



COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 268 DEL 12/10/2023

<b>OGGETTO:</b>	Piano Strutturale definitiva approvazione agli esiti della Conferenza Paesaggistica Regionale ai sensi dell'art.19 L.R.65/2014 e conclusione del procedimento di VAS (L.R.10/2010) e Art.21 della L.R.65/2014 rettifica di meri errori materiali
-----------------	--

L'anno duemilaventitré il giorno dodici del mese di ottobre alle ore 09:30, nella Sala Consiliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Consiglieri e Sindaco, sono presenti in nr. 13 e assenti nr. 4, come segue:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Consigliere Comunale	MUREDDU ANNAMARIA	Si	
Consigliere Comunale	SCATENA DAVIDE	Si	
Consigliere Comunale	CARLETTI FRANCESCA	Si	
Consigliere Anziano	BIASCI GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	BUTTINO ISABELLA		Si
Consigliere Comunale	CANTU' GABRIELE	Si	
Consigliere Comunale	GIGLIOLI MATTIA	Si	
Consigliere Comunale	MARIOTTINI FLORIDA	Si	
Consigliere Comunale	DEL CORSO ENRICO	Si	
Vice Presidente del Consiglio	BERRETTA ANNA	Si	
Consigliere Comunale	CIACCHINI MASSIMO	Si	
Consigliere Comunale	BISO ALESSIO		Si
Consigliere Comunale	MARCIS EMANUELE		Si
Presidente del Consiglio	ROSSI DANIELE		Si
Consigliere Comunale	BONELLI ALESSANDRA	Si	
Consigliere Comunale	CAPOGNA VITO	Si	

Sono altresì presenti i sigg. Assessori:

Andrea Crespolini

Mila Giommetti

Sara Paoli

Adriana Ciurli

Assume la presidenza il Anna BERRETTA assistito dal Segretario Comunale, Dott.ssa Susanna Turturici.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati Scrutatori i Signori:



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi del Vice Presidente del Consiglio Berretta Anna, del Consigliere Scatena, del Sindaco, l'illustrazione dell'Assessore Mila Giommetti e le seguenti dichiarazioni di voto:

- Consigliere Ciacchini, dichiarazione di voto contrario
- Consigliere Cantù, dichiarazione di voto favorevole
- Consigliere Mariottini, dichiarazione di voto di astensione
- Consigliere Bonelli, dichiarazione di voto contrario

Premesso che:

il Comune di Collesalveti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con Del. C.C. n. 176 del 28.11.2005, pubblicato sul BURT n.51 del 21.12.2005 e successive varianti, e di Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con Del. C.C. n. 20 del 08.04.2009, pubblicato sul B.U.R.T. n. 15 del 15.04.2009 e successive varianti generali, normative e puntuali;

con Delibera di Giunta Comunale n.32 del 12.03.2019 è stato approvato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale ai sensi della L.R.65/2014 e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R. 10/2010;

con nota del 06.11.2020 prot.20721 il Responsabile P.O. del Servizio 6-Pianificazione e Patrimonio Pubblico l'Arch. Leonardo Zinna ha richiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014 per la valutazione di previsione urbanistica fuori dal perimetro del Territorio Urbanizzato di Piano Strutturale;

in data 13.01.2021 in modalità videoconferenza con la Regione Toscana si è tenuta la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 per acquisire il parere in merito alla previsione di trasformazione comportante impegno di suolo non edificato, denominata Aviosuperficie, all'esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato;

in data 04.02.2021 prot.2529 è pervenuto dalla Regione Toscana il verbale della conferenza di copianificazione che ha reso il parere favorevole con prescrizioni;

con Delibera di C.C. n. 25 del 15.02.2021 avente per oggetto "Piano Strutturale adozione ai sensi dell'art.19 L.R.65/2014" il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Piano Strutturale unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R.10/2010;

l'atto di adozione del nuovo P.S. è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.15 parte II del 14.04.2021 contestualmente al rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art.19 della L.R.65/2015 e dell'art.25 della L.R. 10/2010;

in data 08.03.2021 prot.4545 sono stati trasmessi in via telematica gli atti relativi all'adozione del Piano Strutturale unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) rispettivamente alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. 65/2014, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno in data 08.03.2021 prot.4526 contestualmente ad altri Enti interessati e ai Comuni limitrofi, nonché al Segretariato Regionale MIBACT il 14.06.2021 prot.10751;

nel termine di sessanta giorni consecutivi successivi a quello di pubblicazione sul BURT n.15 del 14.04.2021, ovvero entro il 13.06.2021 (festivo), quindi entro il 14.06.2021 dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del P.S. sul BURT, il progetto è stato reso in libera visione al pubblico e chiunque poteva presentare osservazioni;

nel termine di sessanta giorni sono pervenute n.20 (venti) osservazioni da parte dei cittadini di cui 19 nei termini, ovvero entro il 14.06.2021 e 1 (una) osservazione d'ufficio inerente aggiustamenti cartografici che non incidono sugli standard e sul dimensionamento progettato, oltre il termine di sessanta giorni è pervenuta una osservazione fuori termine (16.06.2021) da parte di soggetto privato che l'Amministrazione ha ritenuto comunque di esaminare e contro dedurre;

nel termine di sessanta giorni di cui sopra sono pervenuti n.15 (quindici) contributi tecnici dagli Enti competenti;

la Commissione Tecnica Unificata di Valutazione in qualità di commissione urbanistica e autorità competente in materia di VAS ha espresso il proprio parere favorevole in data 14 Gennaio 2021;

il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 2 del 01.02.2022 ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale adottato ai sensi dell'art.31 della L.R. 65/2014 e dell'art.21 della Disciplina del piano di PIT-PPR;

è avvenuto deposito delle indagini geologiche presso il Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa effettuato ai sensi del D.P.G.R. 30.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche), inviato in data 05.02.2021 con prot. n. 2639.ed iscritto nel registro dei depositi con il numero 460 in data 12.02.2021;

in data 09.04.2021 con prot.6830 è pervenuta da parte del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa la richiesta di integrazioni in relazione al suddetto deposito e che in data 14.09.2023 con prot. n. 17716 è stata trasmessa la documentazione relativa allo studio idrologico idraulico richiesta.

che in data 02.10.2023 con prot. n. 19113 è pervenuto l'esito positivo del controllo obbligatorio comunicato ai sensi del comma 1 dell'art. 12 del suddetto regolamento.

è stata avviata la procedura per la conformazione del Piano Strutturale al Piano Paesaggistico Regionale con la richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR e trasmessa la delibera di approvazione delle controdeduzioni completa di tutti gli allegati agli Enti competenti sotto riportati in data 10.03.2022 prot.4804 rettificata con nuova nota in data 18.03.2022 prot.5331:

-Regione Toscana Direzione Urbanistica  
-Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio - Province di Pisa e Livorno  
-Segretariato Regionale del Mibact  
-Provincia di Livorno

con nota pervenuta al prot.6646 del 07.04.2022 la Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio della Regione Toscana ha indetto per il giorno 11.05.2022 la prima Conferenza Paesaggistica ai fini della valutazione della conformazione del Piano Strutturale;

con nota prot.6957 del 12.04.2022 la Direzione Urbanistica – Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana ha comunicato alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, al Segretariato Regionale MiC per la Toscana e al Comune di Collesalveti, la richiesta di riscontro in merito alla ricognizione delle aree vincolate contenute nel PS, dovendo pervenire ad una valutazione congiunta ai sensi dell'art.5 della Disciplina dei Beni Paesaggistici, Elaborato 8B del PIT-PPR;

con nota del 03.05.2022 prot.8255 il Responsabile P.O. del Servizio 6-Pianificazione e Patrimonio Pubblico Arch. Leonardo Zinna ha trasmesso agli Enti coinvolti per l'esame della conformazione del PS ai

contenuti del PIT-PPR, la documentazione finalizzata ad illustrare la proposta di modifica delle perimetrazioni a seguito di quanto esplicitato nella precedente nota;

con nota del 10.05.2022 prot.8649 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Livorno e Pisa ha comunicato di non poter presenziare alla Conferenza prevista l'11 Maggio 2022, ma esaminata la documentazione, ha trasmesso il contributo di competenza rilevando delle criticità e concludendo che, visti gli elaborati, l'ufficio ritiene che il P.S. in esame possa essere ritenuto in generale conforme alla disciplina statuaria del PIT-PPR a condizione che vengano recepite le prescrizioni elencate nel contributo di competenza.

in date 13.05.2022 e 10/13.06.2022 è intercorsa corrispondenza tramite e-mail con l'ufficio Direzione Urbanistica Tutela, Riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio per approfondimenti e aggiustamenti cartografici relativi ai vincoli;

con nota del 13.06.2022 prot.10351 dalla Direzione Urbanistica – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana, per l'esame della conformità, è pervenuta la richiesta di integrazione per chiarire alcuni vincoli tutelati dall'art.142 del Codice dei Beni Ambientali;

in data 25.07.2022 è stato richiesto dalla Soprintendenza il sopralluogo sul territorio finalizzato ai chiarimenti in merito alla classificazione dei laghi;

con nota del 02.08.2022 prot.14318 la Direzione Urbanistica Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio della Regione Toscana ha trasmesso al Comune di Collesalvetti il verbale della conferenza paesaggistica della seduta del giorno 11.05.2023 che concludeva con la sospensione dei lavori rimandandoli al seguito delle ulteriori integrazioni richieste al Comune dagli organi ministeriali e regionali preposti alla valutazione delle proposte di modifica delle perimetrazioni dei vincoli paesaggistici rispetto a quanto rappresentato nella cartografia ricognitiva del PIT-PPR;

con nota del 04.04.2023 prot.6736 il Comune di Collesalvetti, dopo i colloqui intercorsi con la Direzione Urbanistica – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio e a seguito di sopralluogo, ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa alla Direzione Urbanistica Tutela, Riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio con la quale si è svolto un Tavolo Tecnico in data 17.04.2023;

in data 09.05.2023 prot. 8891 la Direzione Urbanistica Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio convocava la seconda seduta della Conferenza Paesaggistica per il giorno 12.05.2023 con il seguente esito conclusivo:

*La Conferenza prende atto del recepimento delle richieste espresse nella precedente seduta e non ha ulteriori elementi da evidenziare;*

*La Conferenza fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione del Piano Strutturale contenente le modifiche o integrazioni richieste e della successiva trasmissione degli elaborati da parte del Comune.*

ai fini della conformazione del Piano Strutturale al Piano Paesaggistico Regionale è necessario recepire le prescrizioni contenute nel verbale della Conferenza Paesaggistica apportando le modifiche richieste ad alcuni elaborati come evidenziato;

la Direzione Ambiente ed Energia Settore "Tutela della natura e del mare" della Regione Toscana, con provvedimento pervenuto in data 01.06.2023 prot.10612, ha espresso la valutazione ai fini del procedimento previsto all'art.87 della L.R. 30/2015;

il provvedimento esprime con ragionevole certezza che il Piano Strutturale non determinerà incidenze significative sull'integrità dei siti Natura 2000 e delle aree di collegamento ecologico-funzionale a determinate condizioni, recepite dall'Autorità competente, per la valutazione di incidenza e riportate nella dichiarazione di sintesi;

le condizioni di cui sopra sono state contro dedotte nella dichiarazione di sintesi e recepite nella Disciplina di Piano Strutturale;

ai sensi dell'art.21 della L.R.65/2014, il presente atto rettifica meri errori materiali emersi in cartografia tav.B7 T.U. Nugola e in disciplina di P.S. art.57, in particolare:

L'osservazione n.2 prot.9201 del 19.05.2021 è stata "ACCOLTA" con Delibera di C.C. n.2 del 01.02.2022, ma di fatto cartograficamente non è stata riportata la rettifica del T.U, il presente atto riporta il limite di T.U. come da proposta accolta;

L'art. 57 "Fasce di rispetto della Ferrovia" della disciplina di P.S. non riporta il comma 4 inerente la normativa che riguarda il corridoio infrastrutturale di progetto della Ferrovia, il presente atto provvede alla correzione dell'art 57 della disciplina aggiungendo il comma 4;

gli elaborati allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sono meglio specificati nell'Allegato "A" denominato "Elenco elaborati PS";

come da elenco elaborati è allegata la dichiarazione di sintesi redatta a conclusione della procedura di VAS ai sensi degli artt.26 2 27 della L.R. n.10 del 12.02.2010;

#### **per quanto sopra premesso**

ritenuto di procedere alla definitiva approvazione del Piano strutturale nonché all'approvazione del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

#### **VISTI:**

-la L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del Territorio";

- i seguenti atti di pianificazione territoriale:

P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;

P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 52 del 25.03.2009, pubblicato sul B.U.R.T n.20 del 20.05.2009;

Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005), per le parti relative al Rischio da frana;

Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n° 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016, successivamente approvato con DPCM del 27 ottobre 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 3 febbraio 2017;

- l'accordo sottoscritto in data 16.12.2016 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo e la Regione Toscana "per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o

di adeguamento degli strumenti della pianificazione “ai sensi dell’art.31 comma 1 della L.R. n.65/2014 e ai sensi dell’art.21 comma 3 della Disciplina del piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR);

- l’art.93 comma 1 della L.R.65/2014 secondo cui “*Il procedimento di formazione del piano strutturale o della variante generale ha durata massima non superiore a tre anni decorrenti dall’avvio del procedimento di cui all’art.17. La decorrenza di tale termine rimane invariata anche nel caso di integrazione dell’atto di avvio*”;

- la Delibera di Giunta Comunale n.32 del 12.03.2019 con la quale è stato approvato l’avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale ai sensi della L.R.65/2014;

- l’art.2 comma 1 della L.R. 31 del 20/05/2020 e successive modifiche, che prorogava di 24 (ventiquattro mesi) i termini previsti per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica già avviati alla data di entrata in vigore della stessa legge, oppure avviati entro il 31.12.2020;

**TENUTO CONTO** che è stato avviato il procedimento per la verifica ed aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica e verifica di assoggettabilità a VAS con delibera di Giunta Comunale n.45 del 20.04.2023;

**DATO ATTO** che, in attuazione degli artt. 4 e 9 della L.R. 35/2015 (“Disposizioni in materia di cave...”) ed in conformità agli indirizzi, alle prescrizioni e ai criteri stabiliti nel Piano Regionale Cave (PRC) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 47 del 21 luglio 2020, il Comune ha adeguato il Piano Strutturale, recependo i giacimenti individuati dal PRC.

**DATO ATTO** che lo strumento di nuovo Piano Strutturale è stato redatto in conformità a quanto previsto dall’art. 19 della L.R. n° 65/2014,

**VISTO** il progetto di nuovo Piano Strutturale definitivo è costituito dagli elaborati descritti nell’allegato denominato “ELENCO ELABORATI PIANO STRUTTURALE” All.A, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** che è stato individuato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 65/2014, il Responsabile P.O. del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio Pubblico, il quale ha predisposto la Relazione Tecnica, con la quale si accerta e certifica che, ai sensi dell’art. 18 della citata legge, il procedimento per l’approvazione del PS si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all’art. 10 della legge, tenendo conto altresì degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all’art. 8 della legge, allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto:

#### **DOC 5 – Relazione del Responsabile del Procedimento**

**VISTA** la Determina del Responsabile P.O. del Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico reg.gen. n.353 del 18.04.2023 con la quale è stato attribuito al Geom. Francesca Guerrazzi l’incarico di Garante dell’Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell’art. 37 della L.R. n. 65/2014, in sostituzione la Dott.ssa Annamaria Sinno, la quale ha predisposto il rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione, riepilogativo dell’attività di comunicazione svolta nella fase precedente all’adozione del P.S., fino all’approvazione delle controdeduzioni al P.S., allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto:

#### **DOC 6 - Relazione del garante per l’informazione e la partecipazione**

**DATO ATTO CHE** sono accertati:

- a) i “profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett a), della L. R. 65/2014, come documentato nell’All. 2 DOC 3 - Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni , ai sensi dell’art. 92 comma 5 lett a) L.R. 65/2014;
- b) i “profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett b), della L. R. 65/2014, come documentato nell’All. 2 DOC 3 - Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni , ai sensi dell’art. 92 comma 5 lett a) L.R. 65/2014;
- c) il “rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett c), della L. R. 65/2014, come documentato nell’All. 2 DOC 3 - Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni , ai sensi dell’art. 92 comma 5 lett a) L.R. 65/2014;
- d) il “rispetto dei criteri per l’individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all’art. 4 ” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett d), della L. R. 65/2014, come documentato nell’All. 2 DOC 3 - Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni , ai sensi dell’art. 92 comma 5 lett a) L.R. 65/2014;
- e) il “rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III, e del relativo regolamento di attuazione di cui all’art. 84” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett e), della L. R. 65/2014, come documentato nell’All. 2 DOC 3 - Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni , ai sensi dell’art. 92 comma 5 lett a) L.R. 65/2014;
- f) il “rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all’art. 130” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett f), della L. R. 65/2014, come documentato nell’All. 2 DOC 3 - Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni , ai sensi dell’art. 92 comma 5 lett a) L.R. 65/2014;

**RITENUTO** di procedere all’approvazione definitiva del Piano Strutturale, composto dagli elaborati di cui all’ “A” allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di procedere all’approvazione del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m. i.;

**VISTO** il verbale redatto in data 14.06.2023 in occasione dell’incontro con la Commissione Tecnica Unificata di Valutazione in qualità di commissione urbanistica e autorità competente in materia di VAS ;

**ACQUISITO** con Provvedimento n. 01/2023 del 20.06.2023 il parere motivato della CTUV che approva la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell’art.22 della L.R.10/2010 allegato sotto la lettera “B”

**VISTO il parere favorevole espresso dalla** 1° Commissione Consiliare nella seduta del 12.10.2023;

**DATO ATTO** che anche se la presente deliberazione non comporta impegni di spesa sia in aumento sia in diminuzione diretti, ma che indirettamente porterà una variazione delle entrate per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e variazioni di entrate relativamente all’aspetto tributario;

**ACQUISITO** il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione ai sensi dell’ art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Con voti:

n. 8 Favorevoli

n. 4 contrari Consiglieri: Berretta, Bonelli, Capogna, Ciacchini

n. 1 astenuto Consigliere Mariottini



alla presenza di n. 13 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

**1** **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Piano Strutturale costituito dagli elaborati come da "ELENCO ELABORATI PIANO STRUTTURALE" All.A, allegati in formato telematico al presente atto a formarne part integrante e sostanziale;

**2** **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e s.m.i. il Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m. i;

**3** **DI APPROVARE** ai sensi dell'art.21 della L.R.65/2014, la rettifica di meri errori materiali emersi in cartografia tav.B7 T.U. Nugola e in disciplina di P.S. art.57, in particolare:

L'osservazione n.2 prot.9201 del 19.05.2021 è stata "ACCOLTA" con Delibera di C.C. n.2 del 01.02.2022, ma di fatto cartograficamente non è stata riportata la rettifica del T.U, il presente atto riporta il limite di T.U. come da proposta accolta;

L'art. 57 "Fasce di rispetto della Ferrovia" della disciplina di P.S. non riporta il comma 4 inerente la normativa che riguarda il corridoio infrastrutturale di progetto della Ferrovia, il presente atto provvede alla correzione dell'art 57 della disciplina aggiungendo il comma 4;

**4** **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:

-La relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

-Il Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014.

**5** **DI TRASMETTERE** alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 19, comma 1, della L.R. n. 65/2014;

**6** **DI TRASMETTERE** il presente atto al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo e la Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Livorno e Pisa in virtù dell'accordo sottoscritto ai sensi ai sensi dell'art.31 comma 1 della L.R. n.65/2014 e ai sensi dell'art.21 comma 3 della Disciplina del piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) con particolare riferimento al comma 7 art. 6;

**7** **DI DARE ATTO** che il Coordinatore progettista e il Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale è il Responsabile del Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico – arch. Leonardo Zinna;

**8** **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione unitamente al Documento di approvazione del Piano Strutturale, corredato dei relativi allegati saranno depositati in originale presso l'Ufficio Urbanistica e resi accessibili anche per via telematica, attraverso l'inserzione sul sito internet del Comune di Collesalvetti;

**9** **DI DARE ATTO** che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**10** **DI DARE ATTO** che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

**11** **DI DARE ATTO** che il progetto di P.S. sarà pubblicato ai sensi dell'art.39 comma 1 lett a) del D.lgs. 33/2013;

**12 DI DARE ATTO** incaricare l'ufficio urbanistica degli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto;

**13 DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs. 267/2000 con apposita separata votazione che ha dato esito unanime e favorevole;

.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016, successivamente approvato con DPCM del 27 ottobre 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 3 febbraio 2017;

- l'accordo sottoscritto in data 16.12.2016 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo e la Regione Toscana "per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione "ai sensi dell'art.31 comma 1 della L.R. n.65/2014 e ai sensi dell'art.21 comma 3 della Disciplina del piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR);

- l'art.93 comma 1 della L.R.65/2014 secondo cui "*Il procedimento di formazione del piano strutturale o della variante generale ha durata massima non superiore a tre anni decorrenti dall'avvio del procedimento di cui all'art.17. La decorrenza di tale termine rimane invariata anche nel caso di integrazione dell'atto di avvio*";

- la Delibera di Giunta Comunale n.32 del 12.03.2019 con la quale è stato approvato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale ai sensi della L.R.65/2014;

- l'art.2 comma 1 della L.R. 31 del 20/05/2020 e successive modifiche, che prorogava di 24 (ventiquattro mesi) i termini previsti per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica già avviati alla data di entrata in vigore della stessa legge, oppure avviati entro il 31.12.2020;

**TENUTO CONTO** che è stato avviato il procedimento per la verifica ed aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica e verifica di assoggettabilità a VAS con delibera di Giunta Comunale n.45 del 20.04.2023;

**DATO ATTO** che, in attuazione degli artt. 4 e 9 della L.R. 35/2015 ("Disposizioni in materia di cave...") ed in conformità agli indirizzi, alle prescrizioni e ai criteri stabiliti nel Piano Regionale Cave (PRC) approvato dal Consiglio Regionale della Toscana con Deliberazione n. 47 del 21 luglio 2020, il Comune ha adeguato il Piano Strutturale, recependo i giacimenti individuati dal PRC.

**DATO ATTO** che lo strumento di nuovo Piano Strutturale è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 19 della L.R. n° 65/2014,

**VISTO** il progetto di nuovo Piano Strutturale definitivo è costituito dagli elaborati descritti nell'allegato denominato "ELENCO ELABORATI PIANO STRUTTURALE" All.A, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che è stato individuato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, il Responsabile P.O. del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio Pubblico, il quale ha predisposto la Relazione Tecnica, con la quale si accerta e certifica che, ai sensi dell'art. 18 della citata legge, il procedimento per l'approvazione del PS si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 della legge, tenendo conto altresì degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 della legge, allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto:

#### **DOC 5 – Relazione del Responsabile del Procedimento**

**VISTA** la Determina del Responsabile P.O. del Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico reg.gen. n.353 del 18.04.2023 con la quale è stato attribuito al Geom. Francesca Guerrazzi l'incarico di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014, in sostituzione la Dott.ssa Annamaria Sinno, la quale ha predisposto il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, riepilogativo dell'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione del P.S., fino all'approvazione delle controdeduzioni al P.S., allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto:

### **DOC 6 - Relazione del garante per l'informazione e la partecipazione**

**DATO ATTO CHE** sono accertati:

- a) i “profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett a), della L. R. 65/2014, come documentato nell'All. 2 DOC 3 - Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni , ai sensi dell'art. 92 comma 5 lett a) L.R. 65/2014;
- b) i “profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett b), della L. R. 65/2014, come documentato nell'All. 2 DOC 3 - Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni , ai sensi dell'art. 92 comma 5 lett a) L.R. 65/2014;
- c) il “rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett c), della L. R. 65/2014, come documentato nell'All. 2 DOC 3 - Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni , ai sensi dell'art. 92 comma 5 lett a) L.R. 65/2014;
- d) il “rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 ” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett d), della L. R. 65/2014, come documentato nell'All. 2 DOC 3 - Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni , ai sensi dell'art. 92 comma 5 lett a) L.R. 65/2014;
- e) il “rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III, e del relativo regolamento di attuazione di cui all'art. 84” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett e), della L. R. 65/2014, come documentato nell'All. 2 DOC 3 - Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni , ai sensi dell'art. 92 comma 5 lett a) L.R. 65/2014;
- f) il “rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all'art. 130” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett f), della L. R. 65/2014, come documentato nell'All. 2 DOC 3 - Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni , ai sensi dell'art. 92 comma 5 lett a) L.R. 65/2014;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione definitiva del Piano Strutturale, composto dagli elaborati di cui all' “A” allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m. i.;

**VISTO** il verbale redatto in data 14.06.2023 in occasione dell'incontro con la Commissione Tecnica Unificata di Valutazione in qualità di commissione urbanistica e autorità competente in materia di VAS ;

**ACQUISITO** con Provvedimento n. 01/2023 del 20.06.2023 il parere motivato della CTUV che approva la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.22 della L.R.10/2010 allegato sotto la lettera “B”

**SENTITA** la 1° Commissione Consiliare nelle sedute del.....allegata sotto la lettera “C”;

**DATO ATTO** che anche se la presente deliberazione non comporta impegni di spesa sia in aumento sia in diminuzione diretti, ma che indirettamente porterà una variazione delle entrate per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e variazioni di entrate relativamente all'aspetto tributario;

**ACQUISITO** il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione ai sensi dell' art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

## **DELIBERA**

**1** **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Piano Strutturale costituito dagli elaborati come da "ELENCO ELABORATI PIANO STRUTTURALE" All.A, allegati in formato telematico al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**2** **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e s.m.i. il Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m. i;

**3** **DI APPROVARE** ai sensi dell'art.21 della L.R.65/2014, la rettifica di meri errori materiali emersi in cartografia tav.B7 T.U. Nugola e in disciplina di P.S. art.57, in particolare:

- L'osservazione n.2 prot.9201 del 19.05.2021 è stata "ACCOLTA" con Delibera di C.C. n.2 del 01.02.2022, ma di fatto cartograficamente non è stata riportata la rettifica del T.U, il presente atto riporta il limite di T.U. come da proposta accolta;
- L'art. 57 "Fasce di rispetto della Ferrovia" della disciplina di P.S. non riporta il comma 4 inerente la normativa che riguarda il corridoio infrastrutturale di progetto della Ferrovia, il presente atto provvede alla correzione dell'art 57 della disciplina aggiungendo il comma 4;

**4** **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:

-La relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

-Il Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014.

**5** **DI TRASMETTERE** alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 19, comma 1, della L.R. n. 65/2014;

**6** **DI TRASMETTERE** il presente atto al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo e la Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Livorno e Pisa in virtù dell'accordo sottoscritto ai sensi ai sensi dell'art.31 comma 1 della L.R. n.65/2014 e ai sensi dell'art.21 comma 3 della Disciplina del piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) con particolare riferimento al comma 7 art. 6;

**7** **DI DARE ATTO** che il Coordinatore progettista e il Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale è il Responsabile del Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico – arch. Leonardo Zinna;

**8** **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione unitamente al Documento di approvazione del Piano Strutturale, corredato dei relativi allegati saranno depositati in originale presso l'Ufficio Urbanistica e resi accessibili anche per via telematica, attraverso l'inserzione sul sito internet del Comune di Collesalvetti;

**9** **DI DARE ATTO** che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**10** **DI DARE ATTO** che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

**11 DI DARE ATTO** che il progetto di P.S. sarà pubblicato ai sensi dell'art.39 comma 1 lett a) del D.lgs. 33/2013;

**12 DI DARE ATTO** incaricare l'ufficio urbanistica degli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto;

**13 DI DICHIARARE** con voti:

n. 9 Favorevoli

n. 4 contrari Consiglieri: Berretta, Bonelli, Capogna, Ciacchini

n. 0 astenuti

alla presenza di n. 13 consiglieri presenti e votanti;

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs. 267/2000 con apposita separata votazione che ha dato esito unanime e favorevole;

Oggetto: Piano Strutturale definitiva approvazione agli esiti della Conferenza Paesaggistica Regionale ai sensi dell'art.19 L.R.65/2014 e conclusione del procedimento di VAS (L.R.10/2010) e Art.21 della L.R.65/2014 rettifica di meri errori materiali

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, lì: 26/09/2023

**Il Responsabile del servizio**  
**f.to Leonardo Zinna**

---

Oggetto: Piano Strutturale definitiva approvazione agli esiti della Conferenza Paesaggistica Regionale ai sensi dell'art.19 L.R.65/2014 e conclusione del procedimento di VAS (L.R.10/2010) e Art.21 della L.R.65/2014 rettifica di meri errori materiali

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, lì 27/09/2023

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Presidente del Consiglio**  
**f.to Anna BERRETTA**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott.ssa Susanna Turturici**

Le firme, in formato digitale, sono apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

---

#### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1437 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 31/10/2023

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 31/10/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici