



Proposta N. 79

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**Registro Generale nr.617 del 07/07/2023**

---

**Oggetto:**

**4 - Avviso pubblico per la cessione in locazione di terreni comunali situati in Collesalveti, Via Milano, loc. La Chiusa. Aggiudicazione e conclusione del procedimento.**

---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022 con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

visto la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

visto il R.D. N. 827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

vista la legge n. 392/78, Disciplina delle locazioni di immobili urbani;

visto il D.Lgs. n.50/2016, per quanto compatibile;

visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 21/04/2009;

preso atto che:

- con propria determinazione n. 442 del 25/05/2023, veniva avviata la procedura per la cessione in locazione di immobili comunali situati in Collesalveti, Via Milano, località la Chiusa e veniva approvata la documentazione di gara;

- l'avviso e il relativo allegato sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale [www.comune.collesalveti.li.it](http://www.comune.collesalveti.li.it);

- le offerte e le relative documentazioni dovevano pervenire, nei modi indicati dal bando, entro il termine perentorio delle ore 12.30 del 13/06/2023;

- nel bando venivano stabilite le modalità di svolgimento della procedura e i criteri di scelta del contraente;

richiamata la determinazione n. 591 del 27/06/2023 con la quale si nominava la Commissione giudicatrice per lo svolgimento della procedura in oggetto;

rilevato che:

- le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio ore 12.30 del 13/06/2023;

- entro il suddetto termine, è pervenuta una sola offerta, presentata attraverso il protocollo dell'ente in forma cartacea dalla Soc. Be.An. srl con sede in Bergamo, Via Tasca n. 3, cod. fiscale/p.i. 03476140169, agli atti al prot. 11085 del 09/06/2023;

visto il verbale del 04/07/2023 con cui la Commissione di gara proponeva l'aggiudicazione alla suddetta società;

preso atto che sono stati avviati i controlli in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 c. 2 e c. 3 del D. Lgs. n.50/2016, in quanto compatibile, nei confronti della suddetta società, a seguito dei quali l'aggiudicazione diverrà efficace;

ritenuto di approvare con atti successivi sia lo schema di contratto, redatto in base all'avviso per la cessione in oggetto, sia l'accertamento delle relative somme in entrata nel bilancio comunale;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art.32, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016 e alla conseguente conclusione del procedimento, ai sensi dell'art.2, co.1 L. 241/90;

ritenuto che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente richiamata;
2. di procedere all'approvazione del verbale di aggiudicazione predisposto dalla commissione giudicatrice in data 04/07/2023, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che l'aggiudicatario ha offerto un rialzo in valuta pari a € 100,00 sull'importo a base d'asta di € 18.000,00 per una offerta annua complessiva di € 18.100,00 da corrispondersi ogni anno per l'intera durata contrattuale (sei anni);

4. di recepire quanto proposto dalla commissione giudicatrice e di procedere all'aggiudicazione della cessione in locazione di terreni comunali situati in Collesalveti, Via Milano, loc. La Chiusa, alla Soc. Be.An. srl con sede in Bergamo, Via Tasca n. 3, cod. fiscale/p.i. 03476140169;
5. di dichiarare che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo quando i controlli avviati nei confronti dell'aggiudicatario in merito ai requisiti di cui all'art. 80, c. 2 e c. 3 del D.Lgs. n.50/2016, in quanto compatibile, si siano regolarmente conclusi con esito positivo;
6. di dare atto che l'approvazione dello schema di contratto, redatto in base all'avviso per la cessione in oggetto, e l'accertamento delle relative somme in entrata nel bilancio comunale saranno effettuati con atti successivi;
7. di dare atto che con la pubblicazione del presente atto viene concluso il procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 2, c. 1, L.241/90;
8. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990, è Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico;
9. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
10. di comunicare all'aggiudicatario la conclusione del procedimento e l'esito della procedura in oggetto;
11. di inserire il presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio pubblico;
12. di pubblicare il presente atto all'albo on-line dell'ente.

**Il Responsabile del Servizio**  
**ZINNA LEONARDO**

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 07/07/2023 al 22/07/2023.

Collesalveti, 07/07/2023

L'incaricato  
CIONI ALESSANDRA