



Proposta N. 211

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino**  
**Registro Generale nr.755 del 23/08/2023**

---

**Oggetto:**

**Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP identificato con cod.10080842- 0104 ai sensi dell'art.38 c.3 lett.f della LR n.2/2019.**

---

### LA RESPONSABILE SERVIZI AL CITTADINO

**VISTI:**

- Il Decreto del Sindaco n. 13 del 28.10.2021, come prorogato fino a fine mandato con Decreto Sindacale n.8/2022, ad oggetto il conferimento dell'incarico di Responsabile apicale del Servizio n.2 "Servizi al Cittadino" alla sottoscritta Enrica Pietra Caprina;
- Il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e qui l'art. 107 disciplinante le funzioni dirigenziali;
- lo Statuto comunale, come approvato con Deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali, approvato con D.GC n. 114 del 24/7/2007 ess.mm.ii;
- il DPR 16/04/2013 n. 62 recante il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" unitamente al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Collesalveti,
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, come approvato con D.CC n.121 del 29/09/2022 unitamente alla relativa nota di aggiornamento per il medesimo triennio, di cui alla D.CC n 193 del 27/12/2022;
- il Bilancio di previsione annuale e pluriennale, come approvato per il triennio 2023-2025 con D.CC n. n 195 del 27/12/2022;
- la D.GC n.7 del 25/01/2023 con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO), di cui all'art.6 del 6 del DL n. 80/2021;

**PREMESSO**

- Che il Sig. --- omissis... --- risulta assegnatario dell'alloggio ERP posto in Collesalveti, identificato con Cod. 10080842-0104, di cui all'Atto di assegnazione n. 5577 del 20/03/1998;
- Che con nota acquisita agli Atti con prot. n. 8095/2023 l'ente gestore, Casa.LP spa ha segnalato il suddetto assegnatario tra i morosi ultra semestrali per i quali, ai sensi degli artt. 30 c.2 e 38 c.3 lett. f della LR n.2/2019, vengono meno i requisiti per la permanenza nell'alloggio assegnato; con conseguente obbligo del Comune di dare avvio del procedimento di decadenza entro i 60 gg. successivi;
- Che, nella sopra citata nota prot.n.8095/2023, Casa.LP spa specifica che l'infortunio sul lavoro a suo tempo occorso all'interessato, oltre ad essere stato comunicato allo stesso ente gestore in data 13/04/2023, ossia oltre il termine di Legge dei 90 giorni dall'evento di cui all'art.30 c.4 della LR n.2/2019, non ha in ogni caso costituito la causa da cui è derivata la morosità cumulata nel periodo antecedente, né determinato l'impossibilità di sostenere il pagamento del canone, e pertanto non può in alcun modo ritenersi giustificazione valida per un non luogo a procedere ai sensi del medesimo art.30 c.4 della richiamata Legge di settore;

DATO ATTO che in esito ai controlli effettuati di concerto con l'ente gestore ai sensi dell'art.38 comma 1 e 2 della Legge n.2/2019 e del relativo, vigente protocollo operativo, il Comune di Collesalveti ha dato avvio, ai sensi dell'art.7 della L.241/1990, al procedimento di decadenza dalla assegnazione dell'alloggio ERP Cod. 10080842-0104, rilevando a carico del sopra citato destinatario, sig.--- omissis... ---, i seguenti, accertati motivi di decadenza:

- Perdurante inadempienza dell'obbligo contrattuale di pagamento del canone di locazione con conseguente maturazione di una morosità ultra semestrale (pari a 154 mensilità insolute alla data del 30/11/2022), che, a fronte dell'ingiustificato, mancato rispetto del piano di rientro dal debito contratto, stipulato con l'ente gestore, CASALP spa in data 01/10/2018, non risulta in alcun modo sanata mediante gli atti di ravvedimento previsti dall'art.30 c.3 della vigente legislazione di settore (LR 02/01/2019 n. 2):

VISTA la Comunicazione di avvio del procedimento prot. n.10847del 06/06/2023, come debitamente notificata all'interessato a mezzo raccomandata A/R;

DATO ATTO che con la sopra citata comunicazione di avvio del procedimento sono stati contestati i riscontrati motivi di decadenza e risoluzione del contratto di locazione ed intimato al destinatario il pagamento dell'importo dovuto a saldo del debito maturato, assegnando allo stesso il termine di 15 giorni dalla data di notifica per provvedere al pagamento e/o comunque per produrre, nell'esercizio del diritto di partecipare al procedimento, le proprie controdeduzioni e/o memorie a discarico;

CONSIDERATO che, come attestato dalla data di ritiro della raccomandata risultante dall'avviso di ricevimento pervenuto all'ente procedente in data 05/07/2023, la suddetta comunicazione di avvio del procedimento è stata notificata al destinatario in data 20/06/2023, con conseguente scadenza del prefissato termine perentorio in data 05/07/2023;

CONSIDERATO che alla scadenza del prefissato e congruo termine perentorio il destinatario non risulta aver prodotto, né fatto pervenire all'ente procedente alcuna controdeduzione o memoria scritta a giustificazione della propria posizione, né tantomeno documentazione attestante l'avvenuto pagamento della somma dovuta a saldo del debito maturato;

CONSIDERATO inoltre che, come a suo tempo verificato e precisato da Casa.LP spa, l'infortunio sul lavoro occorso nel 2023 al suddetto destinatario, peraltro tardivamente portato a conoscenza dello stesso ente gestore, non costituisce causa della morosità ultra semestrale cumulata nel periodo antecedente, né ha determinato l'impossibilità di sostenere il pagamento del canone di locazione o di onorare il Piano di rientro dal debito sottoscritto nel 2018, il cui mancato rispetto rimane pertanto privo di valida giustificazione ai sensi dell'art.30 c.4 della LR n.2/2019;

RILEVATO che l'utilizzo di un alloggio ERP in assenza dei previsti requisiti, tra cui il rispetto degli obblighi contrattuali, limita e preclude illegittimamente l'accesso al beneficio ai cittadini aventi titolo all'assegnazione utilmente posizionati nella relativa, vigente graduatoria;

RAVVISATA la conseguente sussistenza di tutti i presupposti necessari per provvedere, ai sensi degli artt.30 c.2 e 38 c.3 lett.f della LR n.2/2019, a dichiarare la decadenza dall'assegnazione di cui trattasi implicante la risoluzione di diritto del contratto di locazione ed il rilascio dell'alloggio;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- La LRT 02/01/2019 n.2 in materia di edilizia residenziale pubblica, con particolare riferimento agli artt. 38 e 30;
- Le sentenze delle Sezioni Unite Civili della Corte di Cassazione n. 30964 del 20/10/2022 e delle corte Costituzionale n.204 del 2004;

DATO ATTO che con riferimento al presente provvedimento il Responsabile unico del procedimento è la sottoscritta Dirigente dei Servizi al Cittadino, Enrica Pietra Caprina, che per quanto concerne il relativo assetto di interessi, attesta di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente Atto è espresso positivo Parere in merito alla regolarità tecnica del provvedimento e conseguentemente attestata la legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs. 267/2000,

### DETERMINA

1. **Di richiamare** interamente le motivazioni espresse in premessa a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di dichiarare la decadenza** del Sig, --- omissis... --- dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) sito in Collesalveti ed identificato con codice n10080842-0104, a suo tempo disposta con Atto n. 5577 del 20/03/1998; ai sensi dell'art.38 c.3 lett.f della LR 02/01/2019 n.2;
3. **Di dare atto** che ai sensi della vigente legislazione di settore la pronuncia di decadenza di cui al punto 1 del dispositivo comporta la risoluzione di diritto del vigente contratto di locazione ed il rilascio del relativo alloggio ERP entro il prefissato termine, fatta salva la possibilità di revoca del provvedimento, così come ammessa in via eccezionale dalla Legge qualora ricorra il caso di cui all'art.30 c,3 della stessa LR n.2/2019;

### ORDINA

Al Sig.--- omissis... --- decaduto dall'assegnazione;

4. **il rilascio dell'alloggio ERP** sito in Collesalveti, Via --- omissis... ---, identificato con codice n10080842-0104, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di notifica del presente Provvedimento, completamente libero da persone e cose e con le utenze disattivate, fatto salvo il caso di completa estinzione del debito maturato, ogni penale, interesse e spesa legale inclusa, entro il medesimo, improrogabile termine perentorio, così come ammesso in via eccezionale e con effetto sanante ai sensi dell'art. 30 c.3 della LR n.2/2019;
5. **la riconsegna delle chiavi** dell'alloggio rilasciato a Casa.LP spa entro il medesimo termine ai fini della redazione del relativo Verbale di ri-consegna e di ogni adempimento conseguente alla contestuale verifica dello stato dell'alloggio, ivi incluso l'eventuale addebito degli interventi che dovessero risultare necessari in esito alla medesima verifica;

### AVVISA

6. **Che il presente provvedimento ha natura definitiva**, indica il termine perentorio e non prorogabile di rilascio dell'alloggio e costituisce titolo esecutivo nei confronti del destinatario, dei componenti del suo nucleo familiare convivente e di chiunque occupi l'alloggio medesimo;
7. **Che in caso di inadempienza dell'obbligo di rilascio** dell'alloggio entro il prefissato termine perentorio, o comunque di mancata, completa estinzione del debito maturato entro il medesimo termine, così come ammesso in via eccezionale e con effetto sanante ai sensi dell'art.30 c.3 della LR n. 2/2019, si procederà all'esecuzione forzata del presente provvedimento con l'ausilio della forza pubblica;
8. Che al momento della ripresa in consegna dell'alloggio gli arredi, suppellettili, materiali e masserizie di qualsiasi natura eventualmente rinvenuti al suo interno saranno custoditi presso l'alloggio o presso apposito deposito a cura di Casa L.P. per 15 (quindici) giorni per poi essere conferiti in discarica e smaltiti in caso di mancato ritiro del proprietario entro i suddetti 15 giorni;

### INFORMA

9. Che ai sensi e per gli effetti dell'rt.6 della L.241/1990 e ss.mm.ii. con riferimento al presente provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Responsabile Servizi al Cittadino, Dott.ssa Enrica Pietra Caprina, in capo alla quale non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse in ordine all'adozione dell'atto;

10. Che Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Giudice Ordinario entro 60 gg. decorrenti dalla notifica, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla medesima notifica;

### **DISPONE**

11. **Di notificare** il presente provvedimento al destinatario, Sig. --- omissis... ---; a mezzo di messo comunale;

12. **Di trasmettere** il presente Provvedimento a:

- o Ente Gestore CASA.LP spa per gli adempimenti di competenza,
- o Al Comando di Polizia municipale per tutto ciò che concerne le relative funzioni di vigilanza e controllo, ivi incluse le funzioni ausiliarie in caso di esecuzione forzata;
- o Al LODE della provincia Livornese per il soddisfacimento dei debiti informativi previsti dalloa Legge;

13. **Di pubblicare** il presente atto all'albo pretorio telematico dell'ente, ferma restando la forma anonimizzata per quanto concerne i dati personali dei destinatari, nel rispetto di quanto prescritto dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal D.lgs n.196/2003, come modificato dal D.lgs n. 101/2018, in materia di trattamento dei dati sensibili e tutela della riservatezza;

**Il Responsabile del Servizio**  
***ENRICA PIETRA CAPRINA***

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 23/08/2023 al 07/09/2023.

Collesalveti, 23/08/2023

L'incaricato  
ENRICA PIETRA CAPRINA