



Proposta N. 188

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino
Registro Generale nr.679 del 28/07/2023

Oggetto:

Assegnazione in uso temporaneo e provvisorio di alloggio destinato ad emergenza abitativa

LA RESPONSABILE SERVIZI AL CITTADINO

VISTI:

- Il Decreto del Sindaco n. 13 del 28.10.2021, ad oggetto il conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio n. 2 "Servizi al Cittadino" alla sottoscritta Enrica Pietra Caprina, come da ultimo prorogato fino a fine mandato con Decreto sindacale n.8 del 26.10.2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" disciplinante le funzioni dirigenziali;
- lo Statuto comunale, come approvato con Deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i.,
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come approvato con D.GC n. 114 del 24/7/2007 e s.m.i;
- la L. 241/990 e s.m.i., recante norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso agli atti;
- il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Collesalveti, come approvato con D. GC n. 142 del 17/12/2013 e da ultimo aggiornato con D. GC n.213 del 30.12.2020;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025,, come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 29/09/2022 unitamente alla relativa nota di aggiornamento per il medesimo triennio, di cui alla D. CC n. 193 del 27/12/2022;
- il Bilancio di previsione annuale e pluriennale, come approvato per il triennio 2023-2025 con D.CC n. 195 del 27/12/2022
- Il PIAO 2023

VISTI E RICHIAMATI:

- la L.R. 2/2019 in materia di edilizia residenziale pubblica;

- il Regolamento di emergenza abitativa vigente, approvato con delibera consiliare n. 181 del 23.12.2010;

- la graduatoria per l'accesso agli alloggi destinati ad emergenza abitativa, come da ultimo aggiornata con D.D. n. 574 del 23.06.2023 su proposta dalla competente Commissione tecnica, di cui al Verbale della seduta del 16.05.2023;

CONSIDERATA l'esigenza di far fronte alla situazione di grave disagio socio-abitativo del nucleo familiare del signor --- omissis... ---, così come determinata ed aggravata dal programmato sfratto esecutivo dall'abitazione di residenza, sita in Collesalveti, --- omissis... ---;

RILEVATO:

- che in data 01.04.2023 è stato notificato pervenuta al suddetto interessato, da parte del Tribunale di Livorno – Ufficio Notificazioni esecuzioni e protesti – , mediante consegna a mano dell'Ufficiale Giudiziario dr. Diomede, la comunicazione di rilascio dell'immobile ubicato in Via --- omissis... ---, con l'assistenza della forza pubblica;
- che l'esecuzione forzata dello sfratto del nucleo familiare di cui trattasi, inizialmente fissata per il giorno 29 giugno 2023 e stata successivamente sospesa fino al 31/07/2023;

CONSIDERATO

- Che il sopra citato nucleo familiare occupa, con 15 punti, la 1° posizione della vigente graduatoria per l'accesso agli alloggi di emergenza, di cui alla richiamata D.n. 574 del 23.06.2023;
- Che a seguito del recente rilascio, il competente Ufficio politiche abitative ha ri-acquisito in disponibilità l'alloggio di proprietà comunale destinato ad emergenza abitativa sito in Collesalveti - via --- omissis... ---, che si rende pertanto libero per una nuova assegnazione in uso temporaneo e provvisorio;
- Che le dimensioni e le caratteristiche dell'alloggio riacquisito in disponibilità sono idonee ad accogliere il suddetto nucleo familiare con minori a carico, composto da 4 persone.

RAVVISATA la sussistenza di tutti i presupposti necessari a poter disporre in favore del nucleo del sig. --- omissis... --- la concessione in uso temporaneo e provvisorio dell'alloggio destinato ad emergenza abitativa recentemente riacquisito in disponibilità;

DI DARE ATTO che:

- l'utilizzo degli alloggi destinati ad emergenza abitativa (alloggi "parcheggio") è disciplinato dal relativo regolamento e richiama i beneficiari ad adempiere a tutti i conseguenti obblighi, ivi inclusa l'eventuale corresponsione di una indennità di occupazione determinata, ai sensi dell'art.10, dalla competente Commissione di emergenza abitativa sulla base della capacità di spesa del nucleo familiare ammesso al beneficio;
- la concessione in uso decorre dalla data di consegna dell'alloggio, di cui al relativo verbale, ed è subordinata alla accettazione di tutti i suddetti impegni, mediante sottoscrizione del medesimo Verbale;
- La durata della concessione in uso temporaneo e provvisorio degli alloggi di emergenza abitativa ha di norma scadenza al 31/12 di ciascun anno solare successivo a quello di ammissione al beneficio ed è prorogabile mediante apposito atto espresso su proposta della Commissione di emergenza abitativa laddove perdurino le condizioni di grave disagio abitativo e fatta salva la revoca anticipata qualora dette condizioni vengano meno;
- l'assegnatario non potrà apportare nessuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali dell'appartamento ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso del Comune di Collesalveti;

RITENUTO che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. Di richiamare e recepire interamente le motivazioni espresse in premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di assegnare in uso temporaneo e provvisorio l'alloggio di emergenza abitativa, posto in Collesalveti, via --- omissis... ---, al nucleo familiare del sig. --- omissis... ---, con decorrenza di ogni conseguente obbligo a carico del beneficiario dalla data di sottoscrizione del relativo verbale di consegna;
3. Di riservarsi di stabilire ed accertare in entrata l'eventuale indennità di occupazione mensile dovuta dal beneficiario a titolo di contribuzione alle spese di gestione dell'alloggio con separato Atto, da adottarsi su proposta e subordinatamente alla prima seduta utile della preposta Commissione di Emergenza abitativa, competente per la quantificazione della suddetta indennità ai sensi dell'art.10 del Vigente Regolamento di emergenza abitativa;
4. Di dare Atto:
 - Che la durata della concessione in uso temporaneo e provvisorio dell'alloggio di emergenza abitativa di cui al punto 2 del dispositivo ha di norma scadenza al 31/12 dell'anno solare successivo a quello di adozione del presente atto di ammissione al beneficio (31/12/2024) ed è rinnovabile mediante atto espresso adottato entro il medesimo termine su proposta della Commissione di emergenza abitativa laddove sia verificato il perdurare delle condizioni di grave disagio abitativo del nucleo beneficiario e fatta salva la revoca anticipata qualora dette condizioni vengano meno;
 - Che l'utilizzo dell'alloggio assegnato in uso temporaneo è disciplinato dal Regolamento di emergenza abitativa e impegna il beneficiario ad adempiere a tutti i conseguenti obblighi, così come accettati con la sottoscrizione del verbale di Consegna
 - Che gli obblighi derivanti dalla concessione in uso decorrono dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dell'alloggio;
5. Di dare atto che il responsabile unico del procedimento è la sottoscritta Responsabile Servizi al Cittadino, Dott.ssa Enrica Pietra Caprina, in capo alla quale, con riferimento al presente Atto, non sussistono situazioni di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/1990;
6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR della Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione, o in alternativa, ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni;
7. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio telematico dell'ente unitamente alla registrazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del relativo portale istituzionale, in coerenza con le vigenti disposizioni in materia di Privacy e trattamento e protezione dei dati sensibili;

Il Responsabile del Servizio
ENRICA PIETRA CAPRINA

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 31/07/2023 al 15/08/2023.

Collesalveti, 31/07/2023

L'incaricato
BACCI FABIO