



Proposta N. 288

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**Servizio n. 5 - Servizio Lavori Pubblici**

**Registro Generale nr.514 del 05/08/2021**

---

### Oggetto:

**33 - "Ritinteggratura di parte del patrimonio immobiliare ad uso scolastico del Comune di Collesalvetti". Determina a contrarre. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020, conversione in legge del decreto legge n.76/2020. CUP: G37H21025090004 - CIG: ZC132AE8BE.**

---

Il sottoscritto Arch. Leonardo Zinna responsabile del Servizio n. 5 Lavori Pubblici in virtù del decreto del Sindaco n. 21 del 23.11.2020 e successiva proroga in forza la decreto del Sindaco n. 6 del 27.05.2021 ed in assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

### Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 " T.U. Ordinamento degli EE.LL.";
- gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi artt. 21 e 22;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, la L.R. 38/07 ed il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore, che disciplinano i contratti pubblici e le relative modalità di affidamento per le Pubbliche Amministrazioni;
- lo Statuto del Comune;
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 231 del 30/12/2020 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 234 del 30/12/2020 di approvazione del "Bilancio di previsione 2021/2023";
- la Delibera di Giunta n. 87 del 29.06.2021 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione e delle Performance 2021/2023;
- il decreto legislativo n. 118 del 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009, n. 42" prevede l'applicazione già per l'esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l'accertamento delle entrate e l'impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2023 del Comune di Collesalvetti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 30.03.2021, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013;

- il DPR 16.04.2013 n. 62, “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

**Richiamate** le specifiche funzioni e competenze opportunamente individuate ed attribuite al Servizio n. 5 con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2020, modificata con DGC n. 72/2020, utili ai fini della ridefinizione dell’organizzazione interna del Servizio di competenza;

**Premesso** che:

- il patrimonio immobiliare ad uso scolastico presenta alcune problematiche inerenti la conservazione e la funzionalità di alcune strutture ed ambienti interni;

**Ravvisata** la volontà di questa Amministrazione Comunale di voler provvedere a mantenere in efficienza il proprio patrimonio immobiliare ad uso scolastico;

**Ritenuto** che ai fini dell’individuazione degli interventi necessari alla risoluzione delle problematiche riscontrate, si è dato mandato all’Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni di redigere un progetto avente ad oggetto i lavori di ritinteggiatura di parte del patrimonio immobiliare ad uso scolastico del Comune di Collesalvetti;

Evidenziato che, giusto il disposto articolo 216, co 4 del D.Lgs. 50/2016, fino all’entrata in vigore del decreto indicato all’art. 23, comma 3, continuerà a trovare applicazione il DPR n. 207/2010 anche per la parte concernente i contenuti dei livelli di progettazione, compresi i progetti preliminari ridenominati, “progetti di fattibilità tecnica ed economica”;

**Visto** il "Progetto di fattibilità tecnica economica" approvato con D.G.C. n. 112 del 03/08/2021, relativo ai lavori in oggetto, denominato **“Ritinteggiatura di parte del patrimonio immobiliare ad uso scolastico del Comune di Collesalvetti”**;

**Visto** il "Progetto definitivo-esecutivo" redatto ai sensi dell’art. 23 co. 5 del d.lgs. 50/2016 relativo ai lavori in oggetto, denominato **“Ritinteggiatura di parte del patrimonio immobiliare ad uso scolastico del Comune di Collesalvetti”**; redatto dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura del Geom. Riccardo Carpi in collaborazione con il Geom. Leonardo Briganti, composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

- **REL 00 – Elenco elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo;**
- **REL 01 – Relazione generale e tecnica;**
- **REL 02 – Elenco prezzi unitari;**
- **REL 03 – Computo metrico estimativo;**
- **REL 04 – Stima Costi della Sicurezza;**
- **REL 05 – Stima importo attuazione misure covid-19;**
- **REL 06 – Cronoprogramma;**
- **REL 07 – Schema di Contratto – Lettera Proposta;**
- **REL 08 – Lettera Accettazione;**
- **REL 09 – Capitolato speciale d’appalto;**
- **REL 10 – Quadro Economico;**
- **Elaborati grafici;**

**Preso atto** che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell’opera è pari ad **€19.649,93** (Euro quarantanovemilaseicentoquindici/93) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed **€5.350,07** (euro cinquemilatrecentocinquanta/07) per somme a disposizione, per un Quadro Economico di importo complessivo pari ad **€25.000,00** (euro venticinquemila/00) come meglio descritto di seguito:

### **QUADRO ECONOMICO**

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A MISURA</b>	
<b>A1</b>	Importi dei lavori a misura	€ 19.472,93
	<b>Importo totale lavori [A]</b>	<b>€ 19.472,93</b>

<b>B</b>	<b>IMPORTO Costi Sicurezza art. 100 D. Lgs. 81/08 - All. XV punto 4.1 (non soggetti a ribasso)</b>	
<b>B1</b>	Costi SICUREZZA	€ 177,00
	<b>Importo totale oneri della sicurezza [B]</b>	€ <b>177,00</b>

**C IMPORTO Somme a disposizione stazione appaltante**

<b>C1</b>	Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura. Applicazione misure COVID-19	€ 825,90
<b>C4</b>	Imprevisti ed arrotondamenti, comprensivi di iva al 22%	€ 19,49
<b>C13</b>	I. V. A. su lavori, costi e oneri per la sicurezza e misure covid-19, nella misura del 22%	€ 4.504,68
	<b>Importo totale Somme a disposizione [C]</b>	€ <b>5.350,07</b>

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C) € 25.000,00**

**Richiamati:**

- Il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo del “*Ritinteggiatura di parte del patrimonio immobiliare ad uso scolastico del Comune di Collesalveti*”, sottoscritto ai sensi dell’art. 26 co.8 d.lgs. 50/2016, dal Responsabile del Procedimento in data 02.08.2021;
- la deliberazione di Giunta Municipale n. 113 del 03.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo all’intervento in oggetto;

**Verificato che:**

- il CUP è: G37H21025090004;
- il CIG è: ZC132AE8BE;

**Ravvisata** la necessità di procedere all’affidamento dei lavori suddetti ad un Operatore Economico esterno;

**Dato atto che:**

- il contratto oggetto della presente determinazione è di valore inferiore ad €.150.000,00, in quanto l’importo a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammonta ad €.19.649,93;
- la gara per la scelta del contraente verrà effettuata mediante affidamento diretto ex art.1, co. 2, lett. a della L. n.120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 76/2020, in quanto i lavori sono di importo complessivo inferiore ad €.150.000,00 e possono essere quindi affidati dalla stazione appaltante, mediante affidamento diretto;
- gli art.192, d.lgs. n.267/2000 ed il co.2, art.32 d.lgs. n.50/2016 nei quali è stabilito che le P.A., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, approvino apposita determina a contrattare, con la quale individuare gli elementi essenziali del contratto, i criteri di scelta del contraente e delle offerte, specificandone ragioni e motivazioni, in applicazione delle procedure previste dalla normativa dell'Unione europea recepita nell'ordinamento giuridico italiano;
- sulla base del progetto e degli interventi da effettuare, l’importo complessivo dell’appalto presunto ammonta ad €.19.649,93, di cui:
  1. €. 19.472,93 = importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta
  2. €. 177,00 = costi per la sicurezza non soggetti a ribasso
- la scelta del contraente, avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del d.lgs. n.50/2016;

**Ritenuto** pertanto di:

- procedere ad avviare la procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

- procedere all'approvazione della documentazione relativa alla procedura di affidamento, ed in particolare:
  - 00 Lettera d'invito;
  - 01\_A.1 Documento Gara Unico Europeo (D.G.U.E.);
  - 02\_A.2 Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- fissare nel termine di 5 (cinque) giorni la durata per la ricezione dell'offerta;

**Rilevato** che la tipologia dell'appalto e la categorie delle opere riguarda la sola esecuzione lavori di opere generali e che ai sensi dell'art.61 D.P.R. n. 207/2010 la ripartizione risulta essere la seguente:

Categoria lavori	Descrizione	Importo	Incidenza	Classifica	Prevalente o scorporabile
OG 1	<i>Edifici civili e industriali</i>	€.19.649,93	100,00%	sottosoglia	Prevalente

**Rilevato** che per le opere pubbliche non sussiste l'obbligo di consultazione né delle convenzioni Consip né del MePA né di altre centrali di committenza regionali;

**Dato atto** inoltre di dover procedere alla prenotazione dell'importo necessario all'esecuzione dei lavori comprensiva di iva, pari a complessivi €.23.972,91 così come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)	Centro di costo	IBAN
Cap. 180/0 "MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – Prestaz. servizi  Cod. bil: 01.06-1.03.02.09	€.23.972,91	2021	CUP: G37H21025090004 CIG: ZC132AE8BE		5/2	

**Richiamato** l'art. 65 del decreto legge 34 del 19 maggio 2020, secondo il quale la Stazione Appaltante e l'Operatore Economico sono esenti dall'obbligo del versamento della contribuzione in quanto la procedura di scelta del contraente ha data di avvio a decorrere dal 19 maggio 2020 al 31 dicembre 2020;

**Dato atto** che il contratto di appalto verrà sottoscritto tra le parti nel rispetto di modi e tempi previsti agli artt. 32 e 33 del d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 29 co.1 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2009, nella forma dell'"atto pubblico in forma amministrativa" in formato elettronico;

**Espresso** il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

Che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

Di avviare la procedura di aggiudicazione relativa ai lavori in oggetto, mediante affidamento diretto, così come previsto dall'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020, conversione in legge del decreto legge n.76/2020, dando atto di quanto segue:

- 1) che la procedura potrà essere gestita direttamente dal Comune di Collesalveti in quanto trattasi di lavori di manutenzione importo di importo inferiore ad €150.000,00 e che pertanto non sussiste l'obbligo di procedere secondo le modalità previste dall'art.37, co. 4, così come consentito dall'art.37 co.1 del d.lgs. n.50/2016;
- 2) che le parti essenziali del contratto, i criteri di scelta del contraente e delle offerte, sono riportate nella documentazione di progetto e di gara, così come stabilito dal co.2, art.32, d.lgs. n.50/2016;
- 3) che la procedura verrà gestita interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica START – SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA, messa a disposizione dalla

Regione Toscana a tutte le pubbliche amministrazioni toscane, in quanto trattasi di modalità che garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa

- 4) che la selezione del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 co.4 del d.lgs. n.50/2016;

Di dare atto che l'Amministrazione comunale ha preso atto della documentazione del progetto definitivo esecutivo con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 03.08.2021, mentre la documentazione di gara viene debitamente approvata con il presente provvedimento;

Di approvare la documentazione di gara finalizzata all'appalto in oggetto, aggiudicare col criterio del minor prezzo, in ottemperanza all'art.95 co.4 lett. a) del d.lgs. n.50/2016, ovvero:

- 00 Lettera d'invito;
- 01\_A.1 Documento Gara Unico Europeo (D.G.U.E.);
- 02\_A.2 Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;

Che con il presente provvedimento, si dà avvio al procedimento amministrativo ai sensi della L. n.241/1990 e che il Responsabile Unico del Procedimento, è il sottoscritto, Arch. Leonardo Zinna, in qualità di Responsabile del servizio Lavori Pubblici, mentre il Direttore dei Lavori sarà l'Ing. Federico Diari;

Che l'ente si riserva la facoltà di disporre, nel caso si presentino condizioni di urgenza e necessità e dopodiché l'aggiudicazione definitiva sia divenuta efficace, la consegna dei lavori in via di urgenza in ottemperanza all'art. 32 comma 8 d.lgs. n.50/2016, mediante verbale di consegna redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in contraddittorio con l'esecutore;

che sulla base del quadro economico di progetto, si procede alla prenotazione della spesa all'esecuzione dei lavori comprensiva di iva, pari ad €23.972,91, così come segue:

<b>Capitolo (codice meccanografico e capitolo)</b>	<b>Importo</b>	<b>An no esig ibili tà</b>	<b>CUP (eventuale) + CIG</b>	<b>Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)</b>	<b>Cent ro di cost o</b>	<b>IBAN</b>
Cap. 180/0 "MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – Prestaz. servizi  Cod. bil: 01.06-1.03.02.09	€23.972,91	2021	CUP: G37H21025090004 CIG: ZC132AE8BE		5/2	

Che il contratto di appalto verrà sottoscritto tra le parti nel rispetto di modi e tempi previsti agli artt. 32 e 33 del d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 29 co.1 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2009, nella forma dell'"atto pubblico in forma amministrativa" in formato elettronico

Di dare atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio, come previsto all'art. 32, co. 10, lett. b) del d.lgs. n.50/2016;

Di dare atto che:

- il CUP è: G37H21025090004;
- il CIG è: ZC132AE8BE;

Che ai sensi dell'art. 9, comma 1, del d.lgs. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009 il programma dei pagamenti risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole generali di finanza pubblica;

Che ai sensi dell'art. 65 del decreto legge 34 del 19 maggio 2020, la procedura in oggetto, la cui data di avvio decorre dal 19 maggio 2020 al 31 dicembre 2020, è esente dal pagamento del contributo ANAC;

Di dare atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 è l'Arch. Leonardo ZINNA il quale, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, limitatamente al presente procedimento;

Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. n. 190/2012 e di cui all'art. 23 d.lgs. n. 33/2013;

Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo on-line e dalla comunicazione agli offerenti ex art.98 d.lgs. n.50/2016;

Di disporre la registrazione del seguente atto nel registro delle determinazioni del servizio Lavori Pubblici, nonché la conseguente trasmissione al servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione e la pubblicazione all'Albo pretorio.

**Il Responsabile del Servizio  
ZINNA LEONARDO**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 67/2000,  
il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

Collesalveti, 05/08/2021

**Il Responsabile Finanziario  
f.to Alessandra Zambelli**

---

–

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 05/08/2021 al 20/08/2021.

Collesalveti, 05/08/2021

L'incaricato  
**BECHERINI LORENZO**