



Proposta N. 108

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**Registro Generale nr.1011 del 23/10/2023**

---

**Oggetto:**

**4 Determinazione prezzo di cessione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP via G. Falcone, n. 75, Vicarello " Fabbricato E". Soggetto: Reffo Maurizio, cf. RFFMRZ76L06A479U**

---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022 con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

visto la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 06/04/2023;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la delibera Consiliare n. 103 del 28.11.2006 con la quale si autorizza la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP per le frazioni di Collesalveti e Vicarello;

vista la delibera di Giunta municipale n. 235 del 19.12.2006 con la quale si approvano i criteri e le procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP suddette;

vista la richiesta del signor Reffo Maurizio, cf. RFFMRZ76L06A479U, del 17/08/2023, prot. n. 15847, con la quale chiede la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili assegnati in diritto di superficie nel PEEP di Vicarello, Via Falcone n. 75, Vicarello "Fabbricato E", assegnato alla A.C.L.I. DON MILANI, con sede in Massa (MS) – Convenzione del 18.07.1991 rep. 14.693, registrato Livorno il 01.08.1991 al n. 2777, trascritto a Livorno il 07.08.1991 al n. 5971 (notaio Cavallini), identificati al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- immobile foglio 34 particella 699, sub. 24, Appartamento, cat. (A/2)
- immobile foglio 34 particella 699, sub. 10 Garage, cat. (C/6)

vista la scheda di calcolo redatta il 18/10/2023 dall'Ufficio Tecnico del patrimonio del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, prodotta in copia quale parte integrante del presente atto, con cui si quantifica in € 4.518,76 il valore da corrispondere per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

considerato che il signor Reffo Maurizio, cf. RFFMRZ76L06A479U, ai fini della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dei suddetti immobili deve effettuare il versamento derivante dal calcolo sopra indicato che risulta complessivamente pari a € 4.518,76;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo successivamente con apposito atto;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### **DETERMINA**

- 1) di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare la determinazione del corrispettivo ai fini della trasformazione del diritto di superficie in proprietà, per complessivi € 4.518,76 per gli immobili di proprietà superficiaria del signor Reffo Maurizio, cf. RFFMRZ76L06A479U situati nell'area PEEP di Vicarello, via Falcone n. 75, Vicarello "Fabbricato E", assegnato alla A.C.L.I. DON MILANI, così come risulta dalla scheda di calcolo allegata, parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di comunicare il contenuto del presente provvedimento all'interessato;
- 4) di accertare e introitare tale importo successivamente con apposito atto;
- 5) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
- 6) di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
- 7) di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
- 8) di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

**Il Responsabile del Servizio**  
***ZINNA LEONARDO***

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 24/10/2023 al 08/11/2023.

Collesalveti, 24/10/2023

L'incaricato  
DANTES FRANCESCA