



COMUNE DI
COLLESALVETTI
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA DI COORDINAMENTO- Governo del territorio
SERVIZIO 5 Lavori Pubblici
UFFICIO PROGETTAZIONE ESPROPRI

Per informazioni 0586 980 223 – 229

Progettazioneproprie@comune.collesalveti.li.it

PROGETTO ESECUTIVO

*“Riqualficazione dell’area a verde posta in Piazza 30 Novembre (Festa della Toscana)
in località Stagno”*

REL 13 – PIANO DI MANUTENZIONE

Collesalveti, Agosto 2023

Il Tecnico incaricato
Arch Maila Giambalvo

Il Responsabile del Servizio
Arch. Leonardo Zinna

| | | |
|---|-------------------|--|
| | REL 00 | Elenco elaborati costituenti il progetto esecutivo |
| | REL 01 | Relazione generale e tecnica |
| | REL 02 | Allegati cartografici |
| | REL 03 | Documentazione fotografica |
| | REL 04 | Analisi Prezzi |
| | REL 05 | Elenco Prezzi |
| | REL 06 | Computo metrico estimativo |
| | REL 07 | Quadro di Incidenza della Manodopera |
| | REL 08 | Quadro economico |
| | REL 09 | Cronoprogramma |
| | REL 10 | Schema di Contratto |
| | REL 11 | Capitolato Speciale d’Appalto |
| | REL 12A | Piano di sicurezza e di coordinamento |
| | REL 12B | Fascicolo dell’opera |
| | REL 12C | Costi della sicurezza |
| → | REL 13 | Piano di Manutenzione |
| | Elaborati grafici | Elaborati grafici |
| | Tav. 1 | Stato attuale |
| | Tav. 2 | Stato modificato-Sovrapposto |
| | Tav. 3 | Planimetria di cantiere |

PREMESSE

Il presente Quadro Preliminare di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti, ha il compito di pianificare e programmare, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. Il riferimento del presente documento sarà quindi tutta la documentazione da redigere in fase esecutiva dei lavori ed in fase finale, ovvero quella identificabile quale as-built dell'opera pubblica, che pertanto risulterà parte integrante del presente documento.

I documenti operativi e costitutivi del piano di manutenzione sono:

- *Manuale d'uso;*
- *Manuale di manutenzione;*
- *Programma di manutenzione.*

Alla fine dei lavori dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante tutta la documentazione di rito relativa ai materiali impiegati. Tra i vari documenti si rammentano:

- *gli as-built completi di progetto architettonico, strutturale ed impiantistico;*
- *tutti i manuali relativi agli impianti ed alle apparecchiature collegate.*

Il presente PIANO dovrà essere aggiornato e/o integrato con:

- *il PIANO DI MANUTENZIONE degli impianti e delle varie apparecchiature;*
- *il REGISTRO DEI CONTROLLI.*

INDIVIDUAZIONE DELL'OPERA

Comune: COLLESALVETTI

Località: STAGNO

Piazza: PIAZZA 30 NOVEMBRE (FESTA DELLA TOSCANA)

1 MANUALE D'USO

1.1 Impianto di irrigazione

Prestare particolare attenzione a rilevare eventuali danni dovuti ad agenti atmosferici, vandalismo, corrosione, usura delle parti costituenti l'impianto di irrigazione.

Modalità di uso corretto:

Verifica del corretto funzionamento, soprattutto per quanto riguarda le pressioni di esercizio, le quali devono essere adeguate al tipo di impianto predisposto.

Tutti i materiali che verranno trovati danneggiati durante i sopralluoghi, saranno sostituiti. Particolare attenzione sarà posta per le parti superficiali (ala gocciolante ed irrigatori dinamici) e per le parti elettriche ed idrauliche.

Gli armadietti per l'alloggio programmatori andranno controllati periodicamente al fine di verificarne l'integrità; qualora si riscontrassero parti danneggiate e non funzionanti, si procederà alla sistemazione o alla sostituzione delle parti stesse.

1.2 Alberature

Modalità di uso corretto:

Sono previsti interventi di potatura mirati alla formazione bilanciata e proporzionata della pianta.

All'occorrenza possono essere effettuati interventi di spollonatura, con tagli al colletto.

Tutto il materiale di risulta dovrà essere raccolto ed immediatamente allontanato.

Dovrà essere monitorato lo stato di salute di ogni esemplare, verificando la presenza di eventuali agenti patogeni. In caso positivo è necessario il tempestivo intervento con operazioni atte ad eliminare o contenere (a seconda dei casi) l'agente patogeno presente.

Dovrà essere verificata la verticalità dei soggetti arborei di recente impianto. Andranno controllate regolarmente le legature delle piante dotate di tutor onde evitare danni al fusto. Nel caso di danneggiamento, dovranno essere tempestivamente ripristinati o sostituiti.

Il sistema di tutoraggio dovrà essere rimosso alla fine del quinto anno di manutenzione.

Verifica della funzionalità del collarino di protezione posto al colletto delle alberature di recente impianto. Nel caso di danneggiamento, dovrà essere tempestivamente ripristinato o sostituito.

Le piante di nuovo insediamento morte o deperite, dovranno essere sostituite con altre identiche a quelle fornite in origine. La sostituzione andrà fatta nel più breve tempo possibile dall'accertamento del mancato attecchimento della pianta, in relazione alle condizioni ambientali (autunno/inverno).

Dovranno essere previsti interventi di concimazione degli esemplari con cadenza annuale.

2 MANUALE DI MANUTENZIONE

2.1 Impianto di irrigazione

La manutenzione consiste nella verifica del corretto funzionamento dell'impianto e nella sostituzione delle parti non funzionanti.

2.2 Alberature

Controllo visivo dello stato di salute dell'esemplare. All'occorrenza interventi di potatura/spollonatura e curativi di fitopatie.

3 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

3.1 Impianto di irrigazione

Anomalie riscontrabili: 1) Mal funzionamento; 2) Rottura di parti

Controllo: Controllo dello stato di usura e verifica delle varie parti.

Frequenza: ogni 6 mesi (*primavera ed autunno*)

Sostituzione di pezzi : sostituzione di parti rotte o danneggiate.

Frequenza: quando occorre

3.2 Alberature

Anomalie riscontrabili: 1) Necessità di potatura/spollonature; 2) agenti patogeni; 3) stabilità; 4) morte

Controllo: Controllo di salute della pianta

Frequenza: ogni 6 mesi (*primavera ed autunno*)

Interventi di potatura e spollonatura:

Frequenza: quando occorre

Interventi di concimazione:

Frequenza: ogni anno o quando occorre

Interventi di sostituzione:

Frequenza: quando occorre

Il Tecnico

Arch. Maila Giambalvo

Collesalveti, Luglio 2023