
		Bagno nord	1	1,70	1,00		1,70		
		Bagno sud	1	1,70	1,00		1,70		
Sommano mq							14,81	€ 20,63010	€ 305,58
C. 24	TOS21_PR.P22.043.005	FORNITURA PAVIMENTAZIONE Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti. Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1,2	2,75	4,15		13,70		
		Bagno nord	1,2	1,70	1,00		2,04		
		Bagno sud	1,2	1,70	1,00		2,04		
Sommano mq							17,78	€ 10,86424	€ 193,11
C. 25	TOS21_06.I01.004.001	FORNITURA E POSA LAVABO Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..							
		Cat.: OS3							
		Blocco bagni	3				3,00		
		Bagno nord	1				1,00		
		Bagno sud	1				1,00		
Sommano cad							5,00	€ 180,59254	€ 902,96
C. 26	TOS21_06.I01.004.009	FORNITURA E POSA LAVABO PER DISABILI Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo per disabili in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura e/o cartongesso; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico. E' inoltre compreso il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.							
		Cat.: OS3							
		Blocco bagni	1				1,00		
Sommano cad							1,00	€ 278,22524	€ 278,23

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
C. 27	AP_02	FORNITURA E POSA MISCELATORE LAVABO	Fornitura e posa in opera di rubinetterie per apparecchio sanitario a miscelazione: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali.						
		Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico e normale.							
		Cat.: OS3							
		Blocco bagni	4				4,00		
		Bagno nord	1				1,00		
Bagno sud	1				1,00				
Sommano cad			6,00	€ 136,32905	€ 817,97				
C. 28	TOS21_06.I01.004.007	FORNITURA E POSA WC CON CASSETTA A PARETE	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.						
		vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso.							
		Cat.: OS3							
		Blocco bagni	2				2,00		
		Bagno nord	1				1,00		
Bagno sud	1				1,00				
Sommano cad			4,00	€ 321,64826	€ 1.286,59				
C. 29	TOS21_06.I01.004.010	FORNITURA E POSA WC PER DISABILI CON CASSETTA A ZAINO	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.						
		vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
		Cat.: OS3							
		Blocco bagni	1				1,00		
Sommano cad			1,00	€ 438,66557	€ 438,67				
C. 30	TOS21_PR.P29.103.020	MANIGLIONE RIBALTABILE PER DISABILI	Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali.						
		Maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli a muro, profondità 80 cm							
		Cat.: OG2							
Blocco bagni	1				1,00				
Sommano cad			1,00	€ 252,36750	€ 252,37				

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
C. 31	TOS21_PR.P29.103.015	MANIGLIONE ORIZZONTALE PER DISABILI Apparecchio sanitario per disabili ed accessori: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 835 mm.							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	2				2,00		
Sommano cad							2,00	€ 43,64250	€ 87,29
C. 32	AP_03	CONTROTELAI PER PORTE IN LEGNO Fornitura e posa in opera di controtelaio in legno per porte interne di dimensioni standard, da installare su murature di spessore fino a 20 cm. Comprensivo di ogni onere necessario alla preparazione della muratura, al fissaggio e quanto altro necessario a dare il lavoro a finito.							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1				1,00		
		Bagno nord	1				1,00		
		Bagno sud	1				1,00		
Sommano cad							3,00	€ 68,74782	€ 206,24
C. 33	TOS21_01.E04.003.001	ASSISTENZA PER POSA PORTE IN LEGNO Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1		0,80	2,10	1,68		
		Bagno nord	1		0,80	2,10	1,68		
		Bagno sud	1		0,80	2,10	1,68		
Sommano mq							5,04	€ 51,25800	€ 258,34
C. 34	TOS21_PR.P71.001.001	FORNITURA PORTE IN LEGNO Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1		0,80	2,10	1,68		
		Bagno nord	1		0,80	2,10	1,68		
		Bagno sud	1		0,80	2,10	1,68		
Sommano mq							5,04	€ 133,48014	€ 672,74
C. 35	AP_09	DIVISORI PREFABBRICATI IN HPL Fornitura e posa in opera di sistema modulare di pareti divisorie su misura composto da pannelli autoportanti in stratificato HPL (High Pressure Laminates) di spessore min. 13 mm decorati su ambo i lati con colore a scelta. Pannello costituito da strati di fibre di cellulosa impregnati con resine termoindurenti sottoposti ad un processo ad alta pressione. Altezza pannello frontale e dei divisori di 185 cm, piedini di appoggio regolabili di altezza media di 15 cm dal pavimento finito. Pannelli in HPL predisposti per l'inserimento di specifica ferramenta in alluminio anodizzato (trave di sostegno, canalina di fissaggio a muro, cerniere con molla di ritorno, cerniera libera, piedini regolabili ed eventuali canaline per raccordi angolari) con chiusino libero/occupato in nylon grigio e cerniere auto chudenti. Colore da concordare con la DD.LL. La voce comprende trasporto, scarico, montaggio e ogni onere necessario a portare il lavoro a finito.							
		Cat.: OG2							
		Blocco bagni - pareti	1				1,00		
Sommano a cp							1,00	€ 3.700,000	€ 3.700,00

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
C. 36	TOS21_01.F04.004.003	TINTEGGIATURE INTERNE CON IDROPITTURA LAVABILE Compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato. con idropittura lavabile previa mano di fissativo Cat.: OG2							
		Blocco bagni - pareti	1	14,50		3,65	52,93		
		Blocco bagni - soffitto	1	2,75	4,15		11,41		
		Bagno nord - pareti	1	5,40		2,15	11,61		
		Bagno nord - soffitto	1	1,70	1,00		1,70		
		Bagno sud - pareti	1	5,40		2,15	11,61		
		Bagno sud - soffitto	1	1,70	1,00		1,70		
		Sommano mq							90,96
C. 37	TOS21_RU.M10.001.002	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO Operaio edile: Specializzato Cat.: OG2							
		Ore stimate	12				12,00		
		Sommano ore							12,00
C. 38	TOS21_RU.M11.001.002	INSTALLATORE/OPERAIO METALMECCANICO Installatore/operaio metalmeccanico: 5 categoria Cat.: OS30							
		Ore stimate per modifiche impianto elettrico	12				12,00		
		Sommano ore							12,00
C. 39	TOS21_06.I05.060.030	PUNTO CHIAMATA PER DIVERSAMENTE ABILI Punto di chiamata realizzato con pulsante a tirante a vista su tubazione P.V.C. autoestinguente, comprensivo di quota parte scatole di derivazione per tubazione PVC IP55 con coperchio chiudibile a vite, conduttori derivati da dorsale (questa esclusa da valutare a parte) in rame ricotto rosso a corda flessibile isolato in PVC tensione nominale Vo/V 450/750V tipo N07G9-k di opportuna sezione nei colori previsti dalle norme posati entro la tubazione sopra descritta, organo/i di comando di tipo civile in contenitore termoplastico da esterno adatto all'accoppiamento al tubo in PVC, dei collegamenti elettrici delle apparecchiature, contattore, conduttore di protezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. E' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. PUNTO DI CHIAMATA DIVERSAMENTE ABILI A VISTA SU TUBAZIONE PVC Cat.: OS30							
		Blocco bagni	1				1,00		
		Sommano cad							1,00

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE	
C. 40	TOS21_06.I05.060.031	PUNTO RESET CHIAMATA PER DIVERSAMENTE ABILI Punto di chiamata realizzato con pulsante a tirante a vista su tubazione P.V.C. autoestinguente, comprensivo di quota parte scatole di derivazione per tubazione PVC IP55 con coperchio chiudibile a vite, conduttori derivati da dorsale (questa esclusa da valutare a parte) in rame ricotto rosso a corda flessibile isolato in PVC tensione nominale Vo/V 450/750V tipo N07G9-k di opportuna sezione nei colori previsti dalle norme posati entro la tubazione sopra descritta, organo/i di comando di tipo civile in contenitore termoplastico da esterno adatto all'accoppiamento al tubo in PVC, dei collegamenti elettrici delle apparecchiature, contattore, conduttore di protezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. E' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte.								
		PUNTO RESET CHIAMATA DIVERSAMENTE ABILI A VISTA SU TUBAZIONE PVC Cat.: OS30								
		Blocco bagni	1				1,00			
Sommano cad							1,00	€ 84,07268	€ 84,07	
C. 41	TOS21_06.I05.060.032	PUNTO RESET CHIAMATA PER DIVERSAMENTE ABILI Punto di chiamata realizzato con pulsante a tirante a vista su tubazione P.V.C. autoestinguente, comprensivo di quota parte scatole di derivazione per tubazione PVC IP55 con coperchio chiudibile a vite, conduttori derivati da dorsale (questa esclusa da valutare a parte) in rame ricotto rosso a corda flessibile isolato in PVC tensione nominale Vo/V 450/750V tipo N07G9-k di opportuna sezione nei colori previsti dalle norme posati entro la tubazione sopra descritta, organo/i di comando di tipo civile in contenitore termoplastico da esterno adatto all'accoppiamento al tubo in PVC, dei collegamenti elettrici delle apparecchiature, contattore, conduttore di protezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. E' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte.								
		PUNTO DI SEGNALAZIONE OTTICO/ACUSTICA PER CHIAMATA DIVERSAMENTE ABILI A VISTA SU TUBAZIONE PVC Cat.: OS30								
		Blocco bagni	1				1,00			
Sommano cad							1,00	€ 57,19171	€ 57,19	
C. 42	AP_04	SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI Fornitura e posa in opera di plafoniera luminosa a LED, da soffitto, parete o controsoffitto o sospensione. Alimentato a 230V, Classe energetica minima A1, indice CRI maggiore di 80. Luce naturale 4200 kelvin o calda 3000/3500 kelvin a scelta della D.L.. Flusso luminoso minimo 3000 lm. Grado di protezione in funzione del luogo di installazione (interno o esterno). Comprensivo di ri mozione del vecchio corpo illuminante.								
		Cat.: OS30								
		Blocco bagni	2				2,00			
		Bagno nord	1				1,00			
Bagno sud	1				1,00					
Sommano cad							4,00	€ 126,75300	€ 507,01	
D. ALLACCI FOGNARI										
D. 1	TOS21_01.C01.013.002	TRAMEZZI IN FORATELLE Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta bastarda (M5)								
		Cat.: OG2								
		Blocco bagni - cassetta	1	2,00		5,75	11,50			
Sommano mq							11,50	€ 28,02321	€ 322,27	
D. 2	TOS21_01.E06.001.003	INTONACO CIVILE PER INTERNI Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo: con malta di cemento								
		Cat.: OG2								
		Blocco bagni - cassetta	1	2,00		5,75	11,50			
Sommano mq							11,50	€ 21,89160	€ 251,75	

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE	
D. 3	TOS21_06.I01.003.001	TUBAZIONE DI ADDUZIONE IN MULTISTRATO Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 16 spessore (mm) 2,25	Cat.: OS3							
		Blocco bagni	2	10,00			20,00			
		Sommano						m	20,00	€ 6,18332
D. 4	TOS21_06.I01.008.007	TUBAZIONE IN PVC DIAM. 110mm Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi :: diam. 110mm	Cat.: OG2							
		Blocco bagni	2	10,00			20,00			
		Sommano						m	20,00	€ 34,39636
D. 5	TOS21_06.I01.008.008	TUBAZIONE IN PVC DIAM. 125mm Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi :: Tubi per rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD : Ø 125 mm.	Cat.: OG2							
		Blocco bagni	1	15,00			15,00			
		Sommano						m	15,00	€ 37,92060
D. 6	TOS21_01.F04.004.003	TINTEGGIATURE INTERNE CON IDROPITTURA LAVABILE Compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato. con idropittura lavabile previa mano di fissativo	Cat.: OG2							
		Aula - pareti	1	25,00		5,75	143,75			
		Aula - soffitto	1	7,55	4,15		31,33			
		Sommano						mq	175,08	€ 6,68271
D. 7	TOS21_01.A04.009.001	SCAVI Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in rocce tenere senza l'ausilio di mine. Fino alla profondità di m 1,50	Cat.: OG2							
		Lunghezza stimata	1	15,00	2,00	1	30,00			
		Sommano						mc	30,00	€ 9,98191
D. 8	TOS21_01.F06.011.002	POZZETTI D'ISPEZIONE Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 40 x 40 x 40 cm	Cat.: OG2							
		Lunghezza stimata	4				4,00			
		Sommano						cad	4,00	€ 74,90673

Id. voce	Rif. Prezzari	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par. ug.	Lungh. [m]	Largh. [m]	H [m] Peso [kg]		Prezzo unitario	TOTALE
E.		CONFERIMENTI A DISCARICA							
E. 1	AP_08	CONFERIMENTO A DISCARICA Oneri per attività di caratterizzazione e smaltimento finale a discarica autorizzata codice CER:17 "Rifiuti derivanti dalla demolizione di edifici", escluso ecotassa, costi analisi per caratterizzazione presso impianto di deposito temporaneo. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex art. 193 D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Cat.: OG2							
		Quantitativo stimato	1			50	50,00		
		Sommano				t 50,00	€ 10,00000		€ 500,00

TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 48.379,71
---------------------------------------	--------------------

RIEPILOGO		
A.	RIFACIMENTO BAGNI AL PIANO TERRENO	€ 4.768,51
B.	RIFACIMENTO BAGNI PIANO PRIMO	€ 19.982,69
C.	RIFACIMENTO BAGNI PIANO SECONDO	€ 19.404,98
D.	ALLACCI FOGNARI	€ 3.723,53
E.	CONFERIMENTI A DISCARICA	€ 500,00
TOTALE		€ 48.379,71

RIEPILOGO IMPORTO LAVORI DIVISO PER CATEGORIE DI LAVORI			
Categoria	Descrizione	Importo	Percentuale
OG2	<i>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</i>	€ 33.261,87	68,8%
OS3	<i>Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie</i>	€ 12.380,24	25,6%
OS30	<i>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>	€ 2.737,60	5,7%
Sommano		€ 48.379,71	100%