



COMUNE DI  
**COLLESALVETTI**  
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA DI COORDINAMENTO- Governo del territorio  
SERVIZIO 5 Lavori Pubblici  
UFFICIO PROGETTAZIONE ESPROPRI

Per informazioni 0586 980 223 – 229

[Progettazionepropri@comune.collesalvetti.li.it](mailto:Progettazionepropri@comune.collesalvetti.li.it)

## PROGETTO ESECUTIVO

*“Riqualificazione dell’area a verde posta in Piazza 30 Novembre ( Festa della Toscana)  
in località Stagno”*

### REL 02 - ALLEGATI CARTOGRAFICI

Collesalvetti, Agosto 2023

Il Tecnico incaricato  
Arch. Maila Giambalvo

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Leonardo Zinna

	REL 00	Elenco elaborati costituenti il progetto esecutivo
	REL 01	Relazione generale e tecnica
→	<b>REL 02</b>	<b>Allegati cartografici</b>
	REL 03	Documentazione fotografica
	REL 04	Analisi Prezzi
	REL 05	Elenco Prezzi
	REL 06	Computo metrico estimativo
	REL 07	Quadro di Incidenza della Manodopera
	REL 08	Quadro economico
	REL 09	Cronoprogramma
	REL 10	Schema di Contratto
	REL 11	Capitolato Speciale d’Appalto
	REL 12A	Piano di sicurezza e di coordinamento
	REL 12B	Fascicolo dell’opera
	REL 12C	Costi della sicurezza
	REL 13	Piano di Manutenzione
	Elaborati grafici	Elaborati grafici
	Tav. 1	Stato attuale
	Tav. 2	Stato modificato-Sovrapposto
	Tav. 3	Planimetria di cantiere





## Capo II – SERVIZI E INFRASTRUTTURE DI INTERESSE COLLETTIVO

### Sezione I – DISCIPLINA DELLE AREE NORMATIVE — AREE PER INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE E SERVIZI

#### **Art. 108. – Aree a Verde .**

Corrispondono ad aree aventi prevalente carattere di equilibrio ecologico ed ambientale, indispensabili a compensare le emissioni di anidride carbonica derivanti dalle attività antropiche, assimilabili alle Zone Omogenee “F” ex Decreto Interministeriale 02 aprile 1968, n. 1444, e disciplinate nel dettaglio, in funzione delle finalità previste per le singole zone, dagli articoli di seguito riportati.

Gli interventi in tali aree, distinte e classificate nei seguenti articoli 109, 110, 111 e 112, dovranno essere inderogabilmente realizzati, per quanto di competenza, nel rispetto delle prescrizioni ed indicazioni contenute nell'apposito Regolamento Comunale del Verde cui si rimanda integralmente al fine della progettazione, esecuzione e manutenzione delle opere ammesse.

#### **Art. 109. – Verde Pubblico Attrezzato.**

Sono aree destinate a spazio di incontro e riposo per gli abitanti, alla socializzazione ed al gioco dei ragazzi e ad altre attività spontanee e del tempo libero (comprese attività sportive non organizzate nonché la permanenza ed il gioco degli animali domestici, cui devono essere riservate specifiche aree appositamente delimitate).

Tali aree sono individuate con apposita campitura negli elaborati grafici di Regolamento Urbanistico.

In tali aree hanno preminenza gli interventi di sistemazione e manutenzione del verde alberato ed a prato, delle pavimentazioni per i percorsi ed i sentieri pedonali, delle piste ciclabili e delle aree di sosta.

È prescritto il mantenimento ed il ripristino delle sistemazioni arboree esistenti congrue con le sistemazioni del paesaggio e la realizzazione di nuove piantumazioni con essenze arboree autoctone.

Fatto salvo quanto prescritto al comma 2 del precedente articolo 108 norme, tutti gli interventi, siano essi di manutenzione o di nuova piantumazione, e quelli a carattere più specificatamente edilizio di cui ai commi seguenti, dovranno prevedere sistemazioni arboree e naturali tradizionali, concepite con la cura della architettura paesaggistica, e prevedere un'impermeabilizzazione delle aree nella misura massima del 25% della superficie totale.

In tali aree è obbligatoriamente prescritto l'arredo urbano utile ad una corretta e qualificata fruizione delle stesse, che, a titolo esemplificativo possa risultare comprensivo di attrezzature per il gioco dei bambini e di costruzioni accessorie e funzionali alle attività ludiche, in legno, semplicemente ancorate al terreno, nonché di fontane ed arredi urbani.

Le aree di sosta, i percorsi e le piazzette pedonali, nonché le piste ciclabili dovranno essere dotate di impianto di illuminazione, di irrigazione ed arredi per la sosta dei cittadini.

in legno o aventi finitura esterna in legno, in muratura o elementi prefabbricati monoblocco, avente superficie massima di mq. 40,00 di S.U.L. e con altezza massima pari a ml. 4,00, da destinarsi a pubblici esercizi o altra



attività compatibile con la gestione ed il funzionamento delle attività ludico-sportive ospitate in tali aree, ivi comprese strutture per servizi ed attrezzature di interesse generale.

E' vietato collocare container o baracche in lamiera.

Tali interventi potranno essere realizzati attraverso progetti esecutivi di opere pubbliche, di iniziativa pubblica o attraverso iniziativa privata mediante stipula di apposita convenzione che stabilisca le modalità di gestione dell'attività economica, le modalità di partecipazione alla gestione dell'area verde e delle attrezzature installate, garantisca la permanenza dell'interesse pubblico, l'eventuale cessione dell'area alla pubblica amministrazione nonché l'efficacia del servizio svolto, il tutto nel rispetto, comunque della apposita disciplina di cui all'Allegato C del richiamato Regolamento del Verde.

I suddetti interventi dovranno essere realizzati con i materiali, le prescrizioni e la cura previste per gli interventi ammessi nelle Zone della Conservazione Urbana.

In tali aree è altresì ammessa l'installazione di semplici strutture di copertura (tensostrutture e manufatti similari) a protezione di attrezzature ludico-sportive, nei limiti indicati da appositi progetti esecutivi di iniziativa pubblica e/o di progetti presentati da soggetti privati appositamente convenzionati con l'amministrazione comunale.

È vietata la realizzazione di volumi chiusi con la sola eccezione delle attrezzature e dei servizi di cui ai precedenti commi 8 e 11 e di quanto disposto al comma seguente.

Al fine di promuoverne la fruizione, le aree a verde pubblico attrezzato ricomprese nell'U.T.O.E. n. 10 – Stagno e nell'U.T.O.E. n. 8 – Vicarello possono essere dotate di attrezzature e manufatti funzionali alla pratica sportiva, anche agonistica, e ad attività ricreative da svolgere all'area aperta, ivi comprese manifestazioni e pubblici spettacoli di carattere temporaneo. Allo stesso scopo è pertanto consentita l'esecuzione e/o l'installazione di SUL complessiva non superiore a mq. mq. 1000,00 per la realizzazione di servizi igienici, locali per il ristoro, per l'amministrazione e la gestione delle aree, ivi compresi locali di deposito. È altresì ammessa la realizzazione di strutture temporanee e/o stabili, anche in materiali leggeri (tipo tende, tendoni, tensostrutture e similari) per lo svolgimento delle attività ludico-sportive e di manifestazioni culturali, sportive, etc.. In tali zone omogenee è inoltre ammesso attrezzare, anche con arredi fissi, porzioni di area per la sosta ed il parcheggio a servizio delle attività ivi svolte ed ospitate.

Le strutture ed i manufatti, temporanei o stabili, consentiti dovranno essere realizzati ed installati senza recare pregiudizio alle forme ed alle immagini del paesaggio, con opere mitigatorie di schermatura arborea e comunque senza che ciò comporti il taglio di essenze arboree ad esclusione di quelle la cui rimozione sia determinata da necessità fitosanitarie ed in tali casi dovrà essere comunque reimpianto, nell'area interessata, un uguale numero di essenze secondo la qualità e la dimensione indicate in apposito parere espresso dai Servizi Ambientali comunali.

A conclusione delle attività e delle manifestazioni che ne hanno comportato l'installazione, tutte le opere accessorie e temporanee dovranno essere rimosse ed i luoghi dovranno essere riportati al loro stato originario senza che ciò comporti, in alcun modo, incremento delle superfici impermeabilizzate.

Le aree a Verde Pubblico Attrezzato, oltre che con interventi pubblici, possono essere realizzate anche con interventi di iniziativa privata a seguito di Piano Attuativo o di Permesso di Costruire Convenzionato.

La realizzazione delle opere occorrenti e la successiva cessione alla Pubblica Amministrazione a seguito del collaudo delle opere di urbanizzazione, sono disciplinate dalle Schede normative di cui agli allegati G e H e dalla relativa Convenzione.



Le aree a Verde Pubblico di Comparto sono soggette alle disposizioni di cui al presente articolo.

#### **Art. 110. – Verde Pubblico della Connettività urbana.**

Il Verde di Connettività urbana è costituito dal verde pubblico interno al tessuto insediativo e produttivo, con l'essenziale funzione di arredo urbano, di conservazione o realizzazione di una rete di collegamento tra le aree verdi esistenti o di previsione e quella di concorrere all'equilibrio ecologico del sistema urbano.

Tali aree sono costituite dagli spazi verdi adiacenti ai corsi d'acqua, dai percorsi pedonali caratterizzati dalla presenza di verde e alberi, dal verde e dalle alberature adiacenti alle strade, dalle aiuole spartitraffico, dagli spazi verdi e dalle aree residuali presenti ai margini del centro abitato.

Al fine di incrementare la qualità del tessuto insediativo esistente, in tali aree si consente, con interventi di iniziativa pubblica, la piantumazione di essenze arboree autoctone, l'installazione di arredi urbani fissi a servizio dei mezzi di trasporto pubblici quali panchine, tettoie e pensiline nel rispetto delle distanze e delle prescrizioni di cui al Codice della Strada e delle indicazioni contenute nel Regolamento Comunale del Verde, cui si rimanda integralmente in merito alle modalità di progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di dette aree.

Negli ambiti disciplinati dal presente articolo è altresì consentito l'allestimento di piccole aree di sosta e recinzioni.

In tali aree, con interventi di iniziativa pubblica è ammessa la modifica della viabilità esistente carrabile e/o ciclopedonale, la realizzazione di rotatorie e svincoli, la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, la costruzione di parcheggi pubblici e gli accessi ad aree non altrimenti accessibili.

In tali zone non sono ammessi interventi edilizi di nuovo impianto, né risulta consentito il trasferimento di SUL o di volume relativo ad interventi di sostituzione edilizia o di sostituzione edilizia e addizione volumetrica *una tantum*.

Anche eventualmente in deroga alle disposizioni di cui alla Sezione I del Capo I del presente Titolo sugli edifici esistenti ricompresi in tali zone non è ammesso il cambio d'uso e relativamente alle opere eseguibili sul patrimonio edilizio si rimanda alla disciplina delle categorie d'intervento ammesse sui singoli edifici esistenti di cui alla Sezione I del presente Titolo ed individuate nelle apposite tavole di Regolamento Urbanistico.

Tale zona non concorre alla determinazione dello standard urbanistico relativo al verde pubblico.

#### **Art. 111. – Verde Privato.**

Sono aree rappresentate da orti urbani e giardini di proprietà privata, perlopiù di pertinenza di fabbricati esistenti, individuate con apposita campitura negli elaborati grafici di Regolamento Urbanistico.

Tali zone concorrono all'equilibrio ecologico-ambientale dei centri abitati, definendo ambiti di salvaguardia e fasce di verde, interne agli isolati o lungo i fronti stradali ed hanno la finalità di garantire un rapporto equilibrato tra sistema edificato e sistema delle aree libere, di implementare la "naturalità" degli ambiti urbani, di incrementare la stabilità e la permeabilità di terreni nonché di assicurare una più generale e diffusa qualificazione e valorizzazione architettonica, paesaggistica ed ambientale del tessuto urbano.

In tali zone sono ammesse le sole attività complementari alla residenza quali giardinaggio ed orticoltura.

In tali zone non sono ammessi interventi edilizi di nuova edificazione.

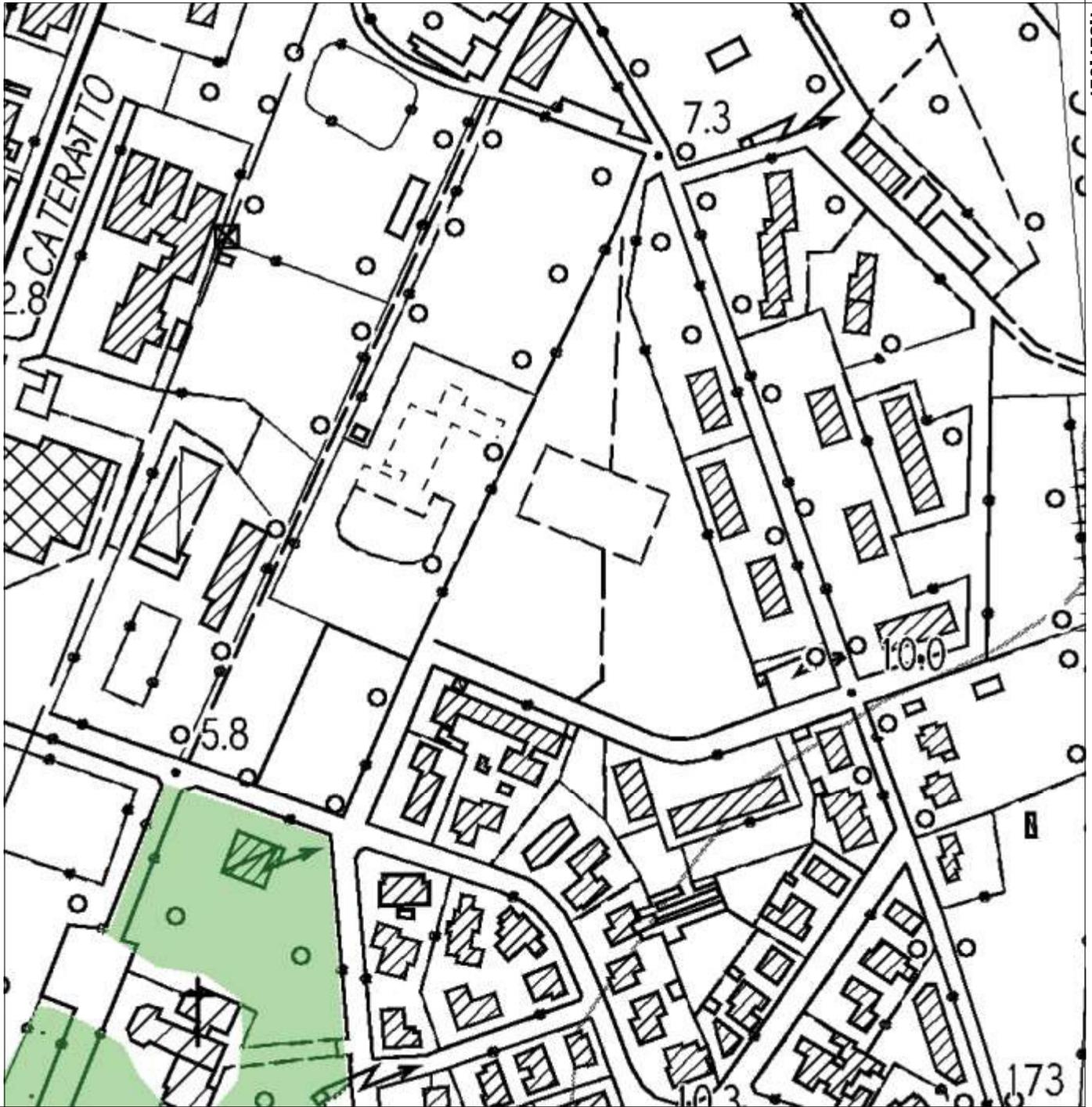




## Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 2.612

609.616,7



4.827.129

4.827.617

609.141,9

EPSG:25832



Comune: (LI) COLLESALVETTI  
Foglio: 27  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr  
Protocollo pratica T11280/2023  
12-Apr-2023 8:27:44

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)  
Foglio 27 Particella 82

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 6,06 Lire 11.737  
agrario Euro 5,94 Lire 11.495

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A32<sup>a</sup>) B33<sup>b</sup>)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2  
Superficie: 1.210 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VOLTURA D'UFFICIO del 05/05/1993 in atti dal 14/10/1993 (n. 1003.17/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)  
Foglio 27 Particella 82  
Partita: 616

Impianto meccanografico del 12/10/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 6,06 Lire 11.737  
agrario Euro 5,94 Lire 11.495

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A32<sup>a</sup>) B33<sup>b</sup>)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2  
Superficie: 1.210 m<sup>2</sup>

VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 16/01/1987 (n. 1.1/1987)

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 05/05/1993 in atti dal  
14/10/1993 (n. 1003.17/1993)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. COMUNE DI COLLESALVETTI  
(CF 00285400495)

Sede in COLLESALVETTI (LI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/05/1993 - ESP.  
13413/14 INSERIMENTO SEDE Voltura n.  
1684.1/2014 - Pratica n. LI0014384 in atti dal  
28/02/2014

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

- a) A32: Consorzio di bonifica dell'antifosso delle acque chiare - comprensorio vii - (gi fosso delle cataste)  
b) B33: Consorzio di bonifica dell'antifosso delle acque chiare - comprensorio vii - (gi fosso del cateratto)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)  
Foglio 27 Particella 612

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 12,42 Lire 24.056  
agrario Euro 12,17 Lire 23.560

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B33<sup>a</sup>) A32<sup>b</sup>)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2  
Superficie: 2.480 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/05/1981 in atti dal 10/11/1983 (n. 70583)

> **Dati identificativi**

Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)  
Foglio 27 Particella 612  
Partita: 616

FRAZIONAMENTO del 27/12/1973 in atti dal  
10/11/1983 (n. 66483)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 12,42 Lire 24.056  
agrario Euro 12,17 Lire 23.560

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B33<sup>a</sup>) A32<sup>b</sup>)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2  
Superficie: 2.480 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 21/05/1981 in atti dal  
10/11/1983 (n. 70583)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

› 1. COMUNE DI COLLESALVETTI  
(CF 00285400495)

Sede in COLLESALVETTI (LI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 21/05/1981 - ESP.  
14425/14      INSERIMENTO SEDE Voltura n.  
1708.1/2014 - Pratica n. LI0014478 in atti dal  
28/02/2014

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

- a) B33: Consorzio di bonifica dell'antifosso delle acque chiare - comprensorio vii - (gi fosso del cateratto)  
b) A32: Consorzio di bonifica dell'antifosso delle acque chiare - comprensorio vii - (gi fosso delle cataste)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)

Foglio 27 Particella 615

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 52,55 Lire 101.745

agrario Euro 28,33 Lire 54.863

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B33<sup>a</sup>) A32<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 9.975 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/05/1981 in atti dal 10/11/1983 (n. 70583)

> **Dati identificativi**

Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)

Foglio 27 Particella 615

Partita: 616

FRAZIONAMENTO del 27/12/1973 in atti dal 10/11/1983 (n. 66483)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 52,55 Lire 101.745

agrario Euro 28,33 Lire 54.863

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B33<sup>a</sup>) A32<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 9.975 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 21/05/1981 in atti dal 10/11/1983 (n. 70583)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

› 1. COMUNE DI COLLESALVETTI  
(CF 00285400495)

Sede in COLLESALVETTI (LI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 21/05/1981 - ESP.  
14425/14      INSERIMENTO SEDE Voltura n.  
1708.1/2014 - Pratica n. LI0014478 in atti dal  
28/02/2014

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

- a) B33: Consorzio di bonifica dell'antifosso delle acque chiare - comprensorio vii - (gi fosso del cateratto)  
b) A32: Consorzio di bonifica dell'antifosso delle acque chiare - comprensorio vii - (gi fosso delle cataste)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)  
Foglio 27 Particella 658

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 4,27 Lire 8.262  
agrario Euro 2,30 Lire 4.455

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A32<sup>a</sup> B33<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 810 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/12/1973 in atti dal 10/11/1983 (n. 66483)

> **Dati identificativi**

Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)  
Foglio 27 Particella 658  
Partita: 1152

FRAZIONAMENTO del 27/12/1973 in atti dal  
10/11/1983 (n. 66483)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 4,27 Lire 8.262  
agrario Euro 2,30 Lire 4.455

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A32<sup>a</sup> B33<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 810 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 27/12/1973 in atti dal  
10/11/1983 (n. 66483)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. COMUNE DI COLLESALVETTI  
(CF 00285400495)

Sede in COLLESALVETTI (LI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/05/1993 - ESP.  
13413/14 INSERIMENTO SEDE Voltura n.  
1684.1/2014 - Pratica n. LI0014384 in atti dal  
28/02/2014

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

- a) A32: Consorzio di bonifica dell'antifosso delle acque chiare - comprensorio vii - (gi fosso delle cataste)  
b) B33: Consorzio di bonifica dell'antifosso delle acque chiare - comprensorio vii - (gi fosso del cateratto)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)  
Foglio 27 Particella 1250

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1,25 Lire 2.425  
agrario Euro 1,23 Lire 2.375

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A32<sup>a</sup> B33<sup>b</sup>)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2  
Superficie: 250 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/01/1987 in atti dal 17/08/1988 DV 958/87 (n. 7.5/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)  
Foglio 27 Particella 1250  
Partita: 4242

FRAZIONAMENTO del 21/05/1981 in atti dal 10/11/1983 (n. 70583)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1,25 Lire 2.425  
agrario Euro 1,23 Lire 2.375

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A32<sup>a</sup> B33<sup>b</sup>)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2  
Superficie: 250 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 26/01/1987 in atti dal 17/08/1988 DV 958/87 (n. 7.5/1987)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. ERICA IMMOBILIARE SRL IN LIQ.NE**  
**(CF 80007370499)**

Sede in GENOVA (GE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
27/02/2015 - ESP.34270/2016 Voltura n. 3413.1/2016 -  
Pratica n. LI0034286 in atti dal 17/05/2016

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

- a) A32: Consorzio di bonifica dell'antifosso delle acque chiare - comprensorio vii - (gi fosso delle cataste)  
b) B33: Consorzio di bonifica dell'antifosso delle acque chiare - comprensorio vii - (gi fosso del cateratto)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)  
Foglio 27 Particella 1618

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1,35 Lire 2.619  
agrario Euro 1,32 Lire 2.565

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A32<sup>a</sup> B33<sup>b</sup>)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2  
Superficie: 270 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/01/1987 in atti dal 17/08/1988 DV 958/87 (n. 7.5/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)  
Foglio 27 Particella 1618  
Partita: 4242

FRAZIONAMENTO del 26/01/1987 in atti dal 17/08/1988 DV 958/87 (n. 7.5/1987)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1,35 Lire 2.619  
agrario Euro 1,32 Lire 2.565

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A32<sup>a</sup> B33<sup>b</sup>)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2  
Superficie: 270 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 26/01/1987 in atti dal 17/08/1988 DV 958/87 (n. 7.5/1987)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

› 1. COMUNE DI COLLESALVETTI  
(CF 00285400495)

Sede in COLLESALVETTI (LI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/05/1987 - ESP.  
13486/14      INSERIMENTO SEDE Voltura n.  
1727.1/2014 - Pratica n. LI0014701 in atti dal  
03/03/2014

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

- a) A32: Consorzio di bonifica dell'antifosso delle acque chiare - comprensorio vii - (gi fosso delle cataste)  
b) B33: Consorzio di bonifica dell'antifosso delle acque chiare - comprensorio vii - (gi fosso del cateratto)

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)

Foglio 27 Particella 1844

**Classamento:**

Rendita: Euro 103,29

Rendita: Lire 200.000

Categoria D/1<sup>a</sup>)

**Indirizzo:** VIA VIII MARZO Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 14/03/2000 Pratica n. 32065 in atti dal 14/03/2000  
COSTITUZIONE (n. 333.1/2000)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)

Foglio 27 Particella 1844

COSTITUZIONE del 14/03/2000 Pratica n. 32065 in  
atti dal 14/03/2000 COSTITUZIONE (n. 333.1/2000)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di COLLESALVETTI (C869) (LI)

Foglio 27 Particella 1844

> **Indirizzo**

VIA VIII MARZO Piano T

COSTITUZIONE del 14/03/2000 Pratica n. 32065 in  
atti dal 14/03/2000 COSTITUZIONE (n. 333.1/2000)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 103,29**  
Rendita: **Lire 200.000**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

COSTITUZIONE del 14/03/2000 Pratica n. 32065 in  
atti dal 14/03/2000 COSTITUZIONE (n. 333.1/2000)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**  
**(CF 05779711000)**

Sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE  
NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52420 -  
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE  
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.  
8115.1/2016 Reparto PI di LIVORNO in atti dal  
28/07/2016

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*