



Proposta n. 158

COPIA

Servizio n. 10 - Segreteria generale e Personale
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n.834 del 08/09/2023

Oggetto:	Accertamento e impegno delle spese di registrazione per la stipula del contratto di locazione modificativo e integrativo dell'immobile destinato ad asilo nido in Via Picchi a Collesalvetti (LI).
-----------------	---

Il sottoscritto Maurizio Lischi, Responsabile *ad interim* del Servizio n. 10 "Segreteria generale e Personale" in virtù di decreto del Sindaco n. 1 del 10.02.2023 con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012, anche in qualità di responsabile unico del procedimento:

Visti :

- l'art. 107 del d.lgs.n. 267/2000 e l'art. 39 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l'attribuzione e l'esercizio delle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 21 e 22 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 191, 192 e 183 del d.lgs. n. 267/2000 e gli artt. 25 e 27 del vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.L. 76/2020 così come convertito nella L. 120/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" il quale ha derogato alcune parti del Codice dei contratti pubblici
- il vigente Regolamento comunale sui contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 21.04.2009 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il D.P.R. n 62/2013, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

Vista:

- la delibera di Giunta Municipale n.84 del 27/06/2023 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del PIAO;
- la delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";
- la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025;

Considerato che il Comune di Collesalvetti, proprietario dell'immobile sito in Via Picchi a Collesalvetti (LI) destinato ad asilo nido, ha in essere un contratto del suddetto immobile per un canone annuo di € 33.328,08+IVA 22% per complessivi € 40.660,26 avente come soggetto conduttore la società "G.A.Z. SNC DI CAVERNI G. & FATTICIONI" P.I. 01570450492;

Considerato altresì che il Comune di Collesalvetti ha stipulato un contratto di locazione integrativo e modificativo in data 31/08/2023 rep. 4181 con la stessa società locataria "G.A.Z. SNC DI CAVERNI G. & FATTICIONI" relativamente allo stesso immobile ma con un nuovo canone mensile di locazione e per una più ampia superficie.

Considerato che per l'intera superficie locata di mq 455,00 è stato previsto un canone di € 3.415,00 (tremilaquattrocentoquindici/00), oltre IVA al 22% di € 751,30 (settecentocinquantuno/30) per un totale di € 4.166,30 mensili e complessivi € 49.995,60 annui;

Considerato altresì che il Comune deve effettuare la registrazione del suddetto contratto e quindi deve provvedere al pagamento dell'imposta di registro all'Agenzia delle Entrate;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione in oggetto la suddetta somma è a carico del locatario per il 50% e a carico del Comune di Collesalvetti per il restante 50%;
- che la spesa complessiva è pari ad € 67,00;
- che la spesa del 50% a carico del Comune di Collesalvetti è impegnata e successivamente liquidata dal competente Ufficio Patrimonio, Servizio n. 6 "Pianificazione e Patrimonio Pubblico";
- la spesa di € 33,50 pari al 50% del totale, a carico del locatario, verrà dallo stesso rimborsata all'ente e quindi deve essere accertata sul cap. 1036.2 "Riscossione imposte e tasse riscosse da terzi";
- contestualmente, la suddetta somma di € 33,50 pari al 50% a carico del locatario, deve essere imputata al cap. 1510.2 "Imposte e tasse riscosse da terzi" per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro che avverrà mediante un unico modello F24 ordinario per l'intera somma;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. Di procedere ad accertare e impegnare la somma di € 33,50 relativa alle spese di registrazione del contratto modificativo e integrativo di locazione dell'immobile sito in Via Picchi a Collesalvetti (LI) destinato ad asilo con la società "G.A.Z. SNC DI CAVERNI G. & FATTICIONI" P.I. 01570450492 come segue:

Capitolo* (cod.mecc. e capitolo)	E 1036/2-9.02.05.01.001
Importo	€. 33,50
Anno esigibilità	2023
Debitore	"G.A.Z. SNC DI CAVERNI G. & FATTICIONI"
CF/PI	01570450492
Beneficiario	Tesoreria Monte dei Paschi di Siena Filiale di Collesalvetti
Centro di Costo	2/3
Capitolo* (cod.mecc. e capitolo)	U 1510/2-99-01-7.02.05.001
Importo	€. 33,50
Anno esigibilità	2023
Beneficiario	Erario dello Stato Cod. Beneficiario 7411
Centro di Costo	2/3

3. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto, che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della l.n. 241/1990;
4. disporre la trasmissione al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;
5. di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
6. di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del d. lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010 Codice Processo Amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
Maurizio Lischi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la determinazione N. **834** del **08/09/2023**, il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,

il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

ACCERTAMENTO

Descrizione: Spese di registrazione per la stipula del contratto di locazione modificativo e integrativo dell'immobile destinato ad asilo nido in Via Picchi a Collesalvetti (LI).			
CIG:			
Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio
9.02.05.01.001	1036.2	GARE E CONTRATTI - Riscossione imposte per conto terzi (U1510/2)	2023
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento	Variazione Accertamento
941	33,50	08/09/2023	

DESCRIZIONE CREDITORE

G.A.Z. S.N.C.DI CAVERNI FATTICCIONI

Impegno

Descrizione: Spese di registrazione per la stipula del contratto di locazione modificativo e integrativo dell'immobile destinato ad asilo nido in Via Picchi a Collesalvetti (LI).					
CIG:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
7.02.05.01.001	99.01	1510.2	GARE E CONTRATTI - Versamento imposte per conto terzi (E1036/2)	2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
415	3213	33,50	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE
Codice Fiscale: 06363391001 - **P.Iva:** 06363391001

Collesalvetti, 08/09/2023

Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 21/09/2023 al 06/10/2023.

Collesalveti, 21/09/2023

L'incaricato
BRUNI GIULIA