



COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 103 DEL 27/04/2023

<b>OGGETTO:</b>	Rinuncia esercizio del diritto di prelazione immobile ceduto ai sensi della Legge n. 560/1993, posto in Collesalveti Via Cavour n.1, f.52 p.633 s.607– proprietà Roberto Iacopini.
-----------------	--

L'anno duemilaventitré il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 14:00, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Consiglieri e Sindaco, sono presenti in nr. 15 e assenti nr. 2, come segue:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Consigliere Comunale	MUREDDU ANNAMARIA		Si
Consigliere Comunale	SCATENA DAVIDE	Si	
Consigliere Comunale	CARLETTI FRANCESCA	Si	
Consigliere Anziano	BIASCI GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	BUTTINO ISABELLA	Si	
Consigliere Comunale	CANTU' GABRIELE	Si	
Consigliere Comunale	GIGLIOLI MATTIA		Si
Consigliere Comunale	MARIOTTINI FLORIDA	Si	
Consigliere Comunale	DEL CORSO ENRICO	Si	
Vice Presidente del Consiglio	BERRETTA ANNA	Si	
Consigliere Comunale	CIACCHINI MASSIMO	Si	
Consigliere Comunale	BISO ALESSIO	Si	
Consigliere Comunale	MARCIS EMANUELE	Si	
Presidente del Consiglio	ROSSI DANIELE	Si	
Consigliere Comunale	BONELLI ALESSANDRA	Si	
Consigliere Comunale	CAPOGNA VITO	Si	

Sono altresì presenti i sigg. Assessori:

Andrea Crespolini

Mila Giommetti

Sara Paoli

Adriana Ciurli

Assume la presidenza il Daniele ROSSI assistito dal Segretario Comunale, Dott.ssa Susanna Turturici.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi del Presidente del Consiglio Rossi della Consiglieria Mariottini e l'illustrazione dell'Assessore Giommetti.

VISTA la legge n. 560/1993 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" ed in particolare l'art. 1, comma 20 secondo il quale "Gli alloggi e le unità immobiliari acquistati ai sensi della presente legge non possono essere alienati, anche parzialmente, né può essere modificata la destinazione d'uso, per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo. In caso di vendita gli IACP e i loro consorzi, comunque denominati e disciplinati con legge regionale, hanno diritto di prelazione";

VISTA la richiesta pervenuta con prot. 4055 del 28/02/2023 e successiva integrazione prot. 5134 del 14/03/2023, sottoscritta dal sig. Roberto Iacopini, proprietario per successione di Lazzeretti Giovanna, contenente l'intenzione di vendere l'unità immobiliare posta in Collesalveti, Via Cavour n.1, f.52 p.633 s.607, identificata al Catasto terreni del comune di Collesalveti al 52, particella 633, sub.607, cat. A/4, classe 2, consistenza 6 vani, acquistata con diritto di prelazione, nei confronti do CASALP, da parte di Lazzeretti Giovanna da CASALP, atto pubblico del notaio Giovanni Riccetti rep.16062 registrato all'Agenzia delle Entrate di Livorno n.11591T del 22/11/2007, trascritto art.13285 il 23/11/2007;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale Toscana n. 77/1998, tutto il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica è stato trasferito ai Comuni dove gli immobili sono territorialmente ubicati e che, pertanto, la titolarità dell'esercizio del diritto di prelazione spetta a questa amministrazione;

PRESO ATTO che nessun servizio comunale ha manifestato interesse per il fabbricato in questione, come da corrispondenza conservata agli atti dell'Ufficio amministrativo del patrimonio;

VISTO il verbale della seduta del 30/03/2023 in cui la Giunta comunale ha espresso la volontà di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione nella vendita dell'immobile sopra indicato al prezzo di vendita dichiarato di € 95.000,00;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 3a commissione consiliare nella seduta del 26.04.2023;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, N. 267 e successive modificazioni;

OMESSO il parere di regolarità contabile in quanto dal presente atto non derivano impegni di spesa né diminuzioni di entrata ex art.49 - c.1 del D. Lgs. n.267/00;

DATO ATTO che con voti:

astenuti n. 3 Consiglieri Ciacchini, Capogna, Berretta

contrari n. 0

favorevoli, n. 12,

espressi in forma palese da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e ritenerlo parte integrante di questo provvedimento;
2. di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione previsto dalla legge n. 560/1993, art. 1, comma 20, inerente la vendita dell'immobile di proprietà di Roberto Iacopini posto in Collesalveti, via Cavour n.1, al Catasto f.52 p.633 s.607;
3. di dare atto che nel caso in cui il prezzo comunicato all'ente per la vendita sopra indicata, attualmente fissato in € 95.000,00 (novantacinquemila/00), dovesse essere modificato dalla proprietà, quest'ultima dovrà darne nuova comunicazione all'amministrazione comunale ai fini di esprimere nuovamente l'esercizio del diritto di prelazione al nuovo prezzo;
4. di trasmettere la presente deliberazione al soggetto richiedente ad avvenuta esecutività.

5. con separata e apposita votazione espressa per alzata di mano con voti n. 12 favorevoli n. 0 contrari n. 3 astenuti, Consiglieri: Ciacchini, Capogna, Berretta alla presenza di n. 15 consiglieri presenti e votanti; vista l'urgenza di provvedere, al fine di non ostacolare o rallentare il corso delle trattative, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4 D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: Rinuncia esercizio del diritto di prelazione immobile ceduto ai sensi della Legge n. 560/1993, posto in Collesalveti Via Cavour n.1, f.52 p.633 s.607– proprietà Roberto Iacopini.

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**Collesalveti, li: 04/04/2023**

**Il Responsabile del servizio  
F.to ZINNA LEONARDO**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Presidente del Consiglio**  
**f.to Daniele ROSSI**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott.ssa Susanna Turturici**

Le firme, in formato digitale, sono apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

---

#### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.802 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 19/06/2023

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 19/06/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici